

Revisione per il triennio 2026-
2029
Rev. 07 — Giugno 2026

DICHIARAZIONE AMBIENTALE

Ai sensi del Regolamento UE 2018/2026

Aggiornamento dati 31/12/2025



EMAS

GESTIONE AMBIENTALE VERIFICATA

Reg. n. IT - 001829



Sommario

Premessa	3
Lettera della Direzione	4
2. Politica ambientale	5
3. Dati aziendali e attività svolte	8
Inquadramento Geografico	15
Descrizione del ciclo produttivo	16
FASI LAVORATIVE	17
3.1 Organizzazione aziendale	22
3.2 Mappa dei processi dell'organizzazione	23
4. Analisi del contesto	24
5. Dichiarazione di Conformità Legislativa	27
6. Dichiarazione Ambientale (D.A.)	28
7. L'analisi ambientale	29
7.1 Identificazione degli aspetti ambientali significativi	30
7.2 Aspetti Ambientali Sedi	32
Consumi di risorse	32
Risorse Idriche	33
Energia	34
Consumo di gasolio, benzina e GPL automezzi	35
Emissioni in atmosfera	36
Produzione rifiuti	40
Efficienza dei materiali	43
Biodiversità	46
Inquinamento acustico	46
Gestione delle emergenze e prevenzione incendi	47
Gestione Sostanze Pericolose	47
Comportamento dei fornitori e subappaltatori	47
8. Aspetti ambientali standard di CANTIERI	48
Valutazione Ambientale Cantiere	48
Risorse idriche	48
Energia Elettrica	49
Produzione rifiuti	49
Inquinamento acustico	49



Premessa

La presente Dichiarazione Ambientale è redatta in conformità ai Regolamenti UE 2017/1505 ("EMAS") e 2018/2026. Lo scopo è fornire informazioni complete e utili per la comprensione e la valutazione delle attività aziendali sotto il profilo ambientale.

La Direzione aziendale riconosce nella corretta gestione ambientale una duplice valenza: opportunità di sviluppo e strumento di razionalizzazione delle attività connesse. Per questo motivo, l'azienda ha:

- Effettuato un'analisi approfondita delle problematiche ambientali relative alle proprie attività.
- Definito e formalizzato la propria Politica Ambientale.
- Avviato specifici programmi volti al miglioramento continuo delle prestazioni ambientali.

Questo documento descrive in dettaglio:

- Gli intenti della Direzione, formalizzati nella Politica Ambientale.
- La quantificazione e valutazione degli impatti ambientali derivanti dalle attività svolte sia presso il sito di Santa Palomba (RM) sia nei cantieri mobili e temporanei.
- Il Sistema di Gestione aziendale adottato.
- Gli obiettivi ambientali che l'azienda si prefigge di raggiungere nel triennio 2026-2029.

Attraverso questa Dichiarazione, si intendono inoltre comunicare le iniziative e i progetti ambientali che la Direzione intende attuare per concretizzare una politica di controllo rigoroso su tutti gli aspetti ambientali, sia diretti che indiretti, delle proprie attività.



Lettera della Direzione

Con la presente Dichiarazione Ambientale, l'azienda Alfredo Cecchini Srl intende formalizzare e rafforzare il proprio impegno volontario verso lo "sviluppo sostenibile", assumendolo come principio fondamentale per la gestione delle proprie attività e l'accesso alle risorse e al territorio.

La nostra visione è quella di un'impresa moderna, che opera nel pieno rispetto del contesto territoriale e all'insegna della sostenibilità, mirando a ridurre al minimo l'impatto sull'ambiente circostante.

Per concretizzare questa visione, nel 2009 abbiamo avviato l'implementazione di un Sistema di Gestione Ambientale, ottenendo già nel 2010 la prima certificazione di conformità allo standard UNI EN ISO 14001.

L'introduzione di tale sistema ha rappresentato un significativo cambiamento, sia a livello organizzativo che culturale, all'interno del nostro lavoro. Essendo l'azienda già dotata di un Sistema di Gestione per la Qualità, è stato più agevole integrare e modificare le procedure esistenti in una direzione maggiormente orientata alla tutela ambientale.

Negli anni, abbiamo mantenuto un costante impegno nel migliorare le performance ambientali aziendali. Per noi, il rispetto e la sostenibilità ambientale costituiscono una priorità assoluta e un obiettivo continuo. Per questo motivo, abbiamo deciso di aderire anche al regolamento EMAS.

L'adesione a EMAS è uno degli strumenti che utilizziamo per stimolare e favorire continuamente la crescita di una solida cultura ambientale, sia all'interno dell'azienda che verso l'esterno, attraverso il coinvolgimento costante di tutte le parti interessate.



Politica ambientale

Premessa:

L'Alta Direzione di ALFREDO CECCHINI SRL si impegna ad adottare, sviluppare ed incrementare un sistema organico e completo di gestione dei rischi per tutte le persone che hanno accesso ai luoghi di lavoro, derivanti dalle proprie attività o da quelle quali ha un'influenza, di seguito denominato SGI (Sistema di Gestione Integrato), applicato all'intero ciclo produttivo e conforme alle norme UNI EN ISO 9001 per la Qualità, UNI EN ISO 14001 per l'Ambiente, UNI EN ISO 45001 per la Salute e la Sicurezza e UNI EN ISO 37001 per la prevenzione alla corruzione, oltre ad un sistema di prevenzione per la responsabilità amministrativa conforme al D.Lgs 231/01 e smi.

Con il consolidamento e il miglioramento continuo dell'efficacia del Sistema di Gestione Integrato, la **ALFREDO CECCHINI SRL** intende assicurare:

- La conformità dell'organizzazione a tutte le leggi e i regolamenti applicabili nonché a tutti gli altri requisiti della stessa volontariamente individuati e sottoscritti, specie in materia di tutela dell'ambiente, della salute e sicurezza dei lavoratori e in materia di prevenzione e contrasto alla corruzione, con il coinvolgimento dei dipendenti, dei collaboratori e di tutti i soggetti che operano a favore e/o sotto il controllo aziendale;
- Utilizzo di mezzi e materiali che presentino caratteristiche conformi alla legislazione ambientale vigente, bassi consumi, basso impatto ambientale, riciclabilità;
- Divieto assoluto di comportamenti che possano configurarsi come corruzione o tentativo di corruzione verso soggetti pubblici o privati;
- La crescita aziendale, non perdendo di vista la salute e la sicurezza dei lavoratori;
- La pianificazione e il monitoraggio degli obiettivi per la qualità, per la sicurezza, per l'ambiente e la prevenzione alla corruzione attraverso traguardi formalizzati e controllati con periodicità definita attraverso la pianificazione di opportuni Audit Interni;
- Che i requisiti siano definiti e soddisfatti;
- Che i prodotti e i servizi forniti siano all'altezza delle aspettative del Cliente, anche allo scopo di accrescere la soddisfazione;
- Che la scelta e l'utilizzo delle attrezzature, di risorse e materie prime venga fatto in maniera razionale, tenendo in considerazione il loro potenziale rischio per la salute e la sicurezza e per l'ambiente;
- attività di sensibilizzazione presso i soci in affari affinché adottino, nelle attività di specifica competenza, politiche ed azioni per la prevenzione dei fenomeni corruttivi, rispettose delle prescrizioni di legge e coerenti con quella aziendale;
- Il perseguimento del miglioramento continuo delle prestazioni del SGI in ambito di salute e sicurezza dei lavoratori, derivanti dalle proprie attività istituzionali, individuando ed applicando procedure per la prevenzione dei rischi per i lavoratori e per la loro riduzione; nonché delle prestazioni ambientali del SGI, rilevando e monitorando sistematicamente gli aspetti ambientali delle proprie attività e le conseguenti modifiche sull'ambiente, con particolare riferimento agli aspetti ambientali che possono riscontrarsi nelle varie fasi del processo produttivo;
- Il miglioramento delle prestazioni di qualità del prodotto e servizio offerto;
- La prevenzione dell'inquinamento;
- L'individuazione e l'aggiornamento costante della valutazione dei rischi per i lavoratori derivanti sia dalle attività di produzioni e servizi propri, sia da quelli derivanti da soggetti terzi e sui quali l'azienda possa esercitare la propria influenza valutandone a priori i potenziali effetti;



- L'anticipata valutazione, la prevenzione e la riduzione dei possibili impatti ambientali connessi con la propria attività o conseguenti a nuove attività o a situazioni di emergenza;
- ridurre ogni forma di impatto ambientale (produzione rifiuti, emissioni in atmosfera, gestione delle acque)
- ottimizzare l'utilizzo di risorse energetiche, evitando gli sprechi, e utilizzando le migliori tecnologie disponibili
- orientarsi su forme di energia alternativa e a basso impatto ambientale a migliorare costantemente le proprie prestazioni ambientali
- intensificare le politiche di recupero utilizzando prodotti riciclabili e riciclando i propri rifiuti con l'attenzione non soltanto ai rifiuti prodotti presso i cantieri ma anche quelli presso la sede (recupero carta, cartone, plastica, attrezzature IT)
- La progettazione e l'implementazione dei programmi per il conseguimento degli obiettivi e dei traguardi ambientali individuati e finalizzati al miglioramento continuo delle prestazioni ambientali;
- La definizione dei propri obiettivi per la riduzione o l'eliminazione dei rischi per i lavoratori individuati mediante la valutazione dei rischi, monitorare il loro raggiungimento e riesaminare costantemente, migliorando i processi e le attività di Audit interno;
- La promozione, la diffusione e il sostegno della cultura della prevenzione dei rischi sui luoghi di lavoro e del rispetto dell'Ambiente con particolare attenzione alle nuove generazioni.
- Divieto di offrire, promettere, dare, pagare o autorizzare qualcuno a dare o pagare, direttamente o indirettamente, denaro o altro vantaggio economico o utilità o beneficio di alcun tipo a Soggetti Pubblici o a Soggetti Privati;
- Incoraggiare le segnalazioni di ogni sospetto di atto corruttivo tentato, certo, presunto mediante canali e modalità dedicate che, pur essendo in ossequio alla tutela della reputazione e dell'immagine della Società, permettano, da un lato, di svolgere indagini e approfondimenti al fine di valutare la fondatezza e approntare effettive misure di contrasto e, dall'altro, di garantire tutela al segnalante da ogni forma di ritorsione.

L'Organizzazione si impegna, inoltre, in materia di Responsabilità Amministrativa a:

- Attuare in maniera sistematica i principi e le prescrizioni previste dai documenti del Modello Organizzativo di Gestione e Controllo ai sensi D.Lgs 231/2001 relativo alla responsabilità persone giuridiche
- Operare al fine di un continuo miglioramento del sistema 231/01
- Aumentare il livello di coinvolgimento delle funzioni aziendali nell'ambito del sistema 231/01
- Attuare le dovute limitazioni in riferimento non solo ai pagamenti in contanti ma anche qualsiasi utilità anche indiretta quali, a titolo esemplificativo:
 - omaggi; contributi ad associazioni o sponsorizzazioni;
 - attività commerciali, posti di lavoro, incarichi professionali o di consulenza;
 - opportunità di investimento; informazioni riservate relative al mercato o a prodotti;
 - sconti o dilazioni di pagamento;
 - spese di cortesia verso terzi come ospitalità, pasti, trasporti, intrattenimenti.

L'adeguatezza nel tempo della Politica anticorruzione è periodicamente monitorata dalla Direzione (di regola in occasione dei Riesami di Direzione) e, ove necessario, sono adottati gli opportuni interventi correttivi.

L'organizzazione ha individuato in procedure documentate adeguati parametri di processo e di controllo che consentano il monitoraggio, il controllo, la misurazione e la standardizzazione dei processi di SGI.



La **ALFREDO CECCHINI SRL** garantisce il proprio impegno affinché:

- sia resa operante, mantenuta attiva e divulgata la presente politica;
- sia assicurata l'effettiva attuazione del SGI, unificando i Sistemi di Gestione per la Qualità (SGQ), Ambientale (SGA), della Salute e Sicurezza del Lavoro (SGSL) e Prevenzione alla Corruzione (SGPC) in un solo sistema integrato salvaguardando in ogni caso l'unità di intenti dell'organizzazione;
- sia coordinata con adeguati strumenti di comunicazione tra le varie funzioni aziendali al fine del raggiungimento degli obiettivi;
- sia tenuta in subiecta materia le relazioni con enti esterni, ed in particolare con gli organismi di consulenza e di certificazione e con gli individui che abbiano un legittimo interesse verso le ispezioni di **ALFREDO CECCHINI SRL**;
- sia garantita continuamente la messa a disposizione di tutte le risorse necessarie al raggiungimento degli obiettivi prefissati

La ALFREDO CECCHINI SRL riconosce preminente importanza al coinvolgimento diretto delle risorse umane e alla valorizzazione della loro professionalità; perciò pianifica, attua e verifica l'attività di formazione, informazione ed addestramento del personale ad ogni livello, in particolare per quello che attiene alla presente politica, alle procedure ed istruzioni del SGI e alle mansioni specifiche degli operatori e ai rischi ad esse connessi; aggiornando con continuità secondo le esigenze necessarie, affinché sia mantenuto un alto grado di competenza nel rispetto dei diritti umani, dell'ambiente, delle pratiche di lavoro, dell'igiene e della sicurezza sul lavoro, di prevenzione della corruzione e ciascuno sia consapevole dell'importanza di ottemperare ai requisiti specificati dal Cliente e dalla presente politica, e a quelli cogenti richiesti dalla legge o da altre norme di riferimento, e concorra per la sua parte al perseguimento degli scopi prefissati.

Al fine di radicare e diffondere la cultura della qualità, della legalità, della prevenzione e della sicurezza sul lavoro, del rispetto dell'ambiente, presupposti essenziali per uno sviluppo duraturo e consapevole che avvenga nel rispetto del fondamentale diritto alla salute di tutte le persone, la **ALFREDO CECCHINI SRL** promuove il coinvolgimento e la partecipazione alle proprie scelte anche di tutte le altre controparti interessate; rende pertanto disponibile al pubblico la presente politica e la comunica a tutti coloro che lavorano per conto dell'organizzazione, perché sia da essi adeguatamente compresa. La presente Politica è presente sul sito web aziendale, ed è affissa in bacheca.

L'Organizzazione:

- ricerca un dialogo aperto con il pubblico e le parti interessate al fine di far comprendere le esigenze del cliente nonché gli impatti ambientali delle attività e i propri principi ambientali
- tiene in considerazione le richieste dei cittadini, delle organizzazioni sociali e sindacali, dei dipendenti e dell'autorità pubbliche
- coopera con le autorità pubbliche nel gestire possibili situazioni di emergenza al fine di ridurre al minimo gli impatti sull'ambiente
- definisce e comunica a tutti i livelli gli obiettivi e gli indirizzi generali in materia di sicurezza
- diffusione/divulgazione obiettivi e dei programmi di attuazione attraverso la distribuzione del presente documento e della documentazione del Sistema integrato e del Sistema 231

Leadership

L'organizzazione si impegna a garantire l'efficacia del proprio Sistema di Gestione Integrato (SGI). A tal fine, si assume la responsabilità di mettere a disposizione tutte le risorse necessarie e di assicurare che gli obiettivi stabiliti siano coerenti con il contesto aziendale e gli indirizzi strategici.

- È fondamentale per l'organizzazione comunicare l'importanza del SGI e promuovere il coinvolgimento attivo e il sostegno di tutte le parti interessate.

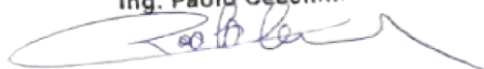


- Per assicurare un miglioramento continuo, l'organizzazione si impegna a:
- Verificare costantemente l'attuazione della presente Politica e i risultati raggiunti attraverso i controlli interni, considerandoli indicatori chiave di prestazione aziendale.
- Riesaminare periodicamente la Politica per garantirne la continua idoneità a promuovere e implementare il processo di miglioramento continuo dell'efficacia del SGI.
- Assicurare l'adeguatezza rispetto alle aspettative delle parti interessate.

Roma, Giugno 2026

L'amministratore Unico

Alfredo Cecchini sr
L'AMMINISTRATORE
Ing. Paolo Cecchini



Dati aziendali e attività svolte

Azienda	Alfredo Cecchini S.r.l.
Sede Legale	Via delle Cosmee Snc - Santa Palomba (RM)
Sede operativa	Via delle Cosmee Snc – Santa Palomba (RM)
Telefono	0671302730
Fax	0671302772
Indirizzo e-mail	info@cecchini.eu
Sito internet	www.cecchini.eu
Oggetto della registrazione	COSTRUZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI E NON RESIDENZIALI COSTRUZIONE DI INFRASTRUTTURE PER L'ENERGIA ELETTRICA E LE TELECOMUNICAZIONI INSTALLAZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI, IDRAULICI ED ALTRI LAVORI DI COSTRUZIONE E INSTALLAZIONE SERVIZI DI ASSISTENZA INTEGRATA AGLI EDIFICI
Codici NACE delle attività oggetto di registrazione	41.00 Costruzione di edifici residenziali e non residenziali 42.22 Costruzione di infrastrutture per l'energia elettrica e le telecomunicazioni 43.20 Installazione di impianti elettrici, idraulici e altri lavori di costruzione e installazione 81.10 Attività di servizi integrati agli edifici

La Alfredo Cecchini nasce nel 1989 ed inizia ad operare nel settore della progettazione e realizzazione di opere specialistiche complesse per enti pubblici e privati, inclusa la loro manutenzione e gestione.

Attualmente la Alfredo Cecchini svolge le seguenti attività:

- **Progettazione, costruzione e manutenzione di edifici.**
- **Installazione e manutenzione di impianti elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi, antincendio, idro-termici e di condizionamento.**
- **Restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela;**
- **Conduzione e manutenzione di impianti termici di condizionamento**
- **Installazione di impianti per la trasformazione media/bassa tensione**
- **Servizio di vigilanza attiva antincendio e di sicurezza**
- **Progettazione ed erogazione di servizi energetici**

Grazie ad una gestione mirata, alla pianificazione e all'ottimizzazione delle risorse, al continuo aggiornamento professionale e tecnologico, la AC è riuscita ad imporsi sul mercato, come una solida realtà, nella fascia delle medie imprese, raggiungendo un livello che la contraddistingue per l'alta professionalità.

L'espansione che l'organizzazione ha ottenuto in questi anni è da attribuire essenzialmente ad una politica mirata alla costante ricerca, e al conseguente approfondimento di proposte innovative, finalizzate ad una progettazione sempre all'avanguardia; il tutto con il preciso obiettivo di raggiungere nuove fasce di mercato e soddisfare i Clienti già acquisiti.

La crescita costante, le richieste del mercato ed il bisogno di soddisfare sempre di più le richieste del Cliente, hanno portato la Alfredo Cecchini a conseguire le seguenti certificazioni/attestazioni /autorizzazioni:



UNI EN ISO 9001 UNI EN ISO 14001 UNI ISO 45001 SA8000
ISO 13485
UNI ISO 37001
ISO 50001
ISO 20400
ISO 27000
PDR 125
ISO 30415
EMAS
ECO
ISO 37001
ISO 27001
ISO 11352 ESCO
ISO 22301

L'organizzazione ha attualmente il seguente rating di legalità ai sensi dell'art. 6, comma 2, del Regolamento adottato dall'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato con delibera n. 28361 del 28 luglio 2020



Risulta inoltre iscritta ai seguenti Albi

Iscrizione Albo Gestori RM/003798 dal 03/01/2007 Iscrizione FGAS certificato n. AIAEU/FGAS/14/0126 Abilitazioni ex DM 37/08 lett. A, B, C, D, E, F, G

Possiede la seguente attestazione SOA per la partecipazione ad appalti pubblici:





Codice identificativo :06089021007 (Autorizzazione n.11 del 09/11/2000)

ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE ALLA ESECUZIONE DI LAVORI PUBBLICI N. 33641/11/00 del 09/04/2025

Rilasciato alla impresa: ALFREDO CECCHINI S.R.L.
con sede in: ROMA cap: 00134 provincia: ROMA
indirizzo: VIA DELLE COSMEE SNC
Iscritto alla CCIAA di: ROMA al nr: 03770941007 CF: 03770941007 P.IVA: 03770941007

Rappresentanti legali:		Direttori tecnici:	
Titolo nome e cognome	Codice Fiscale	Titolo nome e cognome	Codice Fiscale
PAOLO CECCHINI	CCCPLA63A09H501N	Arch. ANTONELLA BARBAGLI	BRBNNL69H69H501T
		Ing. FRANCESCO BONO	BNOFNC56L29I832C
		Ing. FLORA SALERNO	SLRFLR75P47H703E

Categorie e classifiche di qualificazione								
Cat.	Class.	C.F. direttore tecnico cui è connessa la qualificazione	Cat.	Class.	C.F. direttore tecnico cui è connessa la qualificazione	Cat.	Class.	C.F. direttore tecnico cui è connessa la qualificazione
OG 1	VIII	-	OG 2	VIII	-	OG 3	I	-
OG 9	I	-	OG 10	IV-BIS	-	OG 11	VIII	-
OS 5	III	-	OS 28	III	-	OS 30	III	-

Qualificazione per prestazione di progettazione e costruzione fino alla VIII classifica.

L'impresa possiede la certificazione (art. 3 c. om 1, lettera mm) D.P.R. 207/2010) valida fino al 27/09/2027 rilasciata da SI CERT ITALY SRL all'impresa ALFREDO CECCHINI S.R.L. codice fiscale 03770941007

L'impresa partecipa al consorzio stabile ATLANTE SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI, codice fiscale 14208491004

Attestazione n: 33641/11/00 (N.ro progr./Codice SOA)

Data	rilascio attestazione originaria	09/04/2025	scadenza validità triennale	08/04/2028	scadenza intermedia (cons. stab.)	
	rilascio attestazione in corso	09/04/2025	effettuazione verifica triennale		scadenza validità quinquennale	08/04/2030

Copia del documento autenticato con firma digitale e archiviato nella banca dati della Autorità Nazionale Anticorruzione

(Figura 1 – Attestazione SOA)

Negli ultimi anni, l'organizzazione si è ampliata moltissimo ed ha acquisito molte commesse importanti, tra le quali annoveriamo:

Elenco commesse	Tempi di produzione
AZIENDA POLICLINICO UMBERTO- "SER21003-001" - Realizzazione chiavi in mano, attivazione e gestione con conduzione e manutenzione dell'impianto per il servizio centralizzato di sterilizzazione presso l'Azienda Policlinico Umberto I, giusta, peraltro, contratto di appalto del 31 dicembre 2004, rep 185, e Addendum del 5	2021-2024
VILLA MARGHERITA S.r.l. Servizi di facility management del proprio sito produttivo Villa Margherita	2023-2026
BCC SINERGIA S.p.A. - Servizio di Facility Management Società Perimetro Diretto LOTTO SUD – LOTTO SUD CED	2024-2026
OSPEDALE PEDIATRICO BAMBINO GESU' - Servizio di gestione e manutenzione dei sistemi tecnologici sedi OPBG, Villino Sion, Istituto Suore Maestre di Santa Dorotea, Palazzo Alicorni, Villa Pamphili, Palidoro, Santa Marinella, Passoscuro	2021-2024
SO.RE.SA. S.p.A. - Fornitura servizi integrati, gestionali e operativi di manutenzione - multiservizio tecnologico - da eseguirsi presso gli immobili di proprietà on in uso alle ASL e Alle Aziende Ospedaliere Regione Campania - LOTTO 4 Salerno 1-2-3	2021-2024
SO.RE.SA. S.p.A. - Fornitura servizi integrati, gestionali e operativi di manutenzione - multiservizio tecnologico - da eseguirsi presso gli immobili di proprietà on in uso alle ASL e Alle Aziende Ospedaliere	2021-2024

IT-V-0006
BUREAU VERITAS ITALIA SPA
DATA: 30/06/2026
FIRMA:

Flavia Fucini

Regione Campania - LOTTO 4 A.O. Rummo Benevento-Sant'Alfonso de Liguori	
SO.RE.SA. S.p.A. - Fornitura servizi integrati, gestionali e operativi di manutenzione - multiservizio tecnologico - da eseguirsi presso gli immobili di proprietà on in uso alle ASL e Alle Aziende Ospedaliere Regione Campania - LOTTO 5 ASL Avellino	2021-2024
SO.RE.SA. S.p.A. - Fornitura servizi integrati, gestionali e operativi di manutenzione - multiservizio tecnologico - da eseguirsi presso gli immobili di proprietà on in uso alle ASL e Alle Aziende Ospedaliere Regione Campania - LOTTO 5 P.O. Moscati	2021-2024
SO.RE.SA. S.p.A. - Fornitura servizi integrati, gestionali e operativi di manutenzione - multiservizio tecnologico - da eseguirsi presso gli immobili di proprietà on in uso alle ASL e Alle Aziende Ospedaliere Regione Campania - LOTTO 5 P.O. Solofra	2021-2024
SO.RE.SA. S.p.A. - Fornitura servizi integrati, gestionali e operativi di manutenzione - multiservizio tecnologico - da eseguirsi presso gli immobili di proprietà on in uso alle ASL e Alle Aziende Ospedaliere Regione Campania MANUTENZIONE STRAORDINARIA LOTTO 4-5	2021-2024
BANCA POPOLARE DEL LAZIO SOC.COOP. PER AZIONI - Manutenzione ordinaria full risk Vs. filiali dislocate nel territorio laziale	2024-2026
BLU BANCA S.p.A. - Manutenzione ordinaria full risk Vs. filiali dislocate nel territorio laziale	2024-2026
ISTITUTI FISOTERAPICI OSPITALIERI - Servizio di manutenzione edile ed opere affini e gestione patrimoniale degli IFO.	2022-2024
A.O. SAN CAMILLO FORLANINI - Multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti relativi agli immobili in uso all'A.O. San Camillo Forlanini	2022-2025
ATM - Multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti elettrici, verde, per stazioni parcheggi stabili e rotabili	2022-2025
POSTE ITALIANE S.p.A. - Servizi di Facility Management, ovvero dei Servizi di Governo, Servizi all'Edificio, alle Persone, Presidio e vigilanza del Centro Direzionale Isola F8 - via Francesco Lauria (Napoli) di proprietà EGI S.p.A.	2020-2024
EAV S.r.l. - Servizio di manutenzione triennale degli impianti termici per la climatizzazione estiva ed invernale, degli impianti ausiliari e degli impianti antincendio dei fabbricati e stazioni dell'intera rete EAV	2023-2026
CONSORZIO VILLA TROILI - Progettazione esecutiva, previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta, e realizzazione di opere di urbanizzazione secondaria asilo nido per 60 bambini e attrezzatura parco pubblico e gioco bambini in Roma, Municipio XII, località "Villa Troili	2024-2025
AZIENDA SANITARIA LOCALE LATINA - Accordo quadro lavori di manutenzione edile e accessori di gestione da eseguirsi su immobili in uso a qualsiasi titolo all'ASL Latina	2021-2024
REGIONE LAZIO - Servizio di manutenzione impianti degli immobili adibiti prevalentemente ad uso Deposito/Magazzino in uso a qualsiasi titolo alle strutture della giunta regionale, agli enti dipendenti della Regione Lazio, alle società partecipate, agli enti locali territoriali ed alle amministrazioni pubbliche aventi sede nel territorio della Regione Lazio" – LOTTO 3	2022-2025
ROMA CAPITALE - Progettazione esecutiva ed esecuzione lavori costruzione edificio da destinare al Museo Nazionale della Shoah Roma	2022-2025
SOCIETA' ITALIANA PER CONDOTTE D'ACQUA S.p.A A.S. - Esecuzione degli impianti tecnologici del Policlinico di Caserta	2022-2025
POSTE ITALIANE S.p.A. - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE, AMBIENTALE, PAESAGGISTICA E FUNZIONALE DELL'AREA A VERDE e RESTAURO DELLE FACCIAE, RISTRUTTURAZIONE INTERNA DEL FABBRICATO E MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA CASINA POSTE - EX C.R.A.L. POSTE ITALIANE S.p.A.	2024
POSTE ITALIANE S.p.A. - Accordo Quadro 4490005352 + V Obbligo 4490010166 per l'esecuzione di lavori di natura prevalentemente edile a ridotto impatto ambientale ai sensi del d.m. ministero ambiente 11/10/2017 g.u. serie generale n. 259 del 6/11/2017, da eseguirsi negli immobili di poste italiane s.p.a. e delle società del gruppo (gen 2020 2) – lotti non cumulabili) Macroarea Centro Nord Lotto 3	2020-2023
POSTE ITALIANE S.p.A. - Accordo Quadro 4490005473 + V Obbligo 4490008015 per l'esecuzione di lavori di restauro e di manutenzione straordinaria in immobili sottoposti a tutela di proprietà di Poste a ridotto impatto ambientale ai sensi del d.m. ministero ambiente 11/10/2017 g.u. serie generale n. 259 del 6/11/2017 – (GEN_2020_1_OG2) - Lotti non cumulabili - MACRO AREA NORDEST – LOTTO 7	2020-2023
POSTE ITALIANE S.p.A. - Accordo Quadro 4490007410 + V Obbligo 4490008020 per l'esecuzione di	2020-2023

CONVALIDA DELLA DICHIARAZIONE
AMBIENTALE EMAS



IT-V-0006
BUREAU VERITAS ITALIA SPA 12
DATA: 30/06/2026
FIRMA:

Giulia Faccini

lavori di natura prevalentemente impiantistica a ridotto impatto ambientale ai sensi del d.m. ministero ambiente 11/10/2017 g.u. serie generale n. 259 del 6/11/2017 da eseguirsi negli immobili di Poste Italiane S.p.A. e delle società del Gruppo (GEN_2020_1) siti nella Macro Area Nord Est - Lotti cumulabili - LOTTO 14	
POSTE ITALIANE S.p.A.- Accordo Quadro 4490008143 + V obbligo 4490010398 per l'esecuzione di lavori di natura prevalentemente edile a ridotto impatto ambientale ai sensi del d.m. ministero ambiente 11/10/2017 g.u. serie generale n. 259 del 6/11/2017 da eseguirsi negli immobili di Poste Italiane e delle società del gruppo (GEN ING 2021 2) - LOTTO 2 Toscana -Umbria	2023-2025
POSTE ITALIANE S.p.A.- Accordo Quadro 4490010347 per lavori in appalto integrato (progettazione esecutiva ed esecuzione di lavori edili ed impiantistici) per l'esecuzione di una rete di siti Coworking nell'ambito del patrimonio immobiliare di Poste italiane – progetto POLIS –Accordo Quadro n.1 Lotto A Lombardia	2023-2025
POSTE ITALIANE S.p.A.- Accordo Quadro 4490010339 per lavori in appalto integrato (progettazione esecutiva ed esecuzione di lavori edili ed impiantistici) per l'esecuzione di una rete di siti Coworking nell'ambito del patrimonio immobiliare di Poste italiane –progetto POLIS – Accordo Quadro n.17 Lotto F Sicilia	2023-2025
POSTE ITALIANE S.p.A.- Accordo Quadro 4490010365 per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione degli interventi edili ed impiantistici (appalto integrato) nell'ambito del Progetto Polis – realizzazione dello “Sportello Unico” per il cittadino nei Piccoli centri – Macro Aree Immobiliari Nord Ovest e Nord Est Piemonte	2023-2025
POSTE ITALIANE S.p.A.- Accordo Quadro 4490010351 + V Obbligo 4490012349 per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione degli interventi edili ed impiantistici (appalto integrato) nell'ambito del Progetto Polis – realizzazione dello “Sportello Unico” per il cittadino nei Piccoli centri – Macro Aree Immobiliari Centro e Centro Nord Emilia	2023-2025
POSTE ITALIANE S.p.A.- Accordo Quadro 4490010309 per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione degli interventi edili ed impiantistici (appalto integrato) nell'ambito del Progetto Polis – realizzazione dello “Sportello Unico” per il cittadino nei Piccoli centri – Macro Aree Immobiliari Sud e Sicilia – Aggiudicazione Lotto A: Campania 1- AQ 1	2023-2025
POSTE ITALIANE S.p.A.- Accordo Quadro 4490010983 per l'esecuzione di lavori di natura impiantistica a ridotto impatto ambientale, ai sensi del D.M. Ministero Ambiente 11/10/2017 G.U. Serie Generale n. 259 del 6/11/2017, da realizzarsi negli edifici/UP di proprietà di Poste Lotto C Nord Est	2023-2025
POSTE ITALIANE S.p.A.- Accordo Quadro 4490010840 + V Obbligo 4490011484 per l'esecuzione di lavori di natura impiantistica a ridotto impatto ambientale, ai sensi del D.M. Ministero Ambiente 11/10/2017 G.U. Serie Generale n. 259 del 6/11/2017, da realizzarsi negli edifici/UP di proprietà di Poste Lotto B Centro	2023-2025
POSTE ITALIANE S.p.A.- Accordo Quadro 4490012058 manutenzione straordinaria edili (in prevalenza) ed impiantistici, sui siti di Poste italiane e Società del gruppo a ridotto impatto ambientale, MAI Territoriali e DRE Sede Centrale Lotto Lombardia	2023-2025
A.O. SAN CAMILLO FORLANINI - Lavori straordinari: cabina MT Puddu, Padiglione Lancisi PT, Blocco Operatorio, Padiglione Sala, Apparecchiature vari, Padiglione Busi, Puddu IV Piano cdz, Magazzino Farmacia cdz, Padiglione Lancini UTA, Emodinamica Pacchi Batterie, UPS, Padiglione Lancisi Impianto Gas Medicali	2023-2024
OSPEDALE PEDIATRICO BAMBINI GESU' - Affidamento della realizzazione di opere edili ed impiantistiche dei nuovi laboratori di Baldelli.	2023-2024
FONDAZIONE BAMBINO GESU' ONLUS - Completamento Hospice Pediatrico località Passoscuro (RM)	2023-2024
FABRICA IMMOBILIARE SGR S.p.A. FONDO CICERONE DUE - Lavori di riqualificazione architettonica ed impiantistica delle parti comuni facenti parte del complesso immobiliare sito in Roma Via Ippolito Nievo, 61 di proprietà del "Fondo Cicerone Comparto Due - Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso	2023-2025
COMUNE DI CAPACCIO - Programma integrato di edilizia residenziale sociale relativamente ai lavori di “Recupero e rifunionalizzazione ex comparto rurale da destinare a edilizia sociale rurale e servizi in località Gromola di Capaccio Paestum (SA)	2023-2024
A.C.E.R. BOLOGNA. MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RESTAURO E RISANAMENTO DI DUE CASAMENTI in via Libia 29-51	2023-2025
A.C.E.R. BOLOGNA. MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RESTAURO E RISANAMENTO DI DUE CASAMENTI in via Bentivogli 31-59	2023-2025
ASL LATINA - Intervento di manutenzione straordinaria e messa a norma edile ed impiantistica dei reparti e dei servizi del P.O-. Goretti di Latina reparti Utic/Cardiologia/Laboratorio Analisi	2023-2024

CONVALIDA DELLA DICHIARAZIONE

AMBIENTALE EMAS

VERITAS

ITALIA SPA

IT-V-0006

BUREAU VERITAS ITALIA SPA

DATA: 30/06/2026

FIRMA:

Giulia Fucini

ASL LATINA - Lavori adeguamento normativo e riqualificazione Pronto Soccorso ospedale Dono Svizzero Formia	2024-2025
A.O. A CARDARELLI - Lavori propedeutici al completamento funzionale del sistema elettronico in mt-realizzazione cabina MT/BT padiglione L dell'A.O.R.N. "A. Cardarelli"	
POLITECNICO MILANO - Accordo Quadro con un unico operatore per servizi di presidio manutentivo e lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria Lotto 2 - Manutenzione impianti elettrici - Sede Leonardo e Poli Territoriali di Cremona, Mantova e Piacenza	2023-2026
INVITALIA S.p.A. AQ1 OG1-OG11 - Affidamento di lavori per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici afferenti ad opere strutturali quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri A.O. Universitaria Parma	2023-2026
INVITALIA S.p.A. AQ1 OG1-OG11 - Affidamento di lavori per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici afferenti ad opere strutturali quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri Azienda USL Parma	2023-2026
INVITALIA S.p.A. AQ3 - OG1 - OS18A - OS21 - Affidamento di lavori per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici afferenti ad opere strutturali quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri Azienda Sociosanitaria Locale n.1 di Sassari	2023-2026
INVITALIA S.p.A. AQ1 OG1-OG11 - Affidamento di lavori per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici afferenti ad opere strutturali quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri Azienda USL Ferrara	2023-2026
INVITALIA S.p.A. AQ2 OG2-OG11 - Affidamento di lavori per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici afferenti ad opere strutturali quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri Azienda USL Imola	2023-2026
INVITALIA S.p.A. AQ2 OG2-OG11 - Affidamento di lavori per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici afferenti ad opere strutturali quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri Azienda USL Latina	2023-2026
INVITALIA S.p.A. AQ2 OG2-OG11 - Affidamento di lavori per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici afferenti ad opere strutturali quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri Azienda USL Toscana Nord Ovest	2023-2026
INVITALIA S.p.A. AQ1 OG1-OG11 - Ristrutturazione, manutenzione e la rifunzionalizzazione ecosostenibile di strutture edilizie pubbliche esistenti. Interventi di riuso e rifunzionalizzazione ecosostenibile del territorio e di edifici di proprietà comunale cITTà Metropolitana Torino Comune di Giaveno	2023-2026
INVITALIA S.p.A. CAPUT MUNDI AQ1 - Roma 1-I OG2-OG11 - Parco Archeologico dell'Appia Antica OG2 (Villa Capo di Bove: restauro conservativo ed interventi sull'accessibilità)	2023-2026
INVITALIA S.p.A. CAPUT MUNDI AQ1-Roma 2-H OG2-OG11 - Lotto 2: MIC - SSABAP Roma Area Archeologica di Crustumerium: valorizzazione e fruizione	2023-2026
INVITALIA S.p.A. CAPUT MUNDI AQ1 - ROMA 3.1 - A OG2-OG11 - Roma Capitale - Sovrintendenza Capitolina Villa Doria Pamphili - Villino Corsini: restauro conservativo, integrazione degli impianti, valorizzazione illuminotecnica	2023-2026
INVITALIA S.p.A. CAPUT MUNDI AQ1 - ROMA 3.2 - F OG2-OG11 - Roma Capitale - Sovrintendenza Capitolina - Restauro e rifunzionalizzazione del padiglione 9c dell'ex Mattatoio di Testaccio	2023-2026
INVITALIA S.p.A. CAPUT MUNDI AQ1 - ROMA 4 - D OG2-OG11 - MIC - SABAP MET RM Rieti - Nettuno (RM) - complesso del castello di Torre Astura e delle aree archeologiche: messa in sicurezza, consolidamento e fruizione (1^ stralcio)	2023-2026
FONDAZIONE POLICLINICO UNIVERSITARIO AGOSTINO GEMELLI - Ristrutturazione Reparto di Neurochirurgia piano 10 edificio "N"	2024-2025
FONDAZIONE POLICLINICO UNIVERSITARIO AGOSTINO GEMELLI - Intervento di restauro conservativo e manutenzione straordinaria dell'impianto di depurazione e locali annessi da utilizzare quale "Isola Ecologica"	2024-2025
ATER CIVITAVECCHIA- Intervento di efficientamento energetico Palazzina Via Francesco Navone 6-8	2025-2025
ATER CIVITAVECCHIA- Intervento di efficientamento energetico Palazzina Via Francesco Navone 10-12-14	2025-2025
ATER CIVITAVECCHIA- Intervento di efficientamento energetico Palazzina Via Francesco Navone 16-18-20-24	2025-2025
ATER CIVITAVECCHIA- Intervento di efficientamento energetico Palazzina Via Francesco Navone 9-13-15-17	2025-2025
ATER CIVITAVECCHIA- Intervento di efficientamento energetico Palazzina Via Francesco Navone	2025

19-21	
ATER CIVITAVECCHIA – Intervento di efficientamento energetico Palazzina Via Padre Labat 2	2025-2025
POLICLINICO TOR VERGATA – Realizzazione nuovo reparto di medicina d’urgenza	2024-2025
GEMELLI ISOLA SPA – Ristrutturazione reparto degenza Ostetricia e Ginecologia al piano 1 edificio “D”	2025-2025
GEMELLI ISOLA SPA – Ristrutturazione reparto degenza Ostetricia e Blocco Parto al piano 1 edificio “A”	2025-2025
PLASSER ITALIANA SRL – Demolizione e Ricostruzione di un nuovo stabilimento industriale	2025-2026
ABBOTT - Ristrutturazione laboratorio analisi Arnas Garibaldi Centro	2025-2025
ABBOTT - Ristrutturazione laboratorio analisi Arnas Garibaldi Nesima	2025-2025
ASP PALERMO - Ristrutturazione laboratorio analisi Ospedale Ingrassia	2025-2026
AZIENDA ULSS n. 6 EUGANEA - Appalto integrato per l’affidamento della progettazione esecutiva ed esecuzione di lavori sulla base del progetto definitivo per la realizzazione del nuovo padiglione per degenze ed attività diurna ambulatoriale dell’Ospedale di Cittadella con previsione di affidamento dei lavori complementari relativi all’adeguamento sismico della morgue ed altre opere	2023-2026



Inquadramento Geografico

Sede Roma

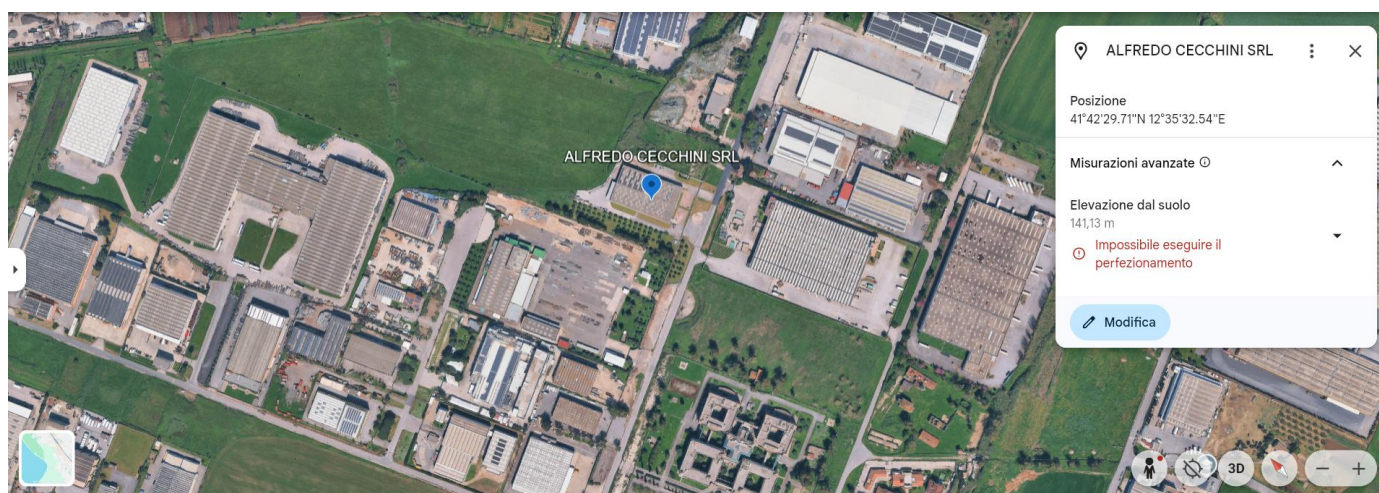
La società Alfredo Cecchini si trova alla periferia del Comune di Roma in Zona Santa Palomba la zona urbanistica 12n del XII Municipio del comune di Roma. Fa parte della zona Z.XXIII Castel di Leva: un vasto territorio diviso fra i comuni di Roma stessa, Albano Laziale, Ardea e Pomezia.

Al ventunesimo km della via Ardeatina, nel territorio di Pomezia, attorno alla preesistente stazione della ferrovia regionale FR8 e al trasmettitore radio della RAI, si è sviluppata un'area urbanistica prevalentemente industriale.

La sede è composta da un fabbricato ristrutturato alla periferia di Roma nella zona industriale di Santa Palomba, all'interno di un capannone su due livelli, costituito da n. 2 piani di uffici, n. 2 depositi e parcheggio esterno.

Il primo piano di 344 mq totali è costituito da 16 ambienti: 7 uffici, 2 archivi, 3 wc, 2 disimpegni, 1 sala d'attesa, 1 sala riunioni, 1 CED, 1 centro copie. Il è costituito da n. 22 ambienti: ingresso, 5 uffici, 6 wc, 1 centro copie/archivio, 1 sala riunioni piano terra sempre di 344 mq totali, 1 sala mensa, 1 zona uso cucina, 1 sala d'attesa, 1 zona reception, 3 disimpegni, 1 archivio. I depositi sono rispettivamente di 300 mq e 1.300 mq al momento in fase di ristrutturazione ed adeguamento normativo.

La struttura è attualmente in fase di ristrutturazione per l'allargamento della parte uffici, si prevede che i lavori termineranno a fine anno 2026.



(Figura 2 – Inquadramento geografico satellitare)





ALFREDO
CECCHINI

Dichiarazione Ambientale



(Figura 3 - Planimetria Piano Terra)



(Figura 4 - Planimetria Piano Primo)

Il Sistema di Gestione Integrato

Alfredo Cecchini ritiene proprio obiettivo strategico l'attuazione ed il mantenimento di un Sistema di Gestione Integrato.

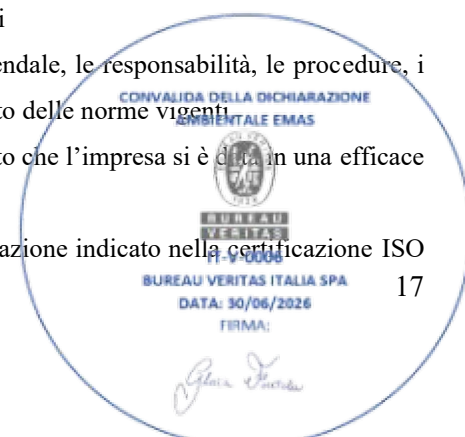
La gestione della salute della sicurezza e dell'ambiente sul lavoro costituisce parte integrante della gestione generale dell'impresa.

Il presente documento si applica nella propria sede Amministrativa ed operativa ubicata in Via delle Cosmee snc a Santa Palomba (RM) e presso i cantieri in relazione all'esecuzione di lavori edili, di restauro, di installazione, gestione e manutenzione impianti, mentre le due sedi distaccate vengono proposte solo come completezza delle informazioni

Il SGI definisce le modalità per individuare, all'interno della struttura organizzativa aziendale, le responsabilità, le procedure, i processi e le risorse per la realizzazione della politica aziendale di prevenzione, nel rispetto delle norme vigenti

Il SGI è finalizzato a garantire il raggiungimento degli obiettivi di crescita e miglioramento che l'impresa si è data in una efficace prospettiva costi/benefici.

Il Sistema di Gestione Integrato della Alfredo Cecchini ha per oggetto il campo di applicazione indicato nella certificazione ISO



Il Sistema di Gestione Integrato si sviluppa nell'ottica del miglioramento continuo ed opera sulla base della sequenza ciclica delle fasi di pianificazione, attuazione, monitoraggio e riesame del sistema, per mezzo di un processo dinamico.

La capacità del sistema di raggiungere gli obiettivi pianificati deriva dall'impegno e dal coinvolgimento di tutte le funzioni aziendali e soprattutto del livello più elevato.

I contenuti delle fasi possono essere più o meno complessi in ogni singolo cantiere in funzione di:

- dimensione, natura, attività e relativa complessità dell'organizzazione;
- significatività dei pericoli e rischi presenti, potenziali o residui;
- soggetti potenzialmente esposti.

Descrizione del ciclo produttivo

La Società Alfredo Cecchini svolge le seguenti attività:

- Progettazione, costruzione e manutenzione di edifici.
- Installazione e manutenzione di impianti elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi, antincendio, idro-termici e di condizionamento.
- Restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela;
- Conduzione e manutenzione di impianti termici di condizionamento
- Installazione di impianti per la trasformazione media/bassa tensione
- Servizi odi vigilanza attiva antincendio e di sicurezza
- Progettazione ed erogazione di servizi energetici

Le funzioni presenti in sede sono:

- direzione generale
- amministrazione e contabilità
- gestione del personale
- pianificazione e controllo
- ufficio gare, offerte e contratti
- gestione acquisti
- sistema di gestione integrato
- progettazione

Le attività svolte in sede prevedono l'utilizzo di strumenti informatici e relativi supporti software e hardware, stampanti e fotocopiatrici. La Alfredo Cecchini pone attenzione all'utilizzo di macchinari da ufficio e impianti in sede a basso consumo energetico. L'impresa produce una piccola quantità di rifiuti solidi urbani derivanti dalla quotidiana attività di ufficio.

Per l'attività di progettazione la Alfredo Cecchini pone una particolare attenzione alle nuove tecnologie e tecniche architettoniche eco-compatibile per concepire/utilizzare manufatti che impattino sempre meno sull'ambiente. Per stampare e gestire i progetti e/o i documenti aziendali si usa la stampa su carta bianca con l'impiego di stampanti e plotter a colori.

Questa attività produce due tipologie di rifiuti: carta e cartucce esauste.

Per le stampe di prova si provvede a riutilizzare carta già usata riposta in appositi raccoglitori. La carta da rifiuto viene raccolta in appositi cestini e poi smaltita come da regolamento comunale.



I sistemi di stampa presenti in sede sono in noleggio ed il contratto prevede inoltre la manutenzione ordinaria e straordinaria anche la fornitura dei consumabili (inclusi i toner).

In generale le attività nei cantieri in opera sono:

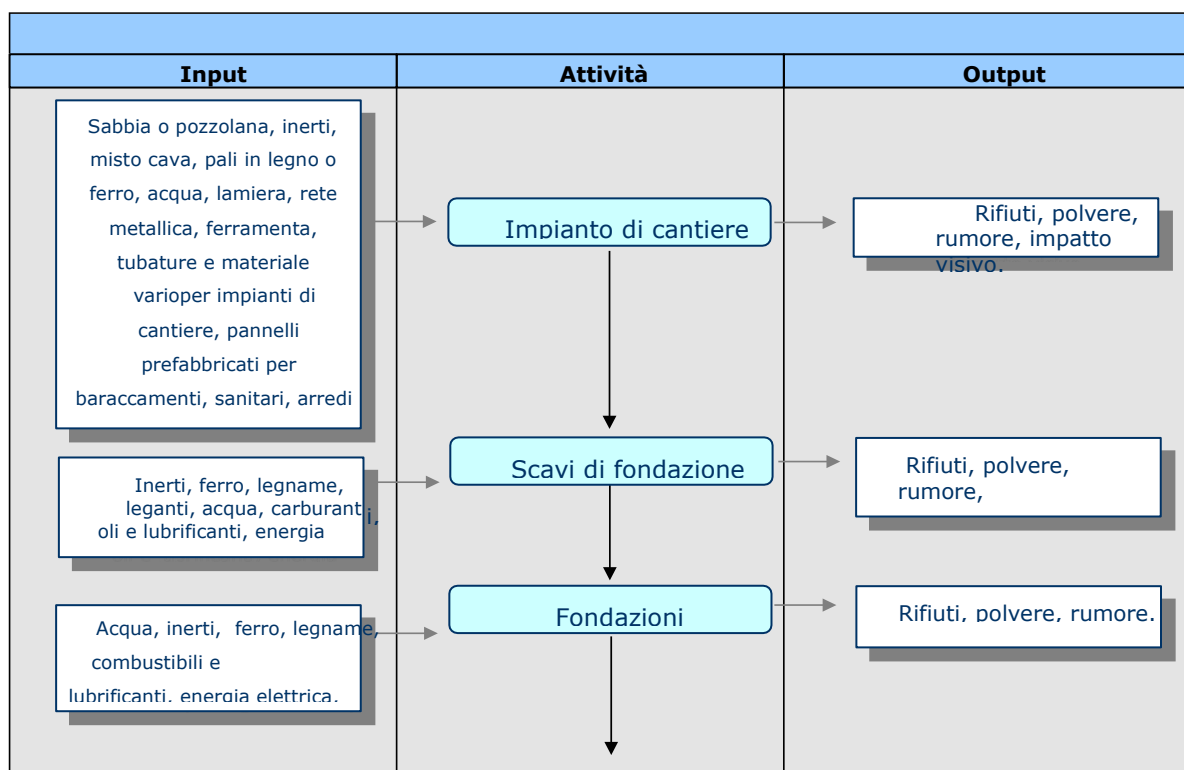
- Esecuzione delle varie fasi di lavoro di realizzazione dell'opera;
- Approvvigionamento e controllo dei materiali necessari all'esecuzione del servizio;
- Controllo e verifica del processo di realizzazione;
- Direzione dei lavori.

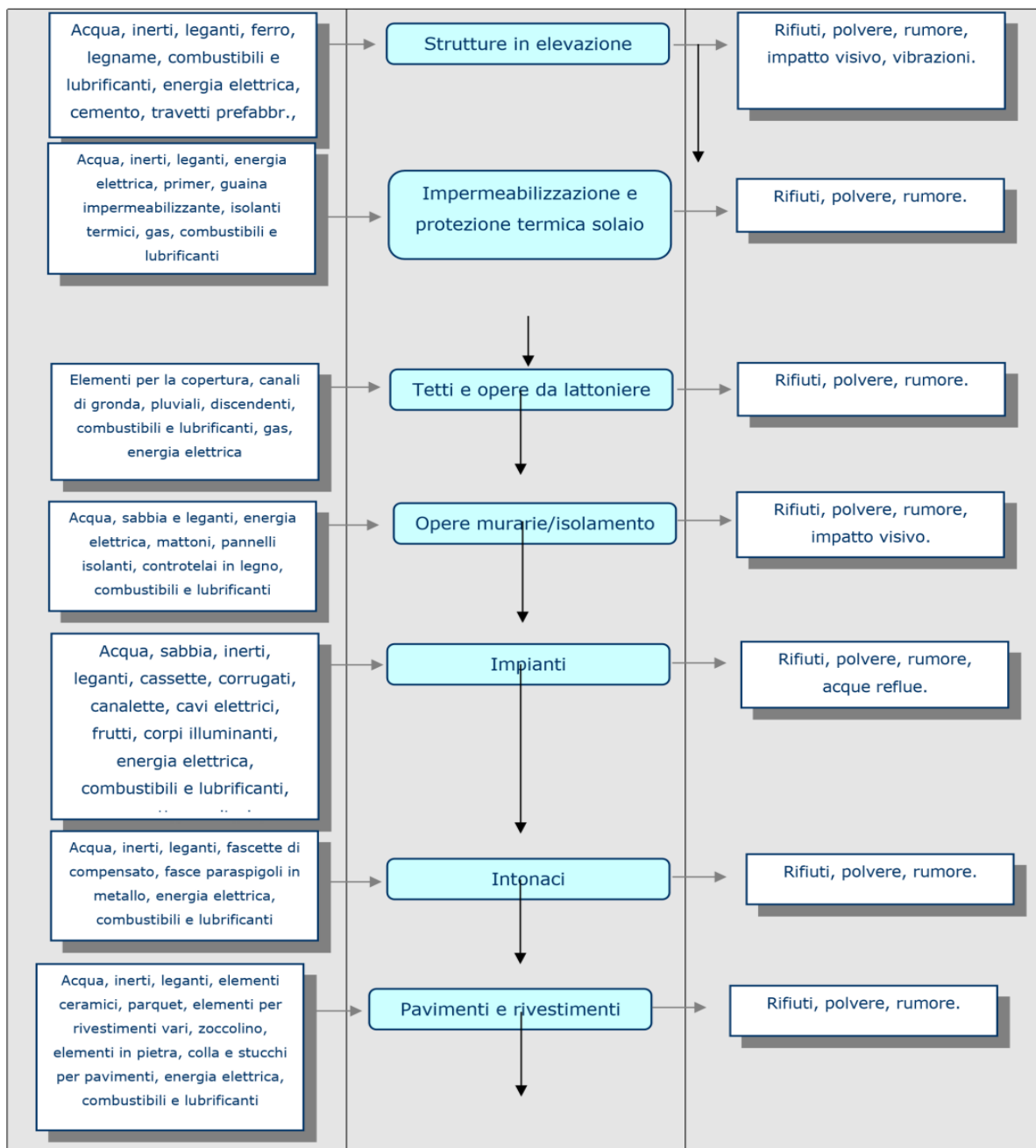
Nelle attività di ristrutturazione di immobili, demolizione di fabbricati, svolte nei cantieri vengono intraprese delle azioni che, se non tenute adeguatamente sotto controllo, possono portare da un lato ad uno scarso rendimento delle attività e dall'altro ad impatti ambientali anche significativi.

Non essendo possibile definire in questa sede un'analisi ambientale di validità assoluta, in quanto ogni cantiere risulta essere specifico per tipo di attività, condizioni operative, materiali utilizzati, ecc., si procederà ad un'analisi riassuntiva di ciò che si può presentare sui siti e dei relativi impatti ambientali, tenendo conto delle normali condizioni operative, di quelle anomale prevedibili e delle possibili situazioni di emergenza e/o incidenti.

FASI LAVORATIVE

In generale le fasi lavorative che si propongono più spesso in tutti cantieri sono riassunte nei seguenti diagrammi, dove vengono definiti input ed output ambientali delle attività:





CONVALIDA DELLA DICHIARAZIONE
AMBIENTALE EMAS



BUREAU
VERITAS

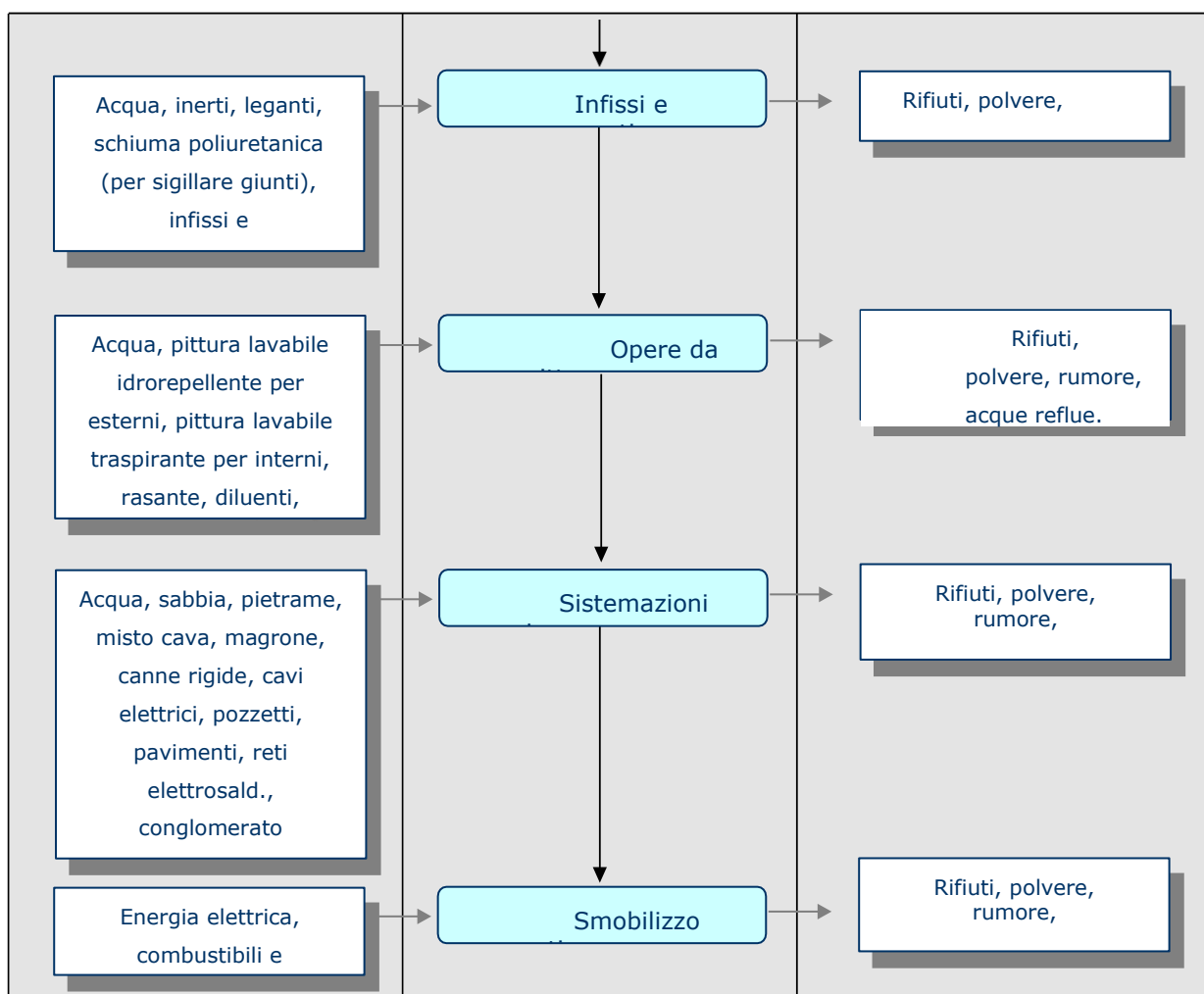
IT-V-0006

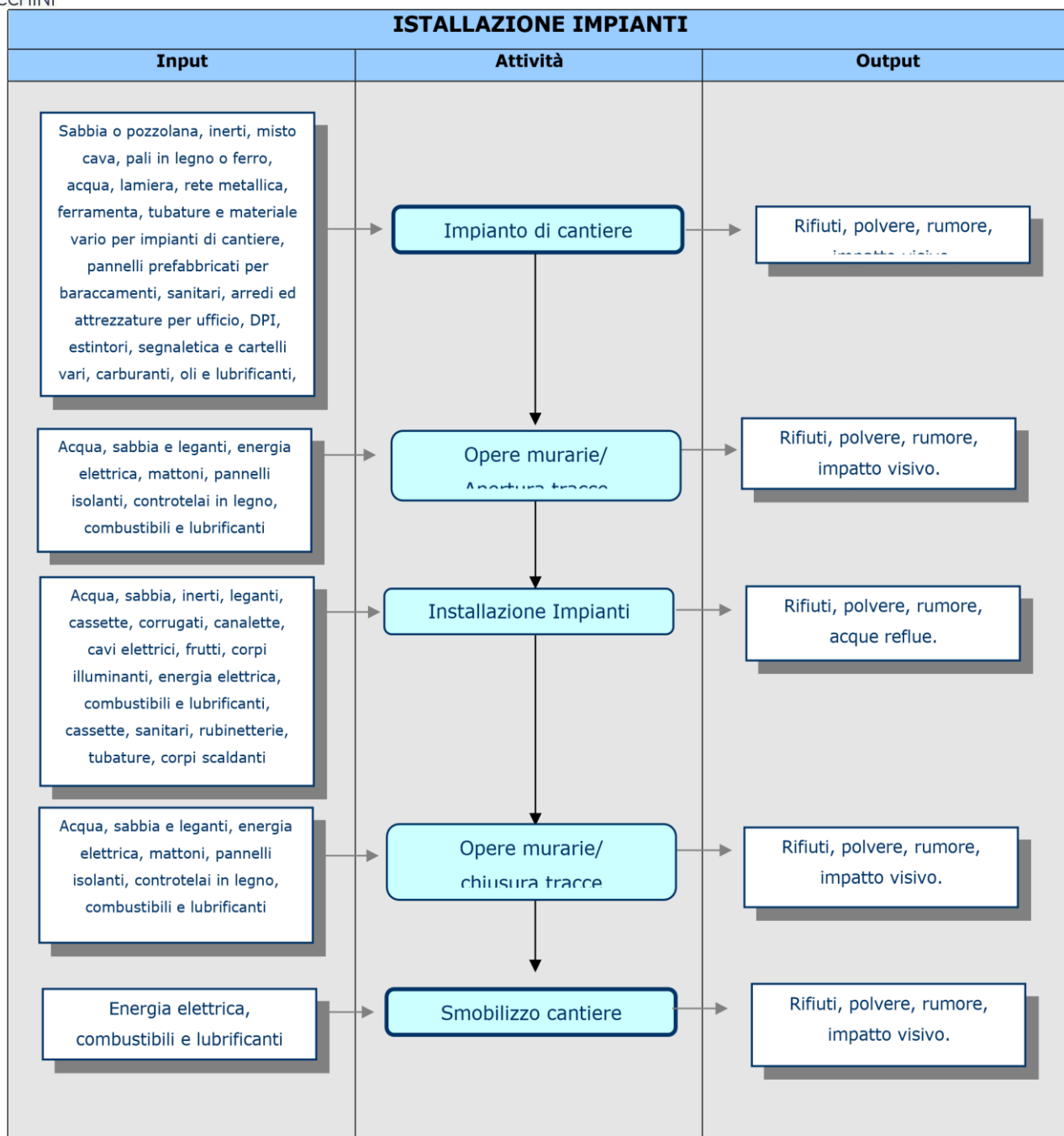
BUREAU VERITAS ITALIA SPA

DATA: 30/06/2026

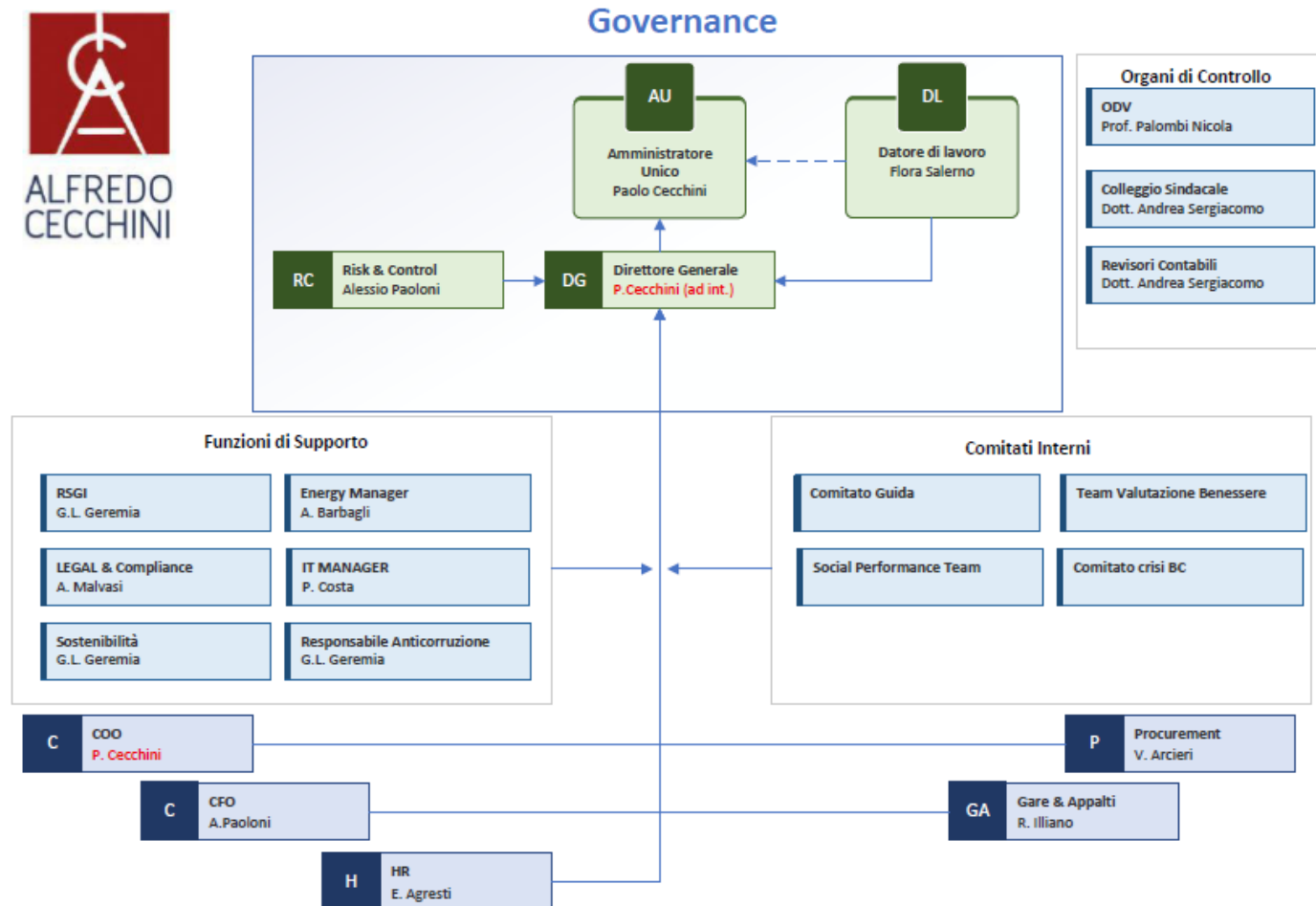
FIRMA:

Giulia Faccini





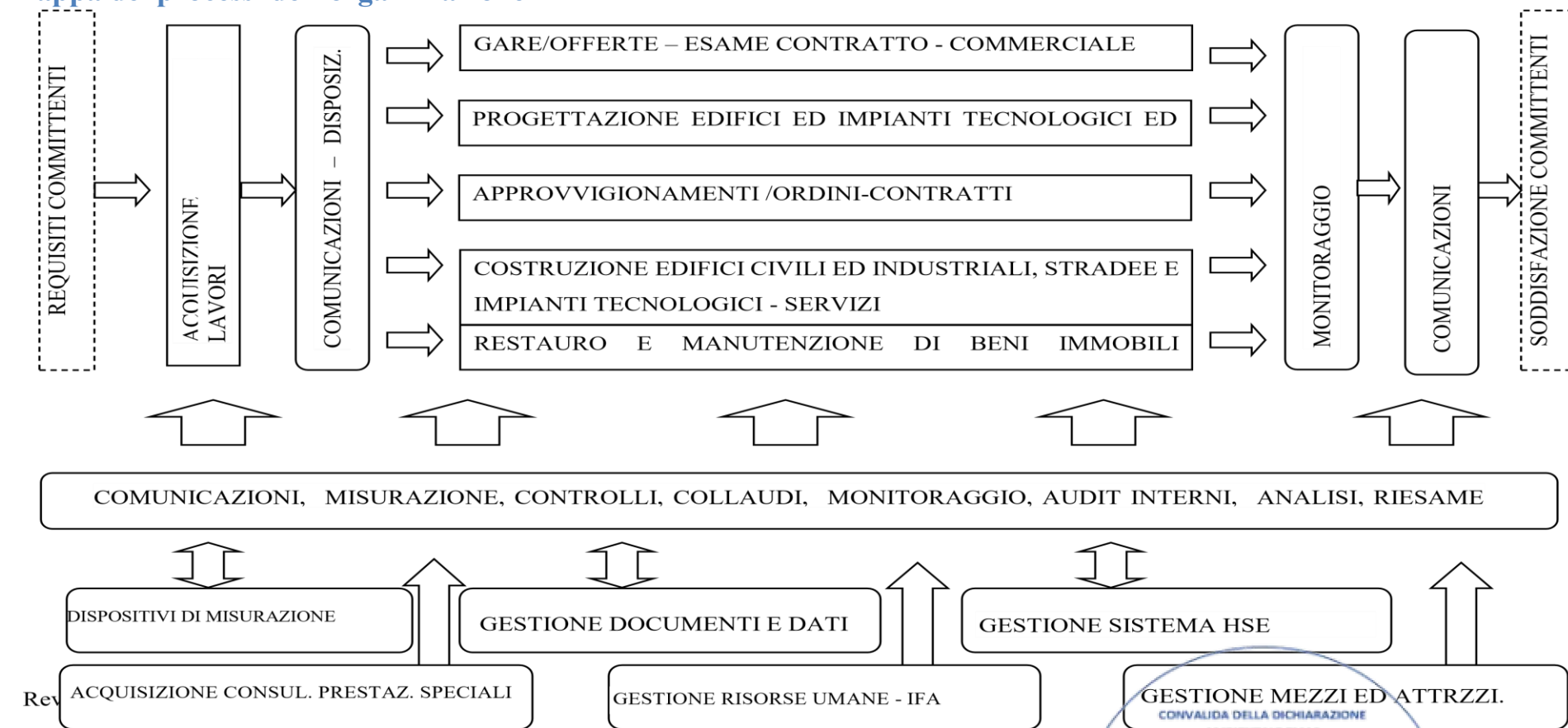
Organizzazione aziendale



(Figura 5 – Organigramma aggiornato)



• Mappa dei processi dell'organizzazione



(Figura 6 – Mappa de processi)





ALFREDO
CECCHINI

Analisi del contesto

Nell'analizzare il contesto di riferimento in cui opera la Alfredo Cecchini si è partiti dalla storia e dalla crescita sostenuta negli anni dall'organizzazione, considerando in particolare, il mercato di riferimento e gli obiettivi perseguiti.

Il mercato di riferimento è passato da quello strettamente locale della Regione Lazio, ad un contesto nazionale.

Gli obiettivi sono e sono rimasti nel tempo la massimizzazione del profitto da raggiungere attraverso la soddisfazione del Cliente sia interno che esterno.

L'analisi è partita quindi dal contesto esterno nel quale sono stati individuati i seguenti stakeholder:

- Pubblica Amministrazione
- Clienti privati
- Fornitori/subappaltatori
- Autorità di controllo pubbliche e private
- Rappresentanze esterne
- Concorrenza
- Banche e finanza
- Sindacati - Ambiente esterno

L'analisi invece del contesto interno ha identificato quali stakeholder:

- Soci in affari e Business Partner
- Dipendenti e collaboratori
- Ricerca e sviluppo e analisi di mercato
- Aspetti economici e finanziari

L'analisi del contesto interno ed esterno è svolta in riferimento a tutti i sistemi di gestione ed è svolta con la finalità di identificare tutti i fattori interni ed esterni che influenzano la capacità dell'Alfredo Cecchini di conseguire i propri obiettivi/risultati attesi. Tale analisi sarà poi monitorata attraverso il costante riesame di tutte le informazioni provenienti dagli stakeholder identificati

Per ognuno degli stakeholder identificati quali parte del contesto si è proceduto ad un'analisi delle criticità significative per la Alfredo Cecchini basilari per la progettazione dei sistemi e la valutazione del rischio.

Il contesto esterno

- **La Pubblica Amministrazione**

L'Alfredo Cecchini opera in un settore, quello delle costruzioni, molto regolamentato. Leggi e regolamenti disciplinano tutti gli aspetti delle attività svolte

- Gare di appalto
- Apertura cantieri (rumore, inquinamento, ambiente, dispersioni, estetica)
- Autorizzazioni legate alle attività (inizio lavori, fine lavori, posizioni assicurative lavoratori)
- Gestione della sicurezza sui luoghi di lavoro
- Verifiche e controllo sul cantiere di organi preposti





ALFREDO
CECCHINI

- Sostenibilità

Dichiarazione Ambientale

- **Clienti Privati**

La Clientela Privata è sempre più esigente, le richieste rivolte alla Alfredo Cecchini sono sempre più complesse con dei budget imposti sempre più bassi. Per fare fronte a questa esigenza ed alla competitività verso la quale le imprese del settore vengono spinte dal cliente, la Alfredo Cecchini ha necessità di mantenersi costantemente aggiornata con nuove tecniche di lavoro e nuove e moderne tecnologie che le permettano di trovare sempre le migliori soluzioni per massimizzare i risultati riducendo sempre di più gli impegni di risorse.

Requisiti rilevanti: possesso autorizzazioni, attestazioni e requisiti obbligatori richiesti per l'esecuzione del lavoro; applicazione delle norme obbligatorie, applicazione delle norme sulla salute e sicurezza sui luoghi di lavoro; rispetto dei capitolati e degli impegni di lavoro assunti, accurata selezione di eventuali subappaltatori, gestione a norma dei rifiuti eventualmente prodotti, sostenibilità, ambiente di lavoro inclusivo

- **Fornitori/subappaltatori**

Nell'esecuzione delle proprie attività, la Alfredo Cecchini si avvale costantemente di strutture esterne sia per l'acquisto di materiale sia per l'esecuzione di alcune attività. Tali ultime attività sono prevalentemente di due tipi:

- attività altamente specializzate (la cui competenza non è ritenuta significativa per essere acquisita all'interno dell'azienda)
- picchi di attività occasionali (picchi che non giustificano l'assunzione di nuovo personale)

La gestione dei subappaltatori è soggetta a controlli e regole soprattutto nel settore pubblico. Inoltre, gli impegni assunti attraverso subappaltatori impongono, comunque alla Alfredo Cecchini di organizzare una struttura in grado di controllare il lavoro eseguito e di garantire la qualità di esecuzione. Inoltre, il subappaltatore rappresenta per la Alfredo Cecchini un onere in termini di responsabilità in quanto essa rimane responsabile delle modalità di esecuzione e quindi di qualsiasi violazione legislativa venga effettuata in termini di sicurezza sul lavoro, inquinamento ambientale, acustico, etc. nonché violazione di leggi e regolamenti.

Requisiti rilevanti: possesso autorizzazioni necessarie allo svolgimento delle attività a loro richieste, rispetto dei tempi di lavoro, rispetto dei tempi di lavoro e delle modalità di consegna, rispetto delle condizioni contrattuali, adozione sistemi di salute e sicurezza conformi alla D.lgs. 81/08, rispetto dei principi di anticorruzione, etica e responsabilità sociale adottati dall'impresa, sostenibilità dei prodotti/materiali utilizzati.

- **Autorità di controllo pubbliche e private**

La struttura è regolarmente sottoposta a verifiche e controlli. Tali controlli e verifiche sono sia privati derivanti da enti di certificazione e clienti sia pubblici verifiche su cantiere ed in sede per il rispetto delle norme sul lavoro e sull'ambiente. A tal scopo la Alfredo Cecchini deve organizzare e migliorare costantemente i propri sistemi di gestione al fine di poter essere sempre pronta a rispondere al meglio alle richieste in fase di controllo, anche a sorpresa.

Requisiti rilevanti: possesso autorizzazioni e permessi necessari allo svolgimento delle attività, supporto alle verifiche, presenza di personale di riferimento e documentazione a supporto durante le verifiche, conformità ai requisiti controllati e dichiarati,



- **Rappresentanze esterne (cittadini, sindacali, enti locali)**

Nell'esecuzione dei propri lavori la Alfredo Cecchini deve gestire differenti e variegati stakeholder esterni. Tali stakeholder rappresentano il contesto legale, cittadino, sindacale, ambientale ed ecologico in cui vengono realizzate le attività. Tali rappresentanze sono per la Alfredo Cecchini spesso, un'interfaccia complicata, con la quale è necessario mantenere ottimi rapporti. Diventa quindi necessario che la capocommessa, sia anche una persona in grado di gestire le difficoltà ambientali esterne con il dovuto rispetto e la necessaria autonomia di intervento, al fine di tutelare sempre e comunque l'immagine aziendale.

Requisiti rilevanti: rispetto di regole e regolamenti, rispetto delle parti e disponibilità al dialogo, disponibilità ad incontri periodici ed a riunioni di confronto.

- **Concorrenza**

Un elemento molto importante per la Alfredo Cecchini è il costante monitoraggio della concorrenza. Conoscere i propri competitor e capirne le dinamiche ed i punti di forza e debolezza rappresenta in parecchi contesti l'arma vincente. Questo però impone un occhio sempre attento al mercato pubblico e privato, alle offerte ed alla domanda di lavori. Alle tecnologie e soprattutto all'andamento economico finanziario dei principali competitor. Diventa quindi necessario organizzare una struttura che effettui un monitoraggio periodico e costante del mercato.

Requisiti rilevanti: possesso autorizzazioni e mantenimento del proprio livello di professionalità ed abilità tecnica

L'analisi del contesto interno ed esterno è svolta in riferimento a tutti i sistemi di gestione ed è svolta con la finalità di identificare tutti i fattori interni ed esterni che influenzano la capacità dell'Alfredo Cecchini di conseguire i propri obiettivi/risultati attesi. Tale analisi viene poi monitorata attraverso il costante riesame di tutte le informazioni provenienti dagli stakeholder identificati.

Per ognuno degli stakeholder identificati quali parte del contesto si è proceduto ad una analisi delle criticità significative per la Alfredo Cecchini basilari per la progettazione dei sistemi e la valutazione del rischio nonché il raggiungimento degli obiettivi attesi.

- **Banche e finanza**

La gestione amministrativa e finanziaria dell'impresa rappresentano un elemento fondamentale per la crescita dell'impresa. Assumere incarichi economicamente rilevanti significa studiare e progettare dei business plan considerevoli e la partecipazione di banche e finanziarie è spesso l'unica soluzione per raggiungere l'obiettivo considerando i tempi di pagamento dei clienti che, soprattutto nel settore pubblico, sono sicuramente lunghi e farraginosi. A tale scopo la Alfredo Cecchini assegna direttamente alla Direzione l'interfaccia con le banche e la raccolta dei fondi per far fronte agli impegni economici. La quadratura dei conti è piena responsabilità della direzione.

Requisiti rilevanti: possesso dei requisiti economici e di onorabilità richiesti, sostenibilità, inclusività.

- **Ambiente esterno**

Tutti gli stakeholder chiedono che le organizzazioni siano attente all'ambiente, valutino gli impatti delle proprie attività e lavorino



per ridurre l'inquinamento e l'impatto sull'ambiente. Avere un sistema che tutela l'ambiente e che monitora gli impatti è una richiesta fondamentale di tutti gli stakeholder esterni ed interni. Requisiti rilevanti: monitoraggio del proprio impatto sull'ambiente, azioni di mitigazione, condivisione dei principi di tutela ambientale e impatto sulla catena di fornitura

Il contesto interno

● Dipendenti e Collaboratori

La principale risorsa della Alfredo Cecchini è sicuramente la propria forza lavoro. I lavori realizzati, la soddisfazione dei Clienti, l'organizzazione, i risultati positivi delle verifiche ispettive superate regolarmente dalla struttura dimostrano l'impegno di tutti alla crescita della società. Il rispetto del lavoro è evidenziato dalla particolare attenzione data alla sicurezza sui luoghi di lavoro, alla costante applicazione delle norme a tutela dei lavoratori e della ricerca di ambienti sempre più accoglienti e organizzati. La Direzione si occupa regolarmente della soddisfazione dei lavoratori e ne raccoglie disagi e lamentele. Maggiore e più costante deve diventare tale impegno. Non sono presenti rappresentanze sindacali all'interno dell'azienda. Requisiti rilevanti: rispetto dei principi di libertà, di salute e sicurezza, di dignità umana. Rispetto delle mansioni e delle professioni. Garanzia di luoghi di lavoro salubri e sicuri. Aggiornamento professionale e crescita professionale ed economica. Ambiente di lavoro inclusivo. Pari opportunità.

● Ricerca e sviluppo e analisi di mercato

Una costante attività di ricerca e sviluppo, nonché monitoraggio del mercato, è alla base della crescita della Alfredo Cecchini. Essa infatti deve, non solo cercare le soluzioni migliori per la soddisfazione dei propri stakeholder, ma anche essere e rimanere costantemente aggiornata:

- Sul mondo complesso degli appalti pubblici in termini di gare, regolamenti, funzionamento aggiudicazioni, rapporti con la PA
- Sulla concorrenza
- Sulle novità normative
- Sulle novità per la sicurezza sui luoghi di lavoro
- Sulle novità tecniche e tecnologiche

A tale scopo all'interno della Alfredo Cecchini viene chiesto a tutti i responsabili di processo e di funzione di monitorare costantemente il proprio mercato di riferimento e di segnalare alla Direzione ogni novità.

Requisiti rilevanti: monitoraggio costante, verifica delle esigenze del mercato e costante aggiornamento nelle tecniche e tecnologie adottate.

● Aspetti economici e finanziari

Gli aspetti gestionali dei movimenti economico-finanziari sono un elemento fondamentale per la sopravvivenza dell'impresa. A



tale scopo la direzione ha delegato la gestione ordinaria all'ufficio amministrativo ma il costante monitoraggio è fondamentale ed una budgettizzazione a medio termine sarebbe auspicabile.

Requisiti rilevanti: rispetto delle regole e dei principi contabili nazionali. Rispetto delle istruzioni operative interne per la gestione degli aspetti economici e finanziari dell'impresa

- **Aspetti di tutela ambientale, valutazione e riduzione impatto ambientale**

L'organizzazione monitora gli impatti ambientali e organizza il proprio lavoro in funzione delle opportunità di riduzione degli impatti e tutela dell'ambiente. I lavoratori sono sensibilizzati dal mercato ed attenti alle attività svolte quindi è importante operare con una costante attenzione alla riduzione degli impatti.

Dichiarazione di Conformità Legislativa

L'Organizzazione nello svolgimento delle proprie attività si impegna ad operare nel pieno rispetto della normativa comunitaria, nazionale, regionale e volontaria, nonché nel rispetto di accordi e impegni sottoscritti dall'organizzazione con le parti interessate ai fini della tutela dell'ambiente e della salute e sicurezza dei lavoratori. L'azienda rispetta le normative delle nazioni in cui opera applicando inoltre, laddove possibile, standard più elevati."

Elenco delle principali norme ambientali applicabili:

Reg. CE 1221/2009 (EMAS) e s.m.i. (Reg. UE 2017/1505 e Reg. UE 2018/2026) - Adesione volontaria a un sistema comunitario di ecogestione e audit

D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. - Norme in materia ambientale (Testo Unico Ambientale)

D.M. 59/2023 (RENTRI) - Registro Elettronico Nazionale per la Tracciabilità dei Rifiuti, già integrato e operativo.

FIR digitale (xFIR) obbligatorio; proroga uso cartaceo al 15/09/2026 (L. 26/2026)

L. 70/1994 e D.P.C.M. annuale vigente - Presentazione del M.U.D.

D.M. 27/09/2010 e s.m.i. - Criteri di ammissibilità dei rifiuti in discarica

D.M. 186/2006 - Recupero dei rifiuti in forma semplificata

Decisione UE 2014/955 - Elenco europeo dei rifiuti (codici EER)

Reg. UE 1357/2014 - Caratteristiche di pericolo dei rifiuti (HP)

R.D. 1775/1933 - Testo Unico delle disposizioni di legge sulle acque e impianti elettrici

L. 447/1995 - Legge quadro sull'inquinamento acustico

D.P.C.M. 01/03/1991 - Limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno

D.P.C.M. 14/11/1997 - Determinazione dei valori limite delle sorgenti sonore

D.M. 16/03/1998 - Tecniche di rilevamento e di misurazione dell'inquinamento acustico

L. 549/1993 - Misure a tutela dell'ozono stratosferico e dell'ambiente

Reg. UE 2024/590 - Sostanze che riducono lo strato di ozono (abroga il Reg. CE 1005/2009)

Reg. UE 2024/573 - Gas fluorurati a effetto serra (F-gas), in vigore dall'11 marzo 2024, abroga il Reg. UE 517/2014.

Dal 1° gennaio 2026 vietato l'uso di F-gas con GWP ≥ 2500 per condizionatori d'aria e pompe di calore

D.P.R. 146/2018 - Regolamento di esecuzione in materia di gas fluorurati a effetto serra (Banca dati F-gas, certificazione di imprese e persone)

Reg. CE 1907/2006 (REACH) - Registrazione, valutazione, autorizzazione e restrizione delle sostanze chimiche

Reg. CE 1272/2008 (CLP) - Classificazione, etichettatura e imballaggio delle sostanze e delle miscele

D.Lgs. 125/2024 - Recepimento CSRD (Dir. UE 2022/2464), come modificato dalla L. 118/2025 e dalla Dir. UE 2026/470. Avvio attività preparatorie ESRS E1-E5 previsto nell'OB.7

UNI EN ISO 14001:2015 - Sistemi di gestione ambientale

UNI EN ISO 14064-1:2019 - Gas a effetto serra: inventario delle emissioni a livello di organizzazione

Inoltre, la Alfredo Cecchini monitora costantemente l'evoluzione legislativa e gli ambiti settoriali per poter mantenere sempre





ALFREDO
CECCHINI

conforme il proprio sistema aziendale.

Nel triennio 2026-2029 assumono particolare rilevanza: il Regolamento F-gas UE 2024/573 (con nuovi divieti in vigore dal 1° gennaio 2026 per impianti di condizionamento d'aria e pompe di calore); il completamento del RENTRI — già integrato e operativo in azienda — con piena operatività del FIR digitale (xFIR) prevista entro il 15 settembre 2026 (L. 26/2026); l'evoluzione del quadro CSRD/ESRS (D.Lgs. 125/2024, modificato dalla L. 118/2025 e dalla Dir. UE 2026/470, con recepimento degli Stati membri entro il 19 marzo 2027).

Al momento non sono stati emessi documenti di riferimento settoriali EMAS per le attività eseguite dalla Alfredo Cecchini.

La Società partecipa al processo di transizione verso la rendicontazione di sostenibilità CSRD/ESRS attraverso le attività preparatorie previste dall'OB.7 del Programma Ambientale 2026-2029

Dichiarazione Ambientale (D.A.)

La presente Dichiarazione Ambientale si articola sull'analisi ambientale della sede legale della Alfredo Cecchini, rimandando per le attività specifiche di cantiere alle analisi ambientali effettuate all'avvio delle singole attività.

Nella sede la società effettua esclusivamente attività di ufficio (segreteria, approvvigionamento, ragioneria, ufficio bandi, progettazione e gestione attività dei cantieri).

La sede principale è sita alla periferia di Roma nella zona industriale di Santa Palomba, all'interno di un capannone su due livelli, costituito da n. 2 piani di uffici, n. 2 depositi e parcheggio esterno.

Il primo piano di 344 mq totali è costituito da 16 ambienti: 7 uffici, 2 archivi, 3 wc, 2 disimpegni, 1 sala d'attesa, 1 sala riunioni, 1 CED, 1 centro copie. Il piano terra sempre di 344 mq totali è costituito da n. 22 ambienti: ingresso, 5 uffici, 6 wc, 1 centro copie/archivio, 1 sala riunioni, 1 sala mensa, 1 zona uso cucina, 1 sala d'attesa, 1 zona reception, 3 disimpegni, 1 archivio. I depositi sono rispettivamente di 300 mq e 1.300 mq al momento in fase di ristrutturazione ed adeguamento normativo.

La sede non è sottoposta ad alcun vincolo ambientale, paesaggistico-architettonico o archeologico.

La sede è allacciata alla rete idrica del Consorzio Torvescovo (v. delle Cosmee), che distribuisce acqua dalla rete pubblica ACEA. Il pozzo precedentemente in uso (giudizio di idoneità prot. N. 1343 del 2008) non è più utilizzato: l'allaccio alla rete consortile è documentato dalla dichiarazione rilasciata dal Consorzio Torvescovo in data 29/04/2026 (allegata agli atti). Le attività amministrative per la dismissione formale del pozzo sono in corso. Lo smaltimento delle acque reflue (scarichi domestici) avviene tramite sistema di subirrigazione (fossa biologica/vasca IMHOFS) con autorizzazione allo scarico 9/06/2017 prot. 34273. Non ci sono contenitori di gasolio.

L'impianto di riscaldamento e di raffreddamento è rappresentato dagli splitter ad aria fredda e calda posizionati in tutte le aree comuni e stanze di lavoro.

Questa sezione della D.A. descrive le modalità attuate dalla Alfredo Cecchini per l'individuazione, l'analisi e la valutazione degli aspetti ambientali, in particolare indica come:

- identificare gli aspetti ambientali delle attività di sede e delle lavorazioni necessarie all'esecuzione dell'opera appaltata che possono interessare le diverse componenti ambientali nello svolgimento delle attività di cantiere;
- valutare l'entità e l'importanza degli aspetti ambientali evidenziati determinando gli aspetti che hanno o possono avere impatti significativi sull'ambiente (ovvero gli aspetti ambientali significativi);
- controllare gli aspetti ambientali significativi;
- documentare e aggiornare le suddette informazioni;
- fornire i dati utili per l'identificazione di eventuali necessità formative.

La valutazione degli aspetti ambientali e l'identificazione di quelli significativi viene esplicitata e pubblicizzata nel documento di



Analisi Ambientale e, in particolare quella dei cantieri, è redatta sulla base dei contenuti della documentazione di progetto, delle relazioni elaborate per l'ottenimento delle autorizzazioni ambientali, delle prescrizioni approvate in sede di autorizzazione da parte degli Enti e dei Contratti stipulati con il committente (nonché dei relativi allegati).

La valutazione è effettuata prima dell'apertura di ciascun cantiere, ed aggiornata con periodicità almeno annuale nonché in occasione di eventuali modifiche significative al piano di cantierizzazione del progetto, ovvero alla necessità di ottemperare a disposizioni legislative o legali ed ogni qual volta le risultanze del riesame del SGI lo rendano necessario. Il principale obiettivo della Direzione Aziendale è il contenimento dell'impatto provocato dall'insediamento del cantiere. A tale scopo si dovrà organizzare l'attuazione dei seguenti provvedimenti, dovendo lo stesso garantire un presidio ambientale completo ed efficace sulla corretta gestione ambientale del cantiere:

- Evitare la dispersione di polveri. Il Responsabile di cantiere organizzerà un presidio di bagnatura delle aree di cantiere, in particolare durante la stagione estiva;
- Organizzare l'approvvigionamento dei materiali da porre in opera e da smaltire privilegiando il trasporto su mezzi Euro 5-6 ed elettrici quando possibile;
- Distinguere le materie prime seconde (in particolare le terre e rocce da scavo) dai rifiuti e redigere il piano di riutilizzo in cantiere ovvero presentare idonea documentazione agli enti competenti per l'autorizzazione al riutilizzo in altre sedi;
- Identificare i materiali di risulta mediante apposita etichetta e depositarli nelle aree dedicate, imballati e differenziati per essere conferiti preferibilmente a recupero ovvero allo smaltimento secondo le indicazioni del D.lgs. 152/2006 smi;
- Utilizzare macchine ed attrezzature destinate a funzionare all'aperto rispondenti alle disposizioni del D.lgs. n° 262 del 04/09/2002 in attuazione della direttiva 2000/14/CE concernente l'emissione acustica ambientale e rispettare le prescrizioni del piano di zonizzazione acustica del Comune di interesse;
- Controllare che durante le operazioni di carico/scarico i mezzi di approvvigionamento mantengano il motore spento;
- Proteggere e contenere in vasche le sostanze pericolose per prevenire eventuali perdite e/o sversamenti e manipolarle con le modalità previste dal fabbricante;
- Controllare che i rubinetti dei servizi idrici siano sempre ben chiusi e che negli ambiti logistici non utilizzati le luci siano spente.

L'analisi ambientale

L'Analisi Ambientale riguarda l'analisi dell'ambiente sia della sede che dei cantieri. In questi ultimi sia lo stato ante operam sia gli impatti potenziali dell'opera nella fase di realizzazione, consentendo, quindi l'individuazione e la valutazione degli aspetti delle componenti ambientali significative e degli impatti ad essi connessi, al fine di stabilire le eventuali azioni di monitoraggio e le misure di mitigazione da assumere in queste fasi, nonché le attività di controllo operativo da formalizzare nel Piano di controllo ambientali.

Ogni volta che necessita un aggiornamento dell'analisi ambientale, la soc. Alfredo Cecchini esamina gli aspetti ambientali, che possono interagire con l'Ambiente, nelle condizioni di:

- esercizio normale
- esercizio anomalo (fermata, avvio, manutenzione)
- situazioni di emergenza ragionevolmente prevedibili, sulla base di eventi occorsi nel sito o, per analogia, in altri cantieri.

Gli aspetti ambientali che in genere vengono analizzati sono:





ALFREDO
CECCHINI

- Scarichi idrici
- Consumi idrici
- Consumi energetici
- Emissione in atmosfera/ Polveri
- Generazione di Odori
- Generazione di Rifiuti
- Generazione di Rumore • Impatto visivo
- Campi Elettromagnetici
- Contaminazione del suolo
- Sostanze pericolose
- Presenza sostanze il cui uso è regolamentato dalla legislazione (per es. amianto, sostanze lesive per la fascia d'ozono, PCB/PCT, ecc.)
- Trasporti
- Condizioni anomale o di emergenza

○ Identificazione degli aspetti ambientali significativi

La Alfredo Cecchini applica la seguente metodologia per la valutazione della significatività che si basa sulla correlazione tra frequenza o probabilità di accadimento e quantificazione del rischio dell'impatto generato o capacità di alterare l'ecosistema, ma prevede a monte la valutazione della conformità normativa rispetto al regime autorizzativo eventualmente previsto dalla normativa di riferimento; gli aspetti ambientali vengono dunque valutati e la significatività assegnata, assodato che sussistano le condizioni di esercizio – ovvero di svolgimento delle attività – previste dalle Leggi cogenti. Posto come esempio la valutazione della significatività degli aspetti connessi alla gestione di rifiuti si è considerato che sussistono le condizioni preliminari di esercizio ovvero la individuazione delle zone di deposito temporaneo suddivise per CER come previsto dalla parte IV del D.lgs. 152/06 e s.m.i.

La valutazione di significatività degli aspetti ambientali viene identificata secondo la metodologia di seguito riportata.

Per tutti gli aspetti ambientali è posto un criterio di valutazione connesso alla Frequenza/Probabilità di accadimento (P):

CRITERIO DI VALUTAZIONE	ASPETTO	CONDIZIONI DI ESERCIZIO	Punteggi		
			1	2	3
FREQUENZA/PROBABILITA' DI ACCADIMENTO (P)	TUTTI	normale	L'aspetto ambientale si presenta raramente nella normale attività (cadenza mensile o stagionale)	L'aspetto ambientale si presenta in diversi casi nella normale attività	L'aspetto ambientale si presenta sempre nella normale attività
		anomalo (avvio, fermata, manutenzione)	L'aspetto ambientale si presenta in pochi casi di fermata e/o avviamento e/o manutenzione (<50% dei casi)	L'aspetto ambientale si presenta in diversi casi di fermata e/o avviamento e/o manutenzione (>50% dei casi)	L'aspetto ambientale si presenta in tutti i casi di fermata e/o avviamento e/o manutenzione

CONVALIDA DELLA DICHIARAZIONE
AMBIENTALE EMAS



BUREAU
VERITAS
IT-V-0006
BUREAU VERITAS ITALIA SPA
DATA: 30/06/2026
FIRMA:

		emergenza	L'emergenza ha probabilità di accadimento bassa (mai verificatasi finora)	L'emergenza ha probabilità di accadimento media (si è già verificato una volta)	L'emergenza ha probabilità di accadimento alta (si è già verificata più volte) oppure non è possibile verificarne l'accadimento
--	--	-----------	---	---	---

Per ciascun aspetto è stato stabilito un criterio di quantificazione della pericolosità o capacità di alterare l'ambiente connessa all'impatto generato (G):

CRITERIO DI VALUTAZIONE	ASPETTO	CONDIZIONI DI ESERCIZIO	Punteggi		
			1	2	3
QUANTIFICAZIONE/ PERICOLOSITA' CAPACITA' ALTERARE L'AMBIENTE (G)	O DI TUTTI	Normale/anomale e di emergenza	L'impatto connesso all'aspetto ambientale non altera significativamente l'ambiente	L'impatto connesso all'aspetto ambientale altera in maniera reversibile l'ambiente	L'impatto connesso all'aspetto ambientale altera in maniera irreversibile l'ambiente

Per ciascun aspetto è stato stabilito un criterio di quantificazione dell'applicabilità della normativa ambientale (N):

CRITERIO DI VALUTAZIONE	ASPETTO	CONDIZIONI DI ESERCIZIO	Punteggi		
			0	1	2
QUANTIFICAZIONE/ DELL'APPLICABILITA' DELLA NORMATIVA AMBIENTALE (N)	TUTTI	Normale/anomale e di emergenza	Nessuna prescrizione di legge	Adempimenti tecnici e linee guida non vincolanti	Prescrizioni di legge

È stata quindi applicato l'algoritmo per il calcolo della significatività (S): $S = P * G + N$ In base al risultato l'impatto sull'ambiente è stato valutato secondo il seguente schema:

Punteggio	Valutazione
0-5	Poco significativo
6-9	Significativo
>9	Molto significativo

In funzione della significatività si determina, quindi che:

- se un impatto ambientale risulta "poco significativo" non richiede la formulazione di obiettivi di miglioramento né di procedure operative per la sua mitigazione, ma solo regole ambientali connesse alla attività che genera l'aspetto, da comunicarsi in sede di formazione a quanti sono impegnati nella lavorazione; quando l'attività non ricade sotto il diretto controllo dell'Appaltatore, dette regole sono documentate e trasmesse a cura di RSGA. L'aspetto è comunque oggetto di monitoraggio e periodicamente di relazione;
- se un impatto ambientale individuato risulta "significativo" esso è soggetto a procedure di controllo operativo che sono oggetto



di formazione a tutti i dipendenti; l'aspetto è mantenuto sotto controllo ed è oggetto di monitoraggio al fine di individuare, quando possibile, interventi di miglioramento (anche a medio o lungo termine);

- se un impatto ambientale individuato risulta "molto significativo" esso deve essere mantenuto costantemente sotto controllo operativo e si deve provvedere alla definizione di obiettivi di miglioramento.

Aspetti Ambientali Sedi

(D): aspetto diretto (I): aspetto indiretto P: Probabilità G: Impatto generato S: Significatività Condizioni A.: Anomale N.: Normali E.: Emergenza

SETTORE	ASPETTO AMBIENTALE DELLE ATTIVITA'	IMPATTO	P	G	N	S	Sign.	Cond.
Uffici	Utilizzo di carta e toner esauriti e tubi al neon per l'illuminazione (D)	Inquinamento per rifiuti	2	2	0	4	NO	N
	Utilizzo di acqua per usi civili (D)	Consumo di risorse	3	1	0	3	NO	N
	Utilizzo di energia elettrica per il condizionamento dei locali (D)	Consumo di risorse	2	3	2	8	SI	N/E/A
Impianti e attrezzature in dotazione al sito.	Utilizzo di energia elettrica per l'illuminazione e le lavorazioni (D)	Consumo di risorse	2	3	2	8	SI	N
	Rumore ai confini della sede (D)	Inquinamento acustico	2	1	1	3	NO	N
	Scarichi civili in fossa IMHOFS (D)	Inquinamento dell'acqua	2	1	1	3	NO	N
	Sostanze dannose per lo strato di ozono (D)	Danni per l'ozono	2	1	1	3	NO	N
	Emergenza per incendio (D)	Pericolo di incendio	1	3	1	4	NO	E

Consumi di risorse

Analisi dei consumi: Il consumo idrico ed energetico della sede si limita all'uso domestico per il personale di ufficio, in particolare per l'utilizzo dei bagni, mentre per l'acqua da bere essa viene acquistata confezionata sia attraverso dispenser gratuiti che attraverso macchinette distributrici. Il pozzo è dismesso di fatto dal completamento della rete idrica del Consorzio Torvescovo (allaccio alla rete pubblica ACEA). L'avvenuto allaccio è documentato dalla dichiarazione del Consorzio Torvescovo del 29/04/2026 (allegata agli atti della presente revisione). Per l'anno 2025 il consumo da pozzo è pertanto pari a zero. L'intero fabbisogno idrico della sede è coperto dalla rete consortile ACEA. Le attività amministrative per la dismissione formale del pozzo sono in corso.

Le sedi amministrative producono solo acque reflue domestiche che confluiscono nella fossa IMHOFS autorizzata per la sede di Roma.

L'amministrazione monitora il consumo dell'acqua annualmente.

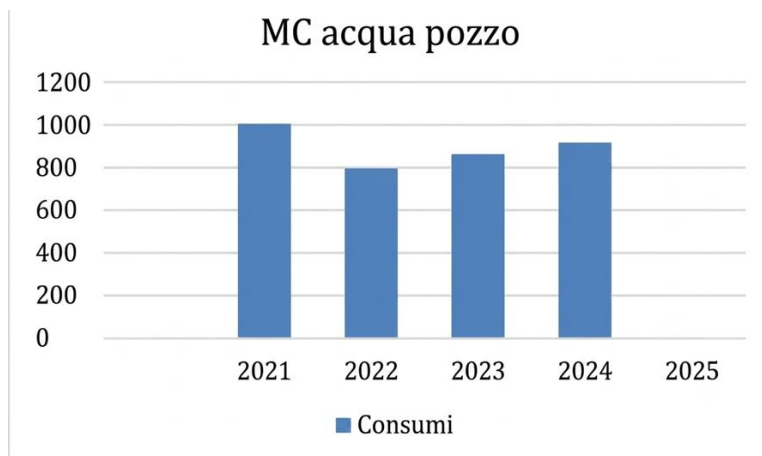
I consumi idrici e energetici sono discontinui in quanto risente del numero di persone presenti negli uffici, che hanno avuto delle variazioni notevoli.



Risorse Idriche

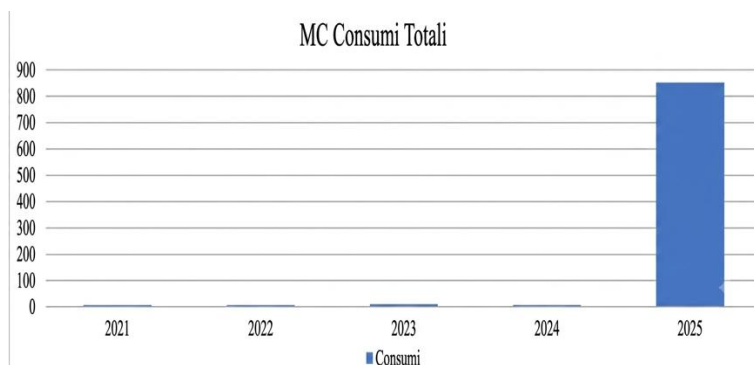
Consumo acqua pozzo

Anno	Mc
2021	1004,32
2022	795,2
2023	856,4
2024	906,80
2025	0



consumo di acqua potabile (Acquistato presso terzi e rete idrica)

Anno	Mc
2021	2,37
2022	2,92
2023	5,225
2024	3,579
2025	850,22



Indicatore 1: mc acqua consumata totale (pozzo + potabile)/n° dipendenti operativi in sede

Anno	mc	n° dipendenti delle sedi	Indicatore 1
2021	1006,69	34	29,61
2022	798,12	35	22,80
2023	861,625	45	19,1472
2024	910,379	60	15,17
2025	850,22	55	15,09

CONVALIDA DELLA DICHIARAZIONE
AMBIENTALE EMAS



IT-V-0006
BUREAU VERITAS ITALIA SPA
DATA: 30/06/2026
FIRMA:

Giulia Faccini



ALFREDO
CECCHINI

Il livello di significatività associato a tale impatto è:

Per le attività di sede 6 – Non Significativo.

ANDAMENTO DELL'INDICE:

L'andamento dell'indice 2025 (15,46 mc/dipendente) risulta sostanzialmente stabile rispetto al 2024 (15,17 mc/dipendente), confermando la coerenza del dato con il numero di dipendenti operativi presenti in sede. La lieve variazione è attribuibile alla fisiologica fluttuazione dei consumi in presenza di un organico ridotto (55 dipendenti nel 2025 rispetto ai 60 del 2024). Il consumo idrico 2025 della sede di Roma è composto dall'acqua erogata dalla rete idrica del Consorzio Torvescovo con allaccio ACEA (dichiarazione del 29/04/2026, allegata agli atti) e dall'acqua potabile acquistata da terzi per i dispenser in sede (5,22 mc rilevati da fatture). Il pozzo precedentemente in uso è dismesso di fatto e il relativo consumo storico non è più rilevante ai fini del monitoraggio. Il trend complessivo del periodo 2021-2025 conferma una costante ottimizzazione dell'utilizzo idrico pro-capite, con una riduzione da 29,61 mc/dip. del 2021 a 15,46 mc/dip. del 2025.

Energia

L'organizzazione ha installato sul tetto della sede operativa fine anno 2023 un impianto fotovoltaico della potenza di KW 50 così da poter ridurre la dipendenza da fonti esterne.

Di seguito i dati dell'impianto:

- Matricola: 00202803
- Cod. identificativo: RME04459F
- Cod. cat.: H501

QUADRO A

PRODUZIONE

Matricola	Lettura Attuale	Lettura Prec.	Differenza	Cost.Lettura	Chilowattora
00202803	7249	3919	3330	20	66.600
TOTALE					66.600

La dichiarazione annuale presentata all'agenzia delle dogane del 16/03/2026 riporta una produzione per l'anno 2025 pari a 66.600,00 KWh così suddiviso:

Anno	Produzione KWh	Autoconsumata KWh	Imnessa in rete KWh
2024	68.000,02	52.175,02	15.825,00
2025	66.600,00	48.775,00	17.825,00

- attività di sede: consumo di energia elettrica sede di Roma (consumo estrapolato dalle fatture ricevute)

attività di sede: consumo di energia elettrica sede di Roma	Ricarica automezzi elettrici	Consumi cantieri
---	------------------------------	------------------

Enel	kWh
2021	144.274
2022	164.196
2023	135.812
2024	109.091

Calcolo da libretto	kWh
2022	6.666,59
2023	6.207,23
2024	4.144,91
2025	3.838,15

Consumi cantieri	kWh
2023	3687,00
2024	1.733.828,74
2025	97.044,48

CONVALIDA DELLA DICHIARAZIONE
AMBIENTALE EMAS
BUREAU VERITAS
IT-V-0006
BUREAU VERITAS ITALIA SPA
DATA: 30/06/2026
FIRMA:

2025	103.987,00
------	------------

Totale consumi elettrici

Anno	kWh totali
2021	144.274
2022	170.863
2023	145.706
2024	1.885.555
2025	204.869,63

Indicatore 1: t di CO2 prodotto (dati ISPRA Fattori emissione produzione e consumo elettricità)

Indicatore 2: kWh di energia elettrica consumati/n° dipendenti operativi in sede

Indicatore 3: tep (tonnellata equivalente di petrolio) (fonte: Circ. Min. Ind. Comm. Art. n. 219/F del 2/3/92)

Indicatore 4: Consumo totale di energia rinnovabile (calcolato in funzione del mix energetico medio degli anni 2025/2026 ENEL Energia dichiarato dal fornitore 54,03%)

Indicatore 5: energia rinnovabile consumata/n dipendenti operativi della sede

Anno	kWh	n° dipendenti operativi	Indicatore 1 t CO2	indicatore 2 (kWh/n° dipendenti)	Indicatore 3 tep	Indicatore 4 kWh	Indicatore 5 kWh
2021	144.274	34	37,27	4243,36	2,653	53.100,15	1.561,77
2022	170.863	35	44,13	4881,79	31,95	78.929,97	2.255,14
2023	145.706	45	37,64	3237,92	8,61	67.308,99	1.495,76
2024	1.885.555	302	484.964,00	6243,56	352,64	776.848,963	2.572,34
2025	204.869,63	331	48,08	618,94	38,31	110.770,29	334,65

Il livello di significatività associato a tale impatto è 8 – Significativo

ANDAMENTO DEGLI INDICI:

A partire dal 2024 l'organizzazione ha iniziato a monitorare parzialmente anche i cantieri; pertanto, il valore assoluto non può essere preso in considerazione per eventuali valutazioni di trend.

Alla data della valutazione, l'organizzazione sta monitorando il 100% delle sedi amministrative ed il 37% dei cantieri. Inoltre ha avviato anche il monitoraggio delle sedi distaccate di Milano e Bologna

La Alfredo Cecchini è costantemente concentrata sulla riduzione degli sprechi, come si può evincere dall'installazione nella sede centrale dell'impianto fotovoltaico.

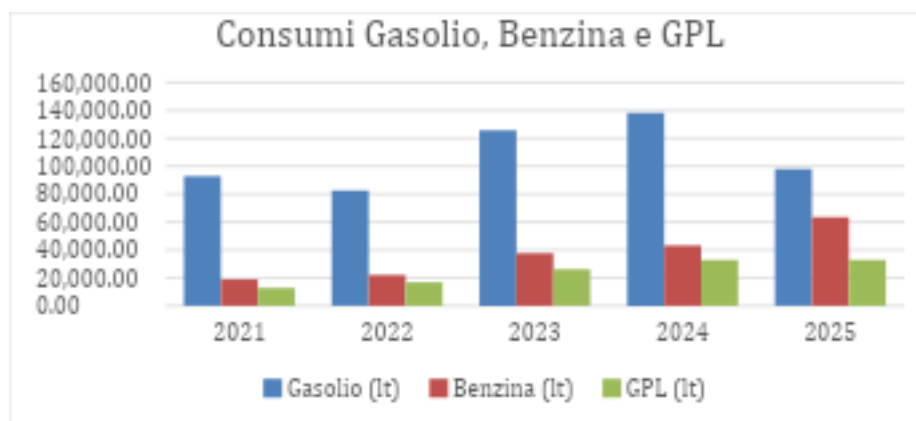
Nei prossimi anni si prevede di portare la percentuale di monitoraggio dei cantieri almeno al 70% con l'installazione di contatori separati a valle di quelli del committente

L'organizzazione ha in programma di aderire nei prossimi anni al consumo di energia elettrica prodotta esclusivamente da fonti rinnovabili.



Consumo di gasolio, benzina e GPL automezzi

Anno	Gasolio (lt)	Benzina (lt)	GPL (lt)
2021	92.927,42	18.863,54	12.774,32
2022	82.637,60	22.055,53	16.810,30
2023	125.680,67	37.627,96	26.154,62
2024	138.458,41	43.191,91	32.820,21
2025	98.057,88	63.559,30	32.817,49



Indicatore 1: tep (tonnellata equivalente di petrolio) (fonte: Circ. Min. Ind. Comm. Art. n. 219/F del 2/3/92)

Indicatore 2: lt/n. dipendenti complessivi

Anno	Gasolio lt	Benzina (lt)	GPL (lt)	Indicatore 1 tep	n. dipendenti medio/anno (dipendenti complessivi)	Indicatore 2 lt/n°dip
2021	92.927,42	18.863,54	12.774,32	102,2	239	521,19
2022	82.637,60	22.055,53	16.810,30	98,3	240	506,26
2023	125.680,67	37.627,96	26.154,62	149,7	301	629,45
2024	138.458,41	43.191,91	32.820,21	170,49	302	716,10
2025	98.057,88	63.559,30	32.817,49	151,96	331	587,41

Il mezzo di trasporto più usato, dal personale della ditta Alfredo Cecchini, è la macchina, tuttavia, nella politica della sostenibilità, i viaggi contemplano la presenza di più persone per ridurre gli sprechi.

ANDAMENTO DEGLI INDICI:





ALFREDO
CECCHINI

Dichiarazione Ambientale

La Alfredo Cecchini continua nel suo approccio alla riduzione dei mezzi inquinanti. Prosegue la politica verso l'utilizzo dei mezzi a minor impatto ambientale ed alla sostituzione dei mezzi a maggior impatto con mezzi a minor impatto. Eliminato nel 2023 il mezzo euro 3 e continua l'impegno ad utilizzare gli euro 4 e 5 solo per emergenze e supporto. Acquistato un nuovo mezzo elettrico e incrementati quelli a minor impatto

Vi è comunque ancora un aumento nell'utilizzo del gasolio, che andrà maggiormente attenzionato, attraverso il passaggio graduale ad autovetture ibride

Emissioni in atmosfera

Per quanto riguarda le autovetture (autocarri, autovetture) gli automezzi posseduti al 31/3/2025 sono 84 e sono di seguito dettagliati:

	autovetture	Autocarri	Totale
Euro 3	0		0
Euro 4		2	2
Euro 5	1	1	2
Euro 5b		7	7
Euro 6	0	1	1
Euro 6b	4	14	18
Euro 6c	1		1
Euro 6d	28	21	49
Euro 6d – ISC		3	3
Euro 6e	11	13	24
Elettrici	2	3	5
Tot			112

Di seguito si riportano per il totale dei veicoli in carico alla Alfredo Cecchini ed in funzione del consumo di carburante le emissioni di CO₂, CH₄, N₂O espressi in t, nonché le emissioni di SO₂, NO_x e PM sempre espresse in t.

La presente relazione ha l'obiettivo di stimare e confrontare le emissioni in atmosfera derivanti dal consumo di **gasolio** da parte della propria organizzazione nei tre anni consecutivi **2023, 2024 e 2025**.

Le emissioni sono calcolate per i principali inquinanti: **CO₂, PM, NO_x, SO₂, N₂O, CH₄**, secondo metodologie consolidate e basate su **fattori di emissione standard** riconosciuti a livello internazionale.

Il calcolo si basa su metodologie e fattori di emissione riconosciuti a livello internazionale, in particolare da **IPCC, ISPRA, e EMEP/EEA Guidebook**.

La Alfredo Cecchini non produce emissioni di HFC, PFC, NF₃ e SF₆. Non ha infatti impianti e non produce alcun prodotto che contenga tali elementi.



Consumo annuale di gasolio, benzina e GPL

Anno	Consumo gasolio (litri)	Consumo benzina (litri)	Consumo GPL (litri)
2022	82.637	22.055	16.810
2023	125.680	37.627	26.154
2024	138.458	43.191	32.820
2025	98.057,88	63.559,30	32.817,49

Fattori di emissione adottati per calcolo (Tabelle ISPRA 2026 - aggiornamento gennaio 2025)

Inquinante	Fattore di emissione gasolio (g/litro)	Fattore di emissione benzina (g/litro)	Fattore di emissione GPL (g/litro)	Fonte
CO ₂	2630	2332	1664	ISPRA 2026 (Tabella parametri standard nazionali, media 2022-2024)
PM (Allo scarico)	0,005	0,002	0,001	EMEP/EEA (Ed. 2023 - stima flotta Euro 6)
NO _x	0,45	0,12	0,08	EMEP/EEA (Ed. 2023 - flotta Euro 6)
SO ₂	0,008	0,007	0,005	EMEP/EEA (Allineato ai limiti di zolfo in vigore)
N ₂ O	0,006	0,005	0,001	IPCC / ISPRA (Ultimo inventario nazionale)
CH ₄	0,001	0,002	0,001	IPCC / ISPRA (Ultimo inventario nazionale)

Emissioni totali stimate per inquinante (in tonnellate)

Inquinante Gasolio	2023 (t)	2024 (t)	2025 (t)
CO ₂	328,04	361,39	257,88
PM	0,0016	0,0018	0,0005
NO _x	0,0716	0,0789	0,0441
SO ₂	0,0005	0,0006	0,0008
N ₂ O	0,0080	0,0089	0,0006
CH ₄	0,0001	0,0001	0,0001



Inquinante benzina	2023 (t)	2024 (t)	2025 (t)
CO ₂	87,67	100,63	148,25
PM	0,00041	0,00047	0,0001
NO _x	0,00715	0,00821	0,0076
SO ₂	0,00015	0,00017	0,0004
N ₂ O	0,00023	0,00026	0,0003
CH ₄	0,00008	0,00009	0,0001

Inquinante GPL	2023 (t)	2024 (t)	2025 (t)
CO ₂	40,02	50,22	54,62
PM	0,00010	0,00013	0,00003
NO _x	0,00288	0,00361	0,0026
SO ₂	0,00005	0,00007	0,0002
N ₂ O	0,00003	0,00003	0,00003
CH ₄	0,00003	0,00003	0,00003

Indicatore 1: emissioni complessive di CO₂, CH₄, N₂O espresse in t CO₂ eq. (CO₂=1 CH₄=27.2 N₂O =273). Dati AR6 – IPCC 2021

Anno	CO ₂ (t)	CH ₄ (t)	N ₂ O (t)	CO ₂ equivalente (tCO ₂ e)
2022	292,79	0,00014	0,00068	292,98
2023	455,71	0,00023	0,00106	456,01
2024	512,23	0,00026	0,00118	512,55
2025	460,75	0,00026	0,00094	461,01

Indicatore 2: emissioni annuali totali in atmosfera (SO₂, NO_x, PM) espresso in t

Anno	SO ₂ (t)	NO _x (t)	PM (t)
2022	0,00042	0,05314	0,00141
2023	0,00070	0,08163	0,00211
2024	0,00084	0,09072	0,0024
2025	0,00139	0,05438	0,00065

Indicatore 3: emissioni complessive di CO₂eq/n. dipendenti complessivi



Anno	CO ₂ equivalente (tCO ₂ e)	n. dipendenti medi	CO ₂ eq/dip totali
2022	292,98	240	1,22
2023	456,01	301	1,51
2024	512,55	302	1,69
2025	461,01	331	1,39

Per aumentare l'efficienza di tutte le autovetture, la società ha previsto già nel SGI un sistema di gestione delle manutenzioni ordinarie e periodiche che permettono di migliorare le prestazioni delle stesse.

Inoltre, al fine di migliorare il parco macchine e trovare sempre migliori sistemi di efficientamento delle prestazioni e dei servizi sta spostando la propria flotta verso il noleggio di lunga durata al fine di utilizzare macchine sempre in efficienza ed a più basso impatto ambientale.

Vengono inoltre effettuate verifiche periodiche sull'impianto di condizionamento, che è stato dotato del libretto di manutenzione al fine di verificare nel corso del tempo eventuali perdite di gas criogenici.

Il livello di significatività associato a tale impatto è 6 – significativo

ANDAMENTO DEGLI INDICI:

La crescita aziendale ha permesso alla Alfredo Cecchini di investire in attrezzature e mezzi nell'ultimo anno. Sono stati infatti eliminati tutti gli Euro 2 e gli euro 3 si sta procedendo alla eliminazione degli euro 4 attraverso la sostituzione di automezzi a maggior inquinamento con automezzi euro 6D alimentati a gasolio in linea con l'obiettivo che l'azienda si era prefissata per il medio periodo e si è iniziato ad acquistare mezzi elettrici: al momento cinque mezzi elettrici sono presenti nel parco auto aziendale

Le emissioni sono cresciute ma non proporzionalmente all'aumento del numero dei mezzi e delle commesse, grazie alla politica aziendale che ha sostenuto sia la scelta di privilegiare l'uso dei mezzi a minor impatto ambientale sia quella di favorire gli spostamenti in squadre.

Produzione rifiuti

La società genera rifiuti speciali pericolosi e non pericolosi, in particolare:

Sede di Santa Palomba, Milano e Bologna: i rifiuti prodotti sono assimilabili agli urbani e vengono conferiti al servizio pubblico di raccolta.

All'interno degli uffici sono dislocati diversi contenitori per la gestione della raccolta differenziata. Tali contenitori sono destinati a carta e cartone; plastica; batterie; rifiuti vari assimilabili agli urbani; cartucce e toner.

Le cartucce per stampanti e i toner vengono smaltiti da ditta specializzata.

Cantieri: i rifiuti dipendono dalle attività eseguite. Possono andare da terre e rocce di scavo non contenenti sostanze pericolose a imballaggi di materie prime. In alcuni cantieri la produzione dei rifiuti viene fatta e gestita, da contratto, direttamente dal





ALFREDO
CECCHINI

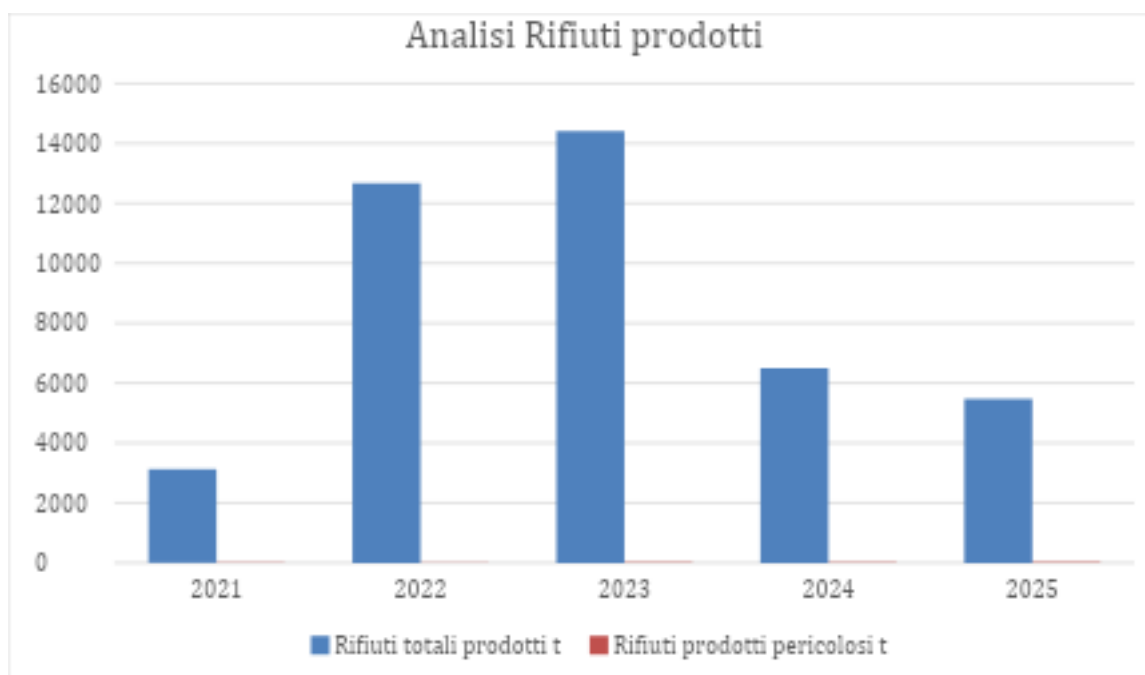
Dichiarazione Ambientale

subappaltatore, in tale caso rimane a capo della Alfredo Cecchini il controllo della corretta gestione dei rifiuti prodotti nel cantiere.

Per lo smaltimento di tutti i rifiuti prodotti sia in sede che presso i cantieri la Alfredo Cecchini si avvale solo di ditte iscritte all'Albo Gestori Ambientali a cui chiede l'autorizzazione per l'identificazione dei mezzi autorizzati a tale trasporto e per il controllo di routine.

I rifiuti complessivi prodotti tra sede e cantieri risultano essere i seguenti espressi in t:

Anno	Rifiuti totali prodotti t	Rifiuti prodotti pericolosi t
2022	12.680,49	12,109
2023	14.420,82	25,775
2024	6.926,207	42,371
2025	5.474,017	29,833

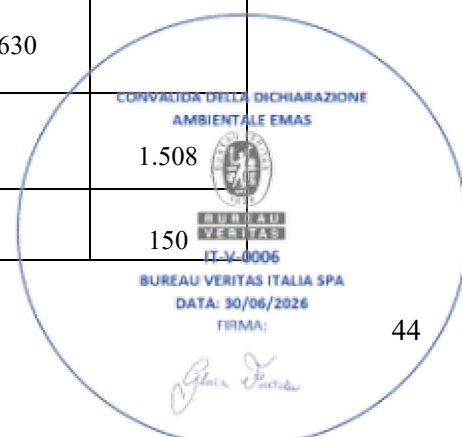


Indicatore 1: rifiuti totali prodotti/n° dipendenti complessivi

Anno	Rifiuti prodotti t	n. dipendenti medio/ anno (dipendenti complessivi)	indicatore 1 t/n°dipendenti
2022	12680,492	240	52,835
2023	14420,82	301	47,9097143
2024	6.497,657	302	21,518
2025	5.474,017	331	16,537

Dettagli rifiuti prodotti per codice CER per l'anno 2025 in Kg (i dati sono stati rilevati dal gestionale interno PROMETEO)

CER	Descrizione	Tot. Rifiuti gestiti (non pericolosi)	Tot. Rifiuti gestiti (pericolosi)
02 01 06	feci animali, urine e letame (comprese le lettiere usate), effluenti, raccolti separatamente	1.760	
08 01 11*	pitture e vernici di scarto, contenenti solventi organici o altre sostanze pericolose		2.030
08 03 18	toner per stampa esauriti, diversi da quelli di cui alla voce 08 03 17	/	
15 01 01	imballaggi di carta e cartone	560	
15 01 03	imballaggi in legno	22.850	
15 01 06	imballaggi in materiali misti	176.620	
15 01 10*	imballaggi contenenti residui di sostanze pericolose o contaminati da tali sostanze		4.984
15 01 11*	imballaggi metallici contenenti matrici solide porose pericolose (ad esempio amianto),		146
15 02 02*	assorbenti, materiali filtranti (inclusi filtri dell'olio non specificati altrimenti), stracci ecc		1.540
15 02 03	assorbenti, materiali filtranti, stracci e indumenti protettivi, diversi da quelli di cui alla voce 15 02 02	5.630	
16 02 11*	apparecchiature fuori uso, contenenti clorofluorocarburi, HCFC, HFC		1.508
16 02 13*	apparecchiature fuori uso, contenenti		150



CER	Descrizione	Tot. Rifiuti gestiti (non pericolosi)	Tot. Rifiuti gestiti (pericolosi)
	componenti pericolosi diversi...		
16 02 14	apparecchiature fuori uso, diverse da quelle di cui alle voci da 16 02 09 a 16 02 13	15.381	
16 02 15*	componenti pericolosi rimossi da apparecchiature fuori uso		/
16 03 04	rifiuti inorganici, diversi da quelli di cui alla voce 16 03 03	/	
16 06 01*	batterie al piombo		5.468
17 01 01	cemento	200.210	
17 01 07	miscugli di cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche, diversi da quelle di cui alla voce	1.616.465	
17 02 01	legno	53.760	
17 02 02	vetro	10.360	
17 02 03	plastica	32.902	
17.03.01*	miscele bituminose contenenti catrame di carbone		40
17 03 02	miscele bituminose diverse da quelle di cui alla voce 17 03 01	10.694	
17 04 05	ferro e acciaio	79.861	
17 04 07	metalli misti	910	
17 05 04	terra e rocce, diverse da quelle di cui alla voce 17 05 03	90.130	
17 06 03*	altri materiali isolanti contenenti o costituiti da sostanze pericolose		9.194
17 06 04	materiali isolanti, diversi da quelli di cui alle voci 17 06 01 e 17 06 03	10.012	
17 08 02	materiali da costruzione a base di gesso, diversi da quelli di cui alla voce 17 08 01	151.891	
17 09 04	rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione, diversi da quelli di cui ...	2.886.770	
19 08 09	miscele di oli e grassi prodotte dalla separazione olio/acqua, contenenti esclusivamente ...	6.496	
20 01 21*	tubi fluorescenti ed altri rifiuti contenenti		



CER	Descrizione	Tot. Rifiuti gestiti (non pericolosi)	Tot. Rifiuti gestiti (pericolosi)
	mercurio		
20 02 01	rifiuti biodegradabili	13.750	
20 03 01	rifiuti urbani non differenziati	5.220	
20 03 07	rifiuti ingombranti	14.460	

Il livello di significatività associato a tale impatto è 9 – Significativo

ANDAMENTO DEGLI INDICI:

I dati rispecchiano la crescita aziendale e la distribuzione del fatturato. La Alfredo Cecchini ha dato un notevole impulso alla ricerca di prodotti alternativi a più basso impatto ambientale, riflettendo anche le nuove direttive sugli appalti ed i nuovi orientamenti dei grandi committenti. La Alfredo Cecchini ha destinato oltre il 96% dei propri rifiuti a recupero

Il trend relativo al rapporto è in netta diminuzione

Efficienza dei materiali

La Alfredo Cecchini è molto attenta all'utilizzo di materie prime e semilavorati cercando sempre l'utilizzo dei prodotti a minor impatto o a maggiore salvaguardia ambientale.

Nel monitoraggio dei materiali, vista la complessità delle attività e del materiale utilizzato si è ritenuto di dover modificare i materiali monitorati fino ad oggi, ritenendo che:

- le voci valutate di 'materiale edile' e 'materiale per impianti' siano di difficile raccolta
- i dati raccolti sono poco significativi ed estremamente onerosi non rappresentando un dato significativo ai fini dell'indice in oggetto.

Si è quindi preferito ridurre la valutazione dei materiali utilizzati a tre soli materiali: significativi, monitorabili e rappresentativi delle attività svolte dalla Alfredo Cecchini:

Anno	Ferro kg	Cemento mc	Carta in kg
2021	300116,5	91,59	7534,60
2022	158.021,16	1225,76	5810
2023	175.836,58	986,32	9651,87
2024	1341,44	22.096,55	959,84
2025	1785,32	29015,14	561,39



Indicatore 1: Materiali utilizzati/n° dipendenti complessivi

Anno	Ferro KG	n. dipendenti medio/ anno (dipendenti complessivi)	Indicatore1 - kg/n°dipendenti
2021	300116,5	239	1255,72
2022	158.021,16	240	658,42
2023	175.836,58	301	584,17
2024	1341,44	302	4,44
2025	1785,32	331	5,39

Anno	Cemento Mc	n. dipendenti medio/ anno (dipendenti complessivi)	indicatore 1mc/n°dipendenti
2021	91,59	239	0,39
2022	1225,76	240	5,107
2023	986,32	301	3,277
2024	22.096,55	302	73,16
2025	29.015,14	331	87,66

Anno	Carta Kg	n. dipendenti medio/ anno (dipendenti complessivi)	indicatore KG/n°dipendenti
2021	7534,60	239	31,52
2022	5810	240	24,21
2023	9651,87	301	32,07
2024	959,84	302	3,17
2025	561,39	331	1,7

Il livello di significatività associato a tale impatto è 6 – Significativo

ANDAMENTO DEGLI INDICI:

dai dati del 2025 si può evincere una differente distribuzione delle materie prime utilizzate, con una drastica riduzione del consumo





di carta e ferro. Per contro, è notevolmente aumentato il consumo di cemento.

I consumi delle materie prime rispecchiano comunque le varie attività lavorative commissionate; pertanto, i valori di trend non sono rappresentativi di un andamento azienda

In generale i dati dimostrano la crescita avuta negli ultimi anni dalla Alfredo Cecchini. Costante è l'attenzione all'uso dei materiali ed alla loro ottimizzazione. La maggior parte degli scarti e dei rifiuti generati viene inviato a recupero secondo la politica di salvaguardia e tutela dell'ambiente adottata dalla Alfredo Cecchini.

Biodiversità

La Alfredo Cecchini utilizza 'terreno' in uffici per complessivi 688 m

Anno	Superficie totale della proprietà mq	Superficie asfaltata impermeabilizzata mq	Superficie verde mq	Superfici e coltivata mq	Superficie orientata alla natura totale mq	Uffici e capannone di diretto utilizzo
2021	17.191	4.221	2.345	6.555	8.900	2035
2022	17.191	4.221	2.345	6.555	8.900	2035
2023	17.191	4.221	2.345	6.555	8.900	2035
2024	17.191	4.221	2.345	6.555	8.900	2035
2025	17.191	4.221	2.345	6.555	8.900	2035

Una parte degli uffici è affittata a società terza e quindi non utilizzata dalla Alfredo Cecchini

Indicatore 1: Superficie totale orientata alla natura su superficie complessiva

Indicatore 2: superficie totale orientata alla natura per n. dipendenti sede

Anno	N dipendenti sede	Indicatore 1: Superficie totale orientata alla natura su superficie complessiva (%)	Indicatore 2: superficie totale orientata alla natura su n. dipendenti sede (mq)
2020	34	51,77	261,76
2021	35	51,77	254,29
2022	35	51,77	254,29
2023	40	51,77	222,5
2024	50	51,77	178
2025	55	51,77	161,82

La Alfredo Cecchini dispone di un ampio spazio dove sono ubicati gli uffici. Lo spazio è costituito da un capannone centrale metà del quale è affittato ad una terza società, da un'ampia parte asfaltata ed impermeabilizzata e da una parte dedicata al verde ed alla coltivazione degli ulivi. La Alfredo Cecchini è sempre stata attenta all'ambiente ed ha sempre tentato di operare nel rispetto del principio della compensazione delle immissioni.

Inquinamento acustico

Il capannone in cui si trova la Società Alfredo Cecchini rientra in una zona industriale nella Zona 1 del Piano di Zonizzazione Acustica del Comune di Roma approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 60 del 23 luglio 2002 definitivamente approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 29 gennaio 2004, poiché nella sede, non vi sono altre attività oltre a quelle di ufficio, non sussiste l'aspetto.



Le altre sedi amm.ve si trovano in centri abitati ma sono adibiti prevalentemente ad uffici

Il livello di significatività associato a tale impatto è 3 - poco significativo

Gestione delle emergenze e prevenzione incendi

La Società Alfredo Cecchini S.p.A. è esente dal Certificato Prevenzione Incendi, mentre è presente il Piano di Sicurezza ed Emergenza dell'ufficio con planimetrie, vie di fuga e estintori e loro manutenzioni.

La Direzione, per tale aspetto, ha eletto una squadra di prevenzione incendi e primo soccorso formati ai sensi del D.Lgs. 81/08 e periodicamente addestrati.

Il livello di significatività associato a tale impatto è 5 – poco significativo

Gestione Sostanze Pericolose

La società non produce nelle sedi materiali o sostanze pericolose, mentre si utilizzano, in minima parte, prodotti detergenti di tipo comune/civile per l'attività di pulizia giornaliera. Nella sede centrale l'azienda possiede un impianto di refrigerazione (caldo/freddo) con unità a cassetta. Inoltre, sono presenti 1 UTA, 3 gruppi frigo e un ventilatore di estrazione.

Per quanto riguarda i cantieri la gestione delle sostanze pericolose viene effettuata secondo istruzioni operative interne. In caso di prodotti non standard essi vengono gestiti nell'analisi ambientale di cantiere

Il livello di significatività associato a tale impatto è 6– poco significativo

Comportamento dei fornitori e subappaltatori

La qualificazione dei fornitori e ancor di più dei subappaltatori è una fase fondamentale nei lavori svolti dalla Alfredo Cecchini, infatti sempre di più si sta avvertendo la necessità di trovare fornitori che abbiano materiali che siano riciclati o che rientrino nel sistema di Life Cycle Assessment certificato da sistemi riconosciuti come l'Ecolabel. A tal fine, infatti, la struttura per la qualifica si indirizza sempre di più a marchi conosciuti e qualificati/certificati, in quanto controllati già da enti terzi.

Alfredo Cecchini ha definito i sistemi periodici di qualificazione e di sorveglianza dei fornitori, finalizzati a verificare le modalità di fornitura, il rispetto delle procedure del Sistema di Gestione Ambientale e della Politica Ambientale. Particolare attenzione è stata rivolta ai trasportatori e smaltitori di rifiuti, affinché garantiscano il rispetto della legislazione vigente.

Allo stesso modo i subappaltatori sono edotti sulla politica aziendale e sulle procedure del SGI che devono rispettare, come da contratto, e sono sottoposti a verifica ispettiva di cantiere. Tale verifica viene svolta al fine di controllare:

- il subappaltatore relativamente al rispetto del modus operandi, al rispetto normativo e delle istruzioni impartite;
- il Capocantiere della Alfredo Cecchini relativamente alle attività di controllo ambientale periodiche previste e attuate.



Aspetti ambientali standard di CANTIERI

Valutazione Ambientale Cantiere

(D): aspetto diretto (I): aspetto indiretto P: Probabilità G: Impatto generato S: Significatività Condizioni A.: Anomale N.: Normali E.: Emergenza

Settori	Aspetto ambientale delle attività	Impatto	P	G	N	S	Signific.	Cond.
Trasporto con mezzi aziendali	Utilizzo del carburante (gasolio) per i mezzi aziendali (D)	Consumo di risorse	2	3	1	7	SI	N
	Emissioni in atmosfera dei fumi dei mezzi di trasporto (D)	Inquinamento atmosferico	2	2	2	6	SI	N
Preparazione dei cantieri	Produzione di rifiuti quali sfridi di materiali vari (D)	Inquinamento da rifiuti	2	2	3	7	SI	N
	Utilizzo di materiali per le recinzioni e la cartellonistica (D)	Consumo di risorse	2	2	1	5	NO	N
Arrivo dei materiali	Traffico indotto dei mezzi di cantiere (I)	Inquinamento da traffico	2	1	2	4	NO	N
	Produzione di rifiuti per gli imballaggi dei materiali (D)	Inquinamento da rifiuti	2	3	3	9	SI	N
Attività di rimozione terreni, demolizioni, Macinazione delle macerie ed attività di edilizia in generale	Acquisto di prodotti e materiali (D)	Consumo di risorse	2	2	1	5	NO	N
	Utilizzo di risorse: sabbia, calcestruzzo ghiaia, legname ecc. (D)	Consumo di risorse naturali	2	2	1	5	NO	N
	Produzione di rumori ai confini del sito (D)	Inquinamento acustico	2	3	2	8	SI	N/A/E
	Produzione di rifiuti (sfridi vari, legname, inerti, ecc.) (D)	Inquinamento da rifiuti	2	3	3	9	SI	N
	Utilizzo di sostanze chimiche, quali le vernici e pitture per le attività di cantiere (D)	Inquinamento da sostanze pericolose	2	2	2	6	SI	N
	Comportamento dei fornitori (I)	Inquinamento da rifiuto	2	3	3	9	SI	N/A/E
Chiusura cantiere	Produzione di rifiuti (D)	Inquinamento da rifiuti	2	3	3	9	SI	N

L'avvio di cantieri è oggetto, quando non presente una relazione tecnica ambientale del committente o progettista, ad una analisi ambientale iniziale e valutazione degli impatti, secondo le proprie procedure interne.

Sulla base dello schema di valutazione cantieri, si riportano le statistiche, i controlli effettuati a seguito della valutazione e gli indicatori degli impatti significativi:

Risorse idriche

Sono utilizzate risorse idriche del committente. Ad oggi tali risorse non sono state monitorate.

Energia Elettrica

È stato implementato un aumento nel monitoraggio di tutti i siti operativi e dei cantieri dove è possibile la misurazione dei consumi.





ALFREDO
CECCHINI

Dichiarazione Ambientale

I soli consumi non registrati riguardano i cantieri in cui la gestione delle utenze è a carico della committenza.

Produzione rifiuti

Per lo smaltimento dei rifiuti derivante dai lavori sui cantieri la società si avvale di ditte iscritte all'Albo Gestori Ambientali a cui chiede l'autorizzazione per l'identificazione dei mezzi autorizzati a tale trasporto e per il controllo di routine. La ditta Alfredo Cecchini ha impostato la gestione dei rifiuti centralizzata al fine di poter tenere sotto controllo tale aspetto, in particolare la gestione del rifiuto speciale non pericoloso identificato come "Imballaggi misti" CER 150106, che raccoglie i rifiuti prodotti dai subappaltatori. La tracciabilità dei rifiuti avviene tramite il sistema RENTRI (Registro Elettronico Nazionale per la Tracciabilità dei Rifiuti, D.M. 59/2023), già integrato e operativo nella gestione aziendale. Il FIR digitale (xFIR) è in uso contestualmente al formulario cartaceo nella fase di transizione prevista dalla L. 26/2026 (Milleproroghe), con piena operatività digitale entro il 15 settembre 2026.

Inquinamento acustico

Al momento dell'uso di attrezzature ad impatto acustico significativo all'interno di un cantiere, o in caso di interferenze significative con altre attività o su esplicita richiesta del committente, vengono effettuate le 'valutazioni di impatto acustico, e stabilite le istruzioni operative conseguenziali.

OBIETTIVI E PROGRAMMA AMBIENTALE 2026-2029

La Alfredo Cecchini intende perseguire una costante politica di tutela e salvaguardia dell'ambiente a tal fine si impegna a diffondere all'interno dell'impresa ed all'esterno con tutti i mezzi possibili i fondamentali principi di tutela e protezione dell'ambiente.

Nello specifico a fronte dei valori rilevati nell'analisi ambientale, la Alfredo Cecchini si impegna ad operare verso una costante riduzione dei fattori critici e significativi della propria attività. Poiché la Direzione della Alfredo Cecchini è da sempre sensibile a tale argomento, perseguire obiettivi di miglioramento significa monitorare con sempre maggiore attenzione il mercato delle innovazioni, così da essere sempre pronta ad adottare soluzioni che, rispetto ai propri servizi offerti, possano ridurre l'impatto ambientale, ridurre la produzione di rifiuti e migliorare il rendimento delle prestazioni.

Di seguito i principali punti che saranno oggetto di politica ambientale nel triennio 2026-2029.



Riepilogo del raggiungimento degli obiettivi del Programma Ambientale 2023-2026

Non tutti gli obiettivi fissati sono stati raggiunti soprattutto a seguito della tipologia di contratti sottoscritti e di attività svolte nell'arco dell'ultimo anno.

Elemento	Obiettivo e traguardo del triennio	Esito	Valutazione finale al 31/12/2025	Risorse impiegate
Consumo idrico	Applicazione di contabilizzatori sugli allacci idrici di cantiere – traguardo: copertura $\geq 20\%$ delle commesse pluriennali	NON RAGGIUNTO	Le attività prevalenti del triennio (manutenzione impianti e cantieri di breve durata) non hanno reso significativa l'installazione dei contabilizzatori. L'aspetto è ripreso nel Programma 2026-2029 (OB.4) in forma di monitoraggio	€ 5.000 stanziati
Consumo energetico	Introduzione di contatori a valle sugli allacci di cantiere – traguardo: copertura $\geq 50\%$ delle commesse pluriennali	PARZIALMENTE RAGGIUNTO	Contabilizzatori introdotti su circa il 37% dei cantieri; il monitoraggio energetico prosegue nel Programma 2026-2029 (OB.1)	€ 5.000
Consumo di gasolio / Emissioni in atmosfera	Sostituzione degli automezzi euro 3 ed euro 4 con mezzi euro 6 o superiori, ibridi ed elettrici – riduzione dell'impronta di CO ₂	SOSTANZIALMENTE RAGGIUNTO	Eliminati tutti i mezzi euro 2 ed euro 3; i mezzi euro 4 residui sono impiegati solo per emergenze e supporto; acquistati mezzi euro 6D e n. 5 mezzi elettrici	€ 500.000 (budget sostituzione parco auto)
Efficienza dei materiali	Strutturazione di un sistema di monitoraggio dei materiali utilizzati – traguardo: 90% dei materiali monitorati	RAGGIUNTO	Sistema di raccolta dati dettagliato e consolidato, confermato dalla certificazione ISO 14064 rinnovata annualmente	€ 50.000 (consulenze esterne)
Gestione sostanze pericolose	Formazione del personale addetto su prodotti e rifiuti pericolosi; condivisione in tempo reale delle schede di sicurezza (SDS)	RAGGIUNTO	Formazione regolare a capicantiere e preposti; compilazione e raccolta FIR puntuale; intranet aziendale con accesso diretto alle SDS	€ 50.000 (consulenze esterne e formazione)
Energie rinnovabili	Traguardo: $\geq 30\%$ dell'energia elettrica acquistata proveniente da fonti rinnovabili	RAGGIUNTO	Mix energetico del fornitore con quota rinnovabile pari al 54,03%; installato a fine 2023 un impianto fotovoltaico da 50 kW sulla sede operativa	€ 10.000/anno



Programma Ambientale 2026-2029

Per ciascun nuovo obiettivo sono indicati l'indicatore collegato, il relativo traguardo e le risorse destinate al suo conseguimento.

Elemento	Obiettivo	Indicatore	Traguardo	Risorse destinate	Responsabile	Scadenza
OB.1 Energia / Fotovoltaico	Consolidamento del dataset di produzione dell'impianto fotovoltaico installato e definizione della baseline di autoconsumo, sulla base dei dati raccolti nel primo anno di esercizio.	kWh prodotti / kWh consumati (%)	Baseline di autoconsumo definita entro il 31/12/2026; copertura $\geq$ 20% del fabbisogno elettrico di sede da fonte fotovoltaica entro il 31/12/2029	€ 5.000 – monitoraggio e manutenzione impianto FV; risorse interne RSGA	RSGA	31/12/2026 (baseline); monitoraggio annuale e verifica conclusiva entro il 2029
OB.2 Emissioni GHG	Mantenimento del monitoraggio e degli impegni già definiti nelle sezioni dedicate della presente Dichiarazione Ambientale.	Indicatori GHG da inventario ISO 14064	Verifica annuale dell'inventario GHG; emissioni specifiche (t CO ₂ e/addetto) non superiori alla baseline 2025	€ 45.000 nel triennio – consulenza e verifica inventario ISO 14064	RSGA	Continuo; monitoraggio annuale 2026–2029
OB.3 Rifiuti / Qualificazione fornitori	Estensione del processo di qualificazione ambientale ai fornitori di servizi di trasporto e smaltimento rifiuti, con verifica documentale di autorizzazioni, idoneità degli impianti di destino e tracciabilità dei flussi.	% fornitori critici rifiuti qualificati	100% dei fornitori critici qualificati entro il 31/12/2029; almeno il 50% entro il 31/12/2027	€ 10.000 – audit documentali; risorse interne RSGA e Ufficio Acquisti	RSGA + Ufficio Acquisti	31/12/2029 (50% entro il 2027)
OB.4 Acqua	Prosecuzione del monitoraggio periodico di prelievi e scarichi idrici. Aspetto confermato come non significativo nell'analisi ambientale.	Indici di consumo idrico (mc/dipendenti)	Consumo idrico di sede non superiore alla baseline 2025 (mc/dipendente)	Risorse interne RSGA (monitoraggio)	RSGA	Continuo; monitoraggio annuale e verifica conclusiva entro il 2029
OB.5	Erogazione annuale di formazione	Ore di	$\geq$ 4 ore/anno di formazione	€ 30.000 nel	RSGA + HR	IT-V-0006 Annuale nel



Dichiarazione Ambientale

Elemento	Obiettivo	Indicatore	Traguardo	Risorse destinate	Responsabile	Scadenza
Formazione ambientale	ambientale al personale operativo e aggiornamento continuo del RSGA sull'evoluzione del quadro normativo (Regolamento EMAS, CSRD/ESRS, normativa rifiuti, F-gas, ETS).	formazione ambientale erogate / dipendenti coinvolti	ambientale per addetto operativo; modulo dedicato alle emergenze ambientali erogato entro il 31/12/2027	triennio – budget formazione		periodo 2026–2029
OB.6 Biodiversità	Aspetto non significativo. Mantenimento del monitoraggio nell'ambito dell'analisi ambientale annuale, senza target dedicati.	Indicatori biodiversità (cfr. sez. 7.2)	Superficie impermeabilizzata di sede invariata rispetto al 2025	Risorse interne RSGA (monitoraggio)	RSGA	Continuo; monitoraggio annuale 2026–2029
OB.7 Sistema di Gestione / Transizione CSRD	Avvio delle attività preparatorie per l'integrazione tra Sistema di Gestione Ambientale EMAS e gli obblighi di rendicontazione di sostenibilità secondo CSRD/ESRS (D.Lgs. 125/2024 e Dir. UE 2026/470), con mappatura dei datapoint ambientali ESRS E1-E5 già coperti dalla Dichiarazione Ambientale. Nota: RENTRI già integrato e operativo — non costituisce obiettivo ma elemento di contesto.	% datapoint ESRS E1-E5 mappati	100% dei datapoint ESRS E1-E5 mappati entro il 31/12/2027	€ 20.000 – consulenza specialistica CSRD/ESRS	RSGA	31/12/2027, con verifica di manteniment o negli aggiornament i annuali fino al 2029



DICHIARAZIONE DI VALIDITÀ DEL VERIFICATORE AMBIENTALE

La presente Dichiarazione Ambientale è stata redatta dal Responsabile del Sistema di Gestione Integrata della Alfredo Cecchini, nella persona dell'Ing. Geremia Gaspare Luca. I dati e le informazioni contenute nel presente documento sono aggiornati al 31/12/2025..

Il Verificatore Ambientale Accreditato Bureau Veritas S.p.A. (Viale Monza, 347 - 20126 - Milano - n. di accred. IT-V- 0006) ha verificato attraverso una visita all'Organizzazione, colloqui col personale e l'analisi della documentazione e delle registrazioni, che la politica, il sistema di gestione e le procedure di audit sono conformi al Regolamento UE 2018/2026 ed ha convalidato la presente Dichiarazione Ambientale ai sensi del Regolamento UE 2018/2026 (come sotto indicato).

In conformità al Regolamento EMAS, la Alfredo Cecchini si impegna a trasmettere all'Organismo Competente i necessari aggiornamenti annuali.

La prossima dichiarazione sarà predisposta e convalidata entro tre anni dalla presente. Annualmente verranno predisposti e convalidati (da parte di un verificatore accreditato) gli aggiornamenti della Dichiarazione Ambientale, che conterranno i dati ambientali relativi all'anno di riferimento e il grado di raggiungimento degli obiettivi prefissati.

Per informazioni sulla presente dichiarazione ambientale, contattare:

Ing. Geremia Gaspare Luca Responsabile Sistema gestione Integrato della Alfredo Cecchini

Alfredo Cecchini
Via delle Cosmee snc – Santa Palomba (RM)
Tel. 0671302730
Fax. 0671302772
Mail: info@cecchini.eu

Roma, Giugno 2026

