

DICHIARAZIONE AMBIENTALE

Ai sensi del Regolamento UE 2018/2026



EMAS

GESTIONE AMBIENTALE
VERIFICATA
Reg. n. IT - 001829

CONVALIDA DELLA DICHIARAZIONE
AMBIENTALE EMAS



BUREAU VERITAS ITALIA SPA

DATA: 29/06/2023

FIRMA:



Premessa	3
Lettera della Direzione	4
2. Politica ambientale	5
3. Dati aziendali e attività svolte	7
Inquadramento Geografico	11
Il Sistema di Gestione Integrato (UNI EN ISO 9001, UNI EN ISO 14001, UNI ISO 45001, SA8000, ISO 13485, D.LGS. 231/01)	11
Descrizione del ciclo produttivo.....	12
FASI LAVORATIVE.....	13
3.1 Organizzazione aziendale.....	18
3.2 MAPPA DEI PROCESSI DELL'ORGANIZZAZIONE	19
4. Analisi del contesto	20
5. Dichiarazione di Conformità Legislativa	20
6. Dichiarazione Ambientale (D.A.)	21
7. L'analisi ambientale	22
7.1 Identificazione degli aspetti ambientali significativi.....	23
7.2 Aspetti Ambientali Sede.....	25
Consumi di risorse	25
Risorse Idriche.....	25
Energia.....	27
Consumo di gasolio, benzina e GPL automezzi.....	28
Emissioni in atmosfera	29
Produzione rifiuti.....	34
Efficienza dei materiali.....	37
Biodiversità.....	38
Inquinamento acustico.....	39
Gestione delle emergenze e prevenzione incendi.....	39
Gestione Sostanze Pericolose	39
Comportamento dei fornitori e subappaltatori	40
8. Aspetti ambientali standard di CANTIERI	41
Valutazione Ambientale Cantiere.....	41
Risorse idriche	41
Energia Elettrica	41
Produzione rifiuti.....	42
Inquinamento acustico.....	42
OBIETTIVI E PROGRAMMA AMBIENTALE 2020 - 2023	42
DICHIARAZIONE DI VALIDITÀ DEL VERIFICATORE AMBIENTALE.....	45



Premessa

La presente Dichiarazione Ambientale è stata preparata in conformità al Regolamento UE 2017/1505 ("EMAS") ed al e del Regolamento UE 2018/2026 per fornire informazioni utili alla comprensione e valutazione delle attività svolte dall'azienda dal punto di vista ambientale. La Direzione dell'azienda, consapevole che una corretta gestione ambientale rappresenta da una parte un'opportunità di sviluppo e dall'altra una modalità per razionalizzare le attività relative a questo tema, ha realizzato l'analisi delle problematiche ambientali che caratterizzano le attività, ha definito la propria Politica Ambientale ed ha avviato una serie di programmi per il miglioramento delle proprie prestazioni. In questo documento sono descritti gli intenti della Direzione - formalizzati nella Politica Ambientale - la quantificazione e la valutazione degli impatti ambientali legati alle attività (svolte presso il sito di Santa Palomba (RM) e nei cantieri mobili e temporanei), il Sistema aziendale e gli obiettivi da raggiungere negli anni a venire. Con questo documento inoltre si intende trasmettere le informazioni sulle iniziative ambientali ed i progetti che la Direzione dell'azienda vuole mettere in atto, al fine di concretizzare una politica di controllo su tutti gli aspetti ambientali - diretti ed indiretti - delle attività.



Lettera della Direzione

Con la stesura del presente documento vogliamo volontariamente migliorare l'impegno aziendale di gestione delle attività avendo come riferimento lo "sviluppo sostenibile" inteso come nuovo fondamento della politica di accesso alle risorse ed al territorio.

Vogliamo che la Alfredo Cecchini sia una impresa moderna, che operi nel pieno rispetto del territorio ed all'insegna della sostenibilità, che operi con il minimo impatto possibile sull'ambiente circostante.

Per perseguire tale obiettivo abbiamo iniziato già nel 2009 ad implementare un sistema di gestione ambientale, perseguendo nel 2010 la ns prima certificazione di conformità allo schema UNI EN ISO 14000.

L'introduzione di tale sistema ha comportato una piccola rivoluzione nel nostro lavoro, sia organizzativa che culturale. L'impresa era già dotata di un Sistema di Gestione per la Qualità e questo ha reso più facile modificare le procedure già in atto in una direzione più attenta all'ambiente.

Negli anni abbiamo mantenuto un impegno costante al miglioramento delle prestazioni ambientali dell'impresa. Per noi il rispetto e la sostenibilità dell'ambiente sono prioritari e rappresentano un obiettivo costante e continuo. Per tale motivo abbiamo deciso di aderire al regolamento EMAS

Vogliamo stimolare e favorire costantemente la crescita della cultura ambientale sia all'interno dell'azienda che all'esterno, attraverso il costante coinvolgimento di tutte le parti interessate. L'adesione al regolamento EMAS rappresenta solo uno strumento verso tale obiettivo.

ALFREDO CECCHINI s.r.l.




2. Politica ambientale

Premessa

Al fine di garantire un prodotto/servizio improntato alla massima soddisfazione dei propri clienti, e più in generale, di tutte le parti interessate, l'organizzazione definisce di seguito i principi di riferimento della propria Politica Integrata

Obiettivi ed impegno

L'organizzazione si impegna a comprendere le necessità dei clienti e pianifica le proprie attività per soddisfarle appieno.

Allo stesso modo opera nel rispetto delle richieste e dei requisiti:

- Del mercato di riferimento
- Del paese in cui opera, adempiendo a leggi e regolamenti
- Di tutte le parti coinvolte nei propri processi critici

L'Organizzazione si impegna in materia ambientale a:

- ridurre ogni forma di impatto ambientale (produzione rifiuti, emissioni in atmosfera, gestione delle acque)
- ottimizzare l'utilizzo di risorse energetiche, evitando gli sprechi, e utilizzando le migliori tecnologie disponibili
- orientarsi su forme di energia alternativa e a basso impatto ambientale
- a migliorare costantemente le proprie prestazioni ambientali.

L'Organizzazione si impegna inoltre, in materia di sicurezza al:

- miglioramento delle condizioni di sicurezza e salute dell'ambiente di lavoro;
- raggiungimento del massimo grado di conoscenza dei lavoratori in ordine ai temi della sicurezza e salute;
- riduzione dei comportamenti insicuri e prevenzione materiale dei pericoli presenti nei luoghi di lavoro.

Infine l'Organizzazione si impegna, in materia di Responsabilità amministrativa a:

- Attuare in maniera sistematica i principi e le prescrizioni previste dai documenti del Modello Organizzativo di Gestione e Controllo ai sensi D.Lgs 231/2001 relativo alla responsabilità persone giuridiche
- Operare al fine di un continuo miglioramento del sistema 231/01
- Aumentare il livello di coinvolgimento delle funzioni aziendali nell'ambito del sistema 231/01

Approccio per processi

L'organizzazione identifica le diverse attività dell'organizzazione come processi da pianificare, controllare e migliorare costantemente e attiva al meglio le risorse per la loro realizzazione.

L'organizzazione gestisce i propri processi perché siano univoci:

- Gli obiettivi da perseguire e i risultati attesi
- Le responsabilità connesse e le risorse impiegate

Leadership

L'organizzazione si assume la responsabilità dell'efficacia del proprio SGI, rendendo disponibili tutte le risorse necessarie e assicurandosi che gli obiettivi pianificati siano compatibili con il contesto e gli indirizzi strategici dell'organizzazione.

L'organizzazione comunica l'importanza del SGI e coinvolge attivamente tutte le parti interessate, coordinandole e sostenendole.

Valutazione dei rischi e delle opportunità

CONVALIDA DELLA DICHIARAZIONE
AMBIENTALE EMAS


BUREAU VERITAS ITALIA SPA

DATA: 29/06/2023

FIRMA:



L'organizzazione pianifica i propri processi con approccio risk-based thinking (RBT) al fine di attuare le azioni più idonee per:

- Valutare e trattare rischi associati ai processi
- Sfruttare e rinforzare le opportunità identificate

L'organizzazione promuove a tutti i livelli un adeguato senso di proattività nella gestione dei propri rischi.

Impegno al rispetto della legge

L'Organizzazione nel **rispetto di leggi**, regolamenti, ordini e discipline ha come obiettivo primario la promozione dei livelli di qualità della vita umana, da realizzare attraverso la salvaguardia ed il miglioramento delle condizioni dell'ambiente e l'utilizzazione accorta e razionale delle risorse naturali. Essa inoltre si impegna a mettere in atto tutte le misure di prevenzione e protezione previste dalla legislazione, dalle norme di buona tecnica, nonché dalle specifiche e standard aziendali

Comunicazione

L'Organizzazione:

- ricerca un dialogo aperto con il pubblico e le parti interessate al fine di far comprendere le esigenze del cliente nonché gli impatti ambientali delle attività e i propri principi ambientali
- tiene in considerazione le richieste dei cittadini, delle organizzazioni sociali e sindacali, dei dipendenti e dell'autorità pubbliche
- coopera con le autorità pubbliche nel gestire possibili situazioni di emergenza al fine di ridurre al minimo gli impatti sull'ambiente
- definisce e comunica a tutti i livelli gli obiettivi e gli indirizzi generali in materia di sicurezza
- **diffusione/divulgazione obiettivi e dei programmi di attuazione attraverso la distribuzione del presente documento e della documentazione del Sistema integrato e del Sistema 231**

Coinvolgimento del personale e degli stakeholder

L'organizzazione è consapevole che il coinvolgimento del personale e di tutti gli stakeholder, unito all'attiva partecipazione di tutti i collaboratori, sono un elemento strategico primario.

Promuove lo sviluppo delle professionalità interne e l'attenta selezione delle collaborazioni esterne al fine di dotarsi di risorse umane competenti e motivate.

Miglioramento

L'organizzazione si pone come obiettivo permanente il miglioramento delle prestazioni del proprio SGI.

La preliminare valutazione dei rischi e delle opportunità connessi ai processi aziendali, le attività di verifica, interna ed esterna, e il riesame della Direzione sono gli strumenti che l'organizzazione mette in atto per migliorarsi costantemente.

Lo strumento scelto per la persecuzione della propria Politica da parte dell'Organizzazione è un Sistema di Gestione Integrato conforme alle norme UNI EN ISO 9001:2015, UNI EN ISO 14001:2015 e OHSAS 18001:2007 ed un sistema di prevenzione per la responsabilità amministrativa conforme al D.Lgs 231/01 e smi

ALFREDO CECCHINI s.r.l.




3. Dati aziendali e attività svolte

Azienda	Alfredo Cecchini S.r.l.
Sede Legale	Via delle Cosmee Snc - Santa Palomba (RM)
Sede operativa	Via delle Cosmee Snc – Santa Palomba (RM)
Telefono	0671302730
Fax	0671302772
Indirizzo e_mail	info@cecchini.eu
Sito internet	www.cecchini.eu
Oggetto della registrazione	Progettazione, costruzione e manutenzione ordinaria e straordinaria di edifici civili. Installazione di impianti elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi, antincendio, idro-termici e di condizionamento. Conduzione e manutenzione di impianti termici e condizionamento, gestione e manutenzione impianti tecnologici. Global Service e Facility Management di patrimoni immobiliari e impianti tecnologici (manutenzione di impianti elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi, antincendio, idro-termici e di condizionamento) Restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela. Realizzazione e manutenzione impianti per la trasformazione media/bassa tensione e per la distribuzione di EE ed impianti di pubblica illuminazione. Manutenzione di verde ed arredo urbano.
Codici NACE delle attività oggetto di registrazione	41.20 Costruzione di edifici residenziali e non residenziali 42.22 Costruzione di infrastrutture per l'energia elettrica e le telecomunicazioni 43.2 Installazione di impianti elettrici, idraulici e altri lavori di costruzione e installazione

La Alfredo Cecchini nasce nel 1989 ed inizia ad operare nel settore della progettazione e realizzazione di opere specialistiche complesse per enti pubblici e privati, inclusa la loro manutenzione e gestione. Attualmente la Alfredo Cecchini svolge le seguenti attività:

- Progettazione, costruzione e manutenzione ordinaria e straordinaria di edifici civili.
- Installazione di impianti elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi, antincendio, idro-termici e di condizionamento.
- Conduzione e manutenzione di impianti termici e condizionamento, gestione e manutenzione impianti tecnologici.
- Global Service e Facility Management di patrimoni immobiliari e impianti tecnologici (manutenzione di impianti elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi, antincendio, idro-termici e di condizionamento)
- Restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela.
- Realizzazione e manutenzione impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di EE ed impianti di pubblica illuminazione.
- Manutenzione di verde ed arredo urbano.
- Servizi di accoglienza e reception

Grazie ad una gestione mirata, alla pianificazione e all'ottimizzazione delle risorse, al continuo aggiornamento professionale e tecnologico, la AC è riuscita ad imporsi sul mercato, come una solida realtà, nella fascia delle medie imprese, raggiungendo un livello che la contraddistingue per l'alta professionalità.



L'espansione che l'organizzazione ha ottenuto in questi anni è da attribuire essenzialmente ad una politica mirata alla costante ricerca, e al conseguente approfondimento di proposte innovative, finalizzate ad una progettazione sempre all'avanguardia; il tutto con il preciso obiettivo di raggiungere nuove fasce di mercato e soddisfare i Clienti già acquisiti.

La crescita costante, le richieste del mercato ed il bisogno di soddisfare sempre di più le richieste del Cliente, hanno portato la Alfredo Cecchini a conseguire le seguenti certificazioni/attestazioni /autorizzazioni:

UNI EN ISO 9001
UNI EN ISO 14001
UNI ISO 45001
SA8000
ISO 13485
UNI ISO 37001
ISO 50001
ISO 20400
ISO 27000

ATTESTAZIONE SOA categorie:

Attestazione SOA OG1 Edifici Civili e Industriali

VIII

Attestazione SOA OG2 Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela

IV bis

Attestazione SOA OG10 Impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua ed impianti di pubblica illuminazione

VIII

Attestazione SOA OG11 Impianti tecnologici

III

Attestazione SOA OS5 Impianti pneumatici e antintrusione

III

Attestazione SOA OS30 Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi

Iscrizione Albo Gestori RM/003798 dal 03/01/2007

Iscrizione FGAS certificato n. AIAEU/FGAS/14/0126

Abilitazioni ex DM 37/08 lett. A, B, C, D, E, F, G

Tra i lavori più importanti si annovera:

Elenco commesse	Tempi di produzione
AZIENDA POLICLINICO UMBERTO- “SER21003-001” - Realizzazione chiavi in mano, attivazione e gestione con conduzione e manutenzione dell'impianto per il servizio centralizzato di sterilizzazione presso l'Azienda Policlinico Umberto I, giusta, peraltro, contratto di appalto del 31 dicembre 2004, rep 185, e Addendum del 5	2021-2023
ASL ROMA 2- Affidamento della fornitura in service di sistemi diagnostici, reagenti e lavori per la ristrutturazione e l'adeguamento di locali del laboratorio polispecialistico unico territoriale (LUPT)	2021-2023
VILLA MARGHERITA S.r.l. Servizi di facility management del proprio sito produttivo Villa Margherita	2021-2023
VILLA MARGHERITA S.r.l. - Servizi straordinari di facility management del proprio sito produttivo Villa Margherita	2021-2023
BCC SOLUTION S.p.A. - Manutenzione impianti e macchinari, impianti speciali, attività di business continuity CED, audio e video, settore immobiliare Via Lucrezia Romana n. 41-47 Roma, manutenzione palazzine n. e n.2 Via Beata Vergine del Carmelo Roma, Milano Via Estrele, Brescia, Torino, Bari, Palermo	2021-2023

CONVALIDA DELLA DICHIARAZIONE
AMBIENTALE EMAS


2021-2023
BUREAU VERITAS ITALIA SPA
DATA: 29/06/2023

FIRMA:





BCC SOLUTION S.p.A. - Manutenzione straordinaria impianti e macchinari, impianti speciali, attività di business continuity CED, audio e video, settore immobiliare Via Lucrezia Romana n. 41-47 Roma, manutenzione palazzine n. e n.2 Via Beata Vergine del Carmelo Roma, Milano Via Esterle, Brescia, Torino, Bari, Palermo	2021-2023
OSPEDALE PEDIATRICO BAMBINO GESU' - Servizio di gestione e manutenzione dei sistemi tecnologici sedi OPBG, Villino Sion, Istituto Suore Maestre di Santa Dorotea, Palazzo Alicorni, Villa Pamphili, Palidoro, Santa Marinella	2021-2023
OSPEDALE PEDIATRICO BAMBINO GESU' - Servizio straordinario di gestione e manutenzione dei sistemi tecnologici sedi OPBG, Villino Sion, Istituto Suore Maestre di Santa Dorotea, Palazzo Alicorni, Villa Pamphili, Palidoro, Santa Marinella	2021-2023
SO.RE.SA. S.p.A. - Fornitura servizi integrati, gestionali e operativi di manutenzione - multiservizio tecnologico - da eseguirsi presso gli immobili di proprietà on in uso alle ASL e Alle Aziende Ospedaliere Regione Campania - LOTTO 4 Salerno 1-2-3	2021-2023
SO.RE.SA. S.p.A. - Fornitura servizi integrati, gestionali e operativi di manutenzione - multiservizio tecnologico - da eseguirsi presso gli immobili di proprietà on in uso alle ASL e Alle Aziende Ospedaliere Regione Campania - LOTTO 4 A.O. Rummo Benevento-Sant'Alfonso de Liguori	2021-2023
SO.RE.SA. S.p.A. - Fornitura servizi integrati, gestionali e operativi di manutenzione - multiservizio tecnologico - da eseguirsi presso gli immobili di proprietà on in uso alle ASL e Alle Aziende Ospedaliere Regione Campania - LOTTO 5 ASL Avellino	2021-2023
SO.RE.SA. S.p.A. - Fornitura servizi integrati, gestionali e operativi di manutenzione - multiservizio tecnologico - da eseguirsi presso gli immobili di proprietà on in uso alle ASL e Alle Aziende Ospedaliere Regione Campania - LOTTO 5 P.O. Moscati	2021-2023
SO.RE.SA. S.p.A. - Fornitura servizi integrati, gestionali e operativi di manutenzione - multiservizio tecnologico - da eseguirsi presso gli immobili di proprietà on in uso alle ASL e Alle Aziende Ospedaliere Regione Campania - LOTTO 5 P.O. Solofra	2021-2023
SO.RE.SA. S.p.A. - Fornitura servizi integrati, gestionali e operativi di manutenzione - multiservizio tecnologico - da eseguirsi presso gli immobili di proprietà on in uso alle ASL e Alle Aziende Ospedaliere Regione Campania MANUTENZIONE STRAORDINARIA LOTTO 4-5	2021-2023
BANCA POPOLARE DEL LAZIO SOC.COOP. PER AZIONI - Manutenzione ordinaria full risk Vs. filiali dislocate nel territorio laziale	2021-2023
BLU BANCA S.p.A. - Manutenzione ordinaria full risk Vs. filiali dislocate nel territorio laziale	2021-2023
REGIONE LAZIO - Multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti relativi agli immobili in uso all'A.O. San Camillo Forlanini	2021-2023
REGIONE LAZIO - Servizio di manutenzione impianti degli immobili adibiti prevalentemente ad uso Deposito/Magazzino in uso a qualsiasi titolo alle strutture della giunta regionale, agli enti dipendenti della Regione Lazio, alle società partecipate, agli enti locali territoriali ed alle amministrazioni pubbliche aventi sede nel territorio della Regione Lazio” – LOTTO 3	2021-2023
POSTE ITALIANE S.p.A. - Servizi di Facility Management, ovvero dei Servizi di Governo, Servizi all'Edificio, alle Persone, Presidio e vigilanza del Centro	2021-2023

CONVALIDA DELLA DICHIARAZIONE
AMBIENTALE EMAS



2021-2023
BUREAU VERITAS ITALIA SPA
DATA: 29/06/2023
FIRMA:

Raffaele

Direzionale Isola F8 - via Francesco Lauria (Napoli) di proprietà EGI S.p.A.	
REGIONE LAZIO - Multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti relativi agli immobili in uso all'ASL Latina	2022-2024
ATM - Multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti elettrici, verde, per stazioni parcheggi stabili e rotabili	2022-2025
ASL LATINA – CONTRATTO DI APPALTO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA A NORMA EDILE ED IMPIANTISTICA DEI REPARTI E DEI SERVIZI DEL P.O. GORETTI DI LATINA: UTIC/CARDIOLOGIA/LABORATORIO ANALIS D.G.R. 861/2017 – SCHEDA 54 – EX ART. 20 LEGGE 67/88	2022-2024
POSTE ITALIANE S.p.A. - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE, AMBIENTALE, PAESAGGISTICA E FUNZIONALE DELL'AREA A VERDE e RESTAURO DELLE FACCIAE, RISTRUTTURAZIONE INTERNA DEL FABBRICATO E MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA CASINA POSTE - EX C.R.A.L. POSTE ITALIANE S.p.A.	2022-2023
POSTE ITALIANE S.p.A – Accordo Quadro n° 0309 POLIS IV LOTTO SUD	2022-2023
POSTE ITALIANE S.p.A – Accordo Quadro n° 8143 LOTTO UMBRIA -TOSCANA	2022-2023
POSTE ITALIANE S.p.A -Accordo Quadro n° 08158 LOTTO UMBRIA TOSCANA OG2	2022-2023
POSTE ITALIANE S.p.A – Accordo Quadro n° 05352 CENTRO NORD	2022-2023
POSTE ITALIANE S.p.A – Accordo Quadro 06968 LOTTO Quattro	2022-2023
FONDAZIONE POLICLINICO UNIVERSITARIO A. GEMELLI - Ristrutturazione Centrale Tecnologica piano 12°- edificio C	2022-2023
FONDAZIONE POLICLINICO UNIVERSITARIO A. GEMELLI - Ristrutturazione DEGENZE ai Piano 9 - Edificio C	2022-2023
FABRICA IMMOBILIARE-SOC. DI GESTIONE DEL RISPARMIO S.p.A. - Riqualificazione, ristrutturazione e adeguamento normativo dell'immobile di Roma, Via Ippolito Nievo -Largo Toja-Via Portuense Via Riapri	2022-2023
Casa di cura San Feliciano. Lavori per la realizzazione di nuove sale operatorie al piano 1° interrato presso il Polo Sanitario San Feliciano - sede di Val Cannuta - Roma	2022-2023
Fondo Cicerone Comparto DUE gestito da Fabbrica Immobiliare - Società di Gestione. Intervento di ristrutturazione di appartamenti all'interno di un immobile sito in Roma	2022-2023
Fabrica Immobiliare SGR. Manutenzione straordinaria dell'immobile con adeguamento impiantistico e normativo	2022-2023
ENAV SPA. RIQUALIFICAZIONE DELLA SALA OPERATIVA DI CONTROLLO PRESSO L'ACC DELL'AEROPORTO DI MILANO-LINATE	2022-2023
RAV ITALY SOCIETA' DI INVESTIMENTO A CAPITALE FISSO S.P.A. Ristrutturazione di edificio con destinazione d'uso alberghiera.	2022-2023
INVIMIT SGR S.p.A. - MANUTENZIONE ORDINARIA degli uffici DIGOS questura di Ferrara – Palazzo Scola Camerini	
GEMELLI ISOLA TIBERINA - Società Benefit S.p.A. - Ristrutturazione e ampliamento sale operatorie e endoscopia Ospedale "Fatebenefratelli"	2023
GEMELLI ISOLA TIBERINA - Società Benefit S.p.A. - Realizzazione delle Centrali Tecnologiche a servizio del Nuovo Blocco Operatorio e della Diagnostica dell'Ospedale "Fatebenefratelli"	2023
BCC SOLUTIONS S.p.A. Riqualificazione spazi agenzia VIA ESTERLE 9/11	2023
CONDOMINIO SETTIMO PIAZZA - Interventi di efficientamento energetico - superbonus 110% - del condominio settimo, sito in Roma piazza B.Zamagna, 35-56	2023
Banca di Credito Cooperativo di Bellegra S.C. - Lavori di manutenzione	2023

CONVALIDA DELLA DICHIARAZIONE
AMBIENTALE EMAS



BUREAU VERITAS ITALIA SPA
DATA: 29/06/2023
FIRMA:

straordinaria per la realizzazione di uno sportello bancario	
Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario Toscano - OPERE DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO PER LA RESIDENZA UNIVERSITARIA "CALAMANDREI"	2023
A.C.E.R. BOLOGNA. MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RESTAURO E RISANAMENTO DI DUE CASAMENTI in via Libia 29-51	2023-2025
A.C.E.R. BOLOGNA. MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RESTAURO E RISANAMENTO DI DUE CASAMENTI in via Bentivogli 31-59	2023-2025
AZIENDA LOMBARDA PER L EDILIZIA RESIDENZIALE. Interventi di efficientamento energetico ai fabbricati LOTTO 1	2023
AZIENDA LOMBARDA PER L EDILIZIA RESIDENZIALE. Interventi di efficientamento energetico ai fabbricati LOTTO 2	2023
AZIENDA LOMBARDA PER L EDILIZIA RESIDENZIALE. Interventi di efficientamento energetico ai fabbricati LOTTO 3	2023
AZIENDA LOMBARDA PER L EDILIZIA RESIDENZIALE. Interventi di efficientamento energetico ai fabbricati LOTTO 4	2023
AZIENDA LOMBARDA PER L EDILIZIA RESIDENZIALE. Interventi di efficientamento energetico ai fabbricati LOTTO 5	2023
ASP PALERMO. Lavori di riqualificazione del Laboratorio di Patologia Clinica del P.O. Termini Imerese	2023
Azienda Socio Sanitaria Territoriale di Lodi. Lavori di realizzazione di una nuova centrale di sterilizzazione al piano interrato del Corpo F	2023
PRIVATO Sig.ra Scurti - Sig. Pappalardo. Interventi di efficientamento energetico di un edificio bifamiliare residenziale: ecobonus 110%	2023
BCC di Pratola Peligna – Manutenzione Abruzzo	2022-2024
BCC Basilicata – Manutenzione Basilicata	2023-2024
Calabria Ulteriore – Manutenzione Calabria	2023-2024
BCC di Gambatesa– Manutenzione Molise	2023-2024

Inquadramento Geografico

La società Alfredo Cecchini si trova alla periferia del Comune di Roma in Zona Santa Palomba la zona urbanistica 12n del XII Municipio del comune di Roma. Fa parte della zona Z.XXIII Castel di Leva: un vasto territorio diviso fra i comuni di Roma stessa, Albano Laziale, Ardea e Pomezia.

Al ventunesimo km della via Ardeatina, nel territorio di Pomezia, attorno alla preesistente stazione della ferrovia regionale FR8 e al trasmettitore radio della RAI, si è sviluppata un'area urbanistica prevalentemente industriale.

Il Sistema di Gestione Integrato (UNI EN ISO 9001, UNI EN ISO 14001, UNI ISO 45001, SA8000, ISO 13485, D.LGS. 231/01)

Alfredo Cecchini ritiene proprio obiettivo strategico l'attuazione ed il mantenimento di un Sistema di Gestione Integrato.

La gestione della salute della sicurezza e dell'ambiente sul lavoro costituisce parte integrante della gestione generale dell'impresa. Il presente documento si applica nella propria sede Amministrativa ed operativa ubicata in Via delle Cosmee snc a Santa Palomba (RM) e presso i cantieri in relazione all'esecuzione di lavori edili, di restauro, di installazione, gestione e manutenzione impianti.

CONVALIDA DELLA DICHIARAZIONE
AMBIENTALE



DATA: 29/06/2023

Raffaele

Il SGI definisce le modalità per individuare, all'interno della struttura organizzativa aziendale, le responsabilità, le procedure, i processi e le risorse per la realizzazione della politica aziendale di prevenzione, nel rispetto delle norme vigenti.

Il SGI è finalizzato a garantire il raggiungimento degli obiettivi di crescita e miglioramento che l'impresa si è data in una efficace prospettiva costi/benefici.

Il Sistema di Gestione Integrato della Alfredo Cecchini ha per oggetto il campo di applicazione derivante dalle seguenti attività produttive primarie:

- Progettazione, costruzione e manutenzione ordinaria e straordinaria di edifici civili
- Installazione di impianti elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi, antincendio, idro-termici e di condizionamento.
- Conduzione e manutenzione di impianti termici e condizionamento
- Gestione e manutenzione impianti tecnologici.
- Global Service e Facility Management di patrimoni immobiliari e impianti tecnologici
- Restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela.
- Realizzazione e manutenzione impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di EE ed impianti di pubblica illuminazione
- Manutenzione di verde ed arredo urbano
- Servizi di accoglienza e reception

Il Sistema di Gestione Integrato si sviluppa nell'ottica del miglioramento continuo.

Il SGI opera sulla base della sequenza ciclica delle fasi di pianificazione, attuazione, monitoraggio e riesame del sistema, per mezzo di un processo dinamico.

La capacità del sistema di raggiungere gli obiettivi pianificati deriva dall'impegno e dal coinvolgimento di tutte le funzioni aziendali e soprattutto del livello più elevato.

I contenuti delle fasi possono essere più o meno complessi in ogni singolo cantiere in funzione di:

- dimensione, natura, attività e relativa complessità dell'organizzazione;
- significatività dei pericoli e rischi presenti, potenziali o residui;
- soggetti potenzialmente esposti.

Descrizione del ciclo produttivo

La Società Alfredo Cecchini svolge le seguenti attività:

Progettazione, costruzione e manutenzione ordinaria e straordinaria di edifici civili. Installazione di impianti elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi, antincendio, idro-termici e di condizionamento. Conduzione e manutenzione di impianti termici e condizionamento, gestione e manutenzione impianti tecnologici. Global Service e Facility Management di patrimoni immobiliari e impianti tecnologici (manutenzione di impianti elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi, antincendio, idro-termici e di condizionamento) Restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela. Realizzazione e manutenzione impianti per la trasformazione media/bassa tensione e per la distribuzione di EE ed impianti di pubblica illuminazione. Costruzione e manutenzione strade. Manutenzione di verde ed arredo urbano. Servizi di accoglienza e reception

Le funzioni presenti in sede sono:

- direzione generale
- amministrazione e contabilità
- gestione del personale
- pianificazione e controllo
- ufficio gare, offerte e contratti



- gestione acquisti
- sistema di gestione integrato
- progettazione

Le attività svolte in sede prevedono l'utilizzo di strumenti informatici e relativi supporti software e hardware, stampanti e fotocopiatrici. La Alfredo Cecchini pone attenzione all'utilizzo di macchinari da ufficio e impianti in sede a basso consumo energetico. L'impresa produce una piccola quantità di rifiuti solidi urbani derivanti dalla quotidiana attività di ufficio.

Per l'attività di progettazione la Alfredo Cecchini pone una particolare attenzione alle nuove tecnologie e tecniche architettoniche eco-compatibile per concepire/utilizzare manufatti che impattino sempre meno sull'ambiente. Per stampare e gestire i progetti e/o i documenti aziendali si usa la stampa su carta bianca con l'impiego di stampanti e plotter a colori.

Questa attività produce due tipologie di rifiuti: carta e cartucce esauste.

Per le stampe di prova si provvede a riutilizzare carta già usata riposta in appositi raccoglitori. La carta da rifiuto viene raccolta in appositi cestini e poi smaltita come da regolamento comunale.

I sistemi di stampa presenti in sede sono in noleggio ed il contratto prevede oltre la manutenzione ordinaria e straordinaria anche la fornitura dei consumabili (inclusi i toner).

In generale le attività nei cantieri in opera sono:

- Esecuzione delle varie fasi di lavoro di realizzazione dell'opera;
- Approvvigionamento e controllo dei materiali necessari all'esecuzione del servizio; - Controllo e verifica del processo di realizzazione; - Direzione dei lavori.

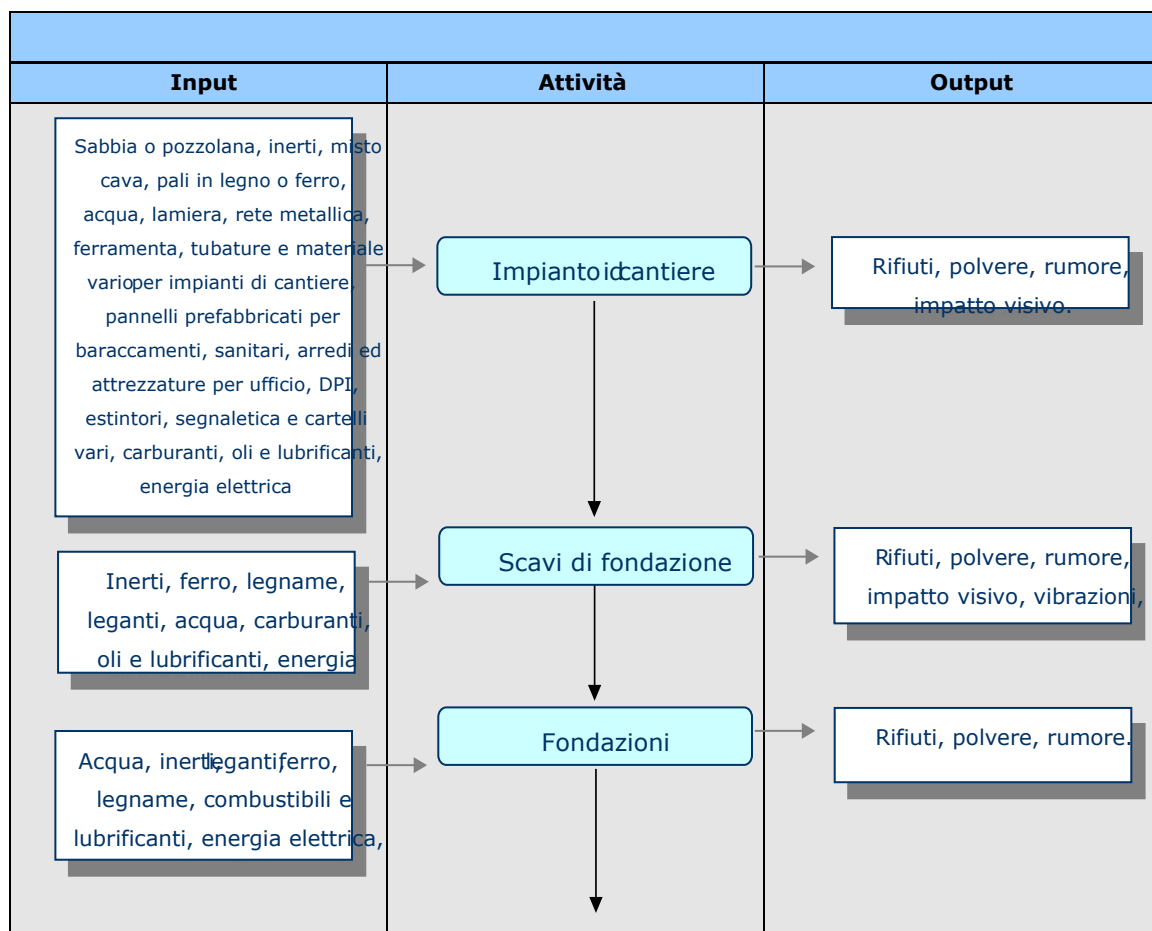
Nelle attività di ristrutturazione di immobili, demolizione di fabbricati, svolte nei cantieri vengono intraprese delle azioni che, se non tenute adeguatamente sotto controllo, possono portare da un lato ad uno scarso rendimento delle attività e dall'altro ad impatti ambientali anche significativi.

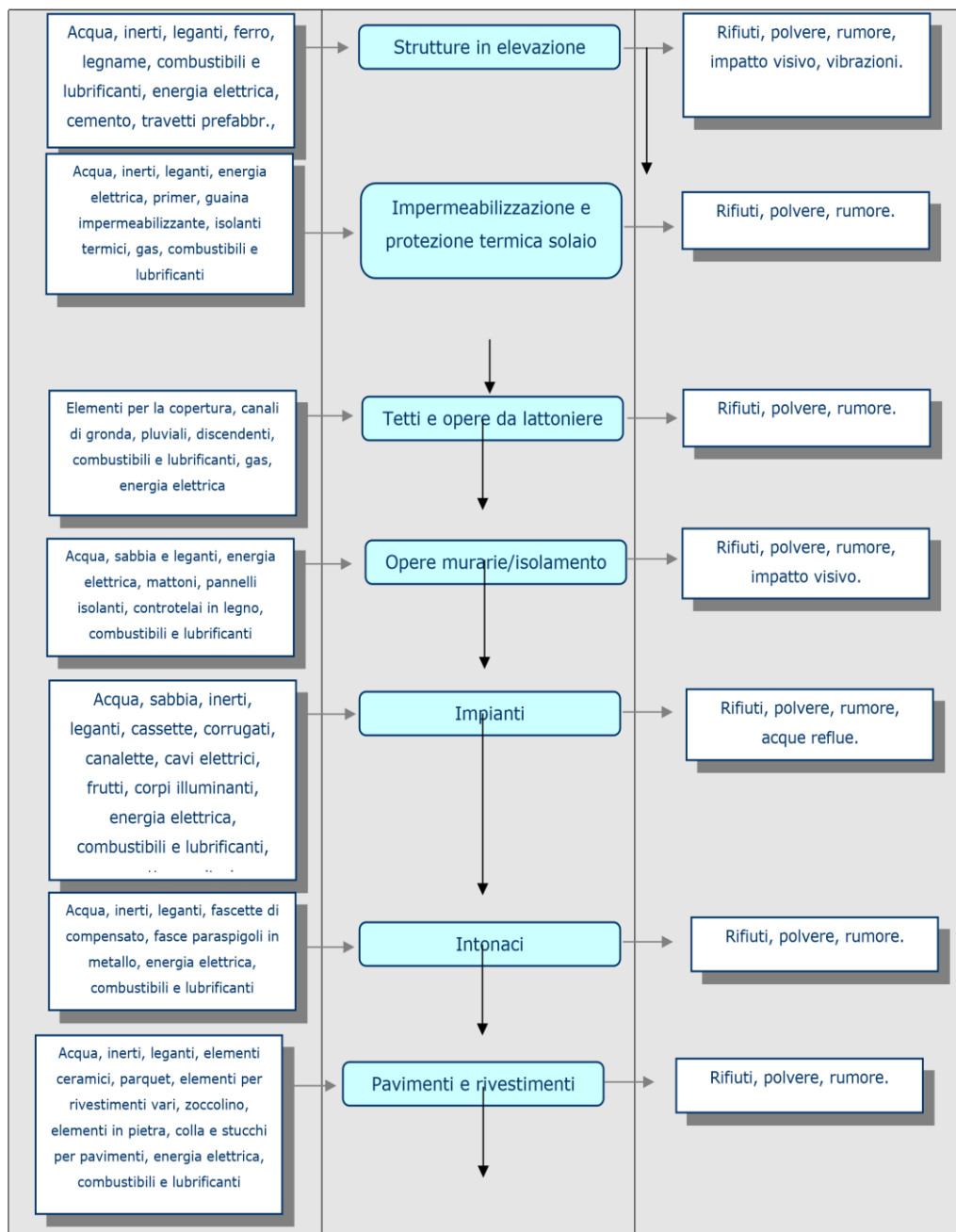
Non essendo possibile definire in questa sede un'analisi ambientale di validità assoluta, in quanto ogni cantiere risulta essere specifico per tipo di attività, condizioni operative, materiali utilizzati, ecc., si procederà ad un'analisi riassuntiva di ciò che si può presentare sui siti e dei relativi impatti ambientali, tenendo conto delle normali condizioni operative, di quelle anomale prevedibili e delle possibili situazioni di emergenza e/o incidenti.

FASI LAVORATIVE

In generale le fasi lavorative che si propongono più spesso in tutti cantieri sono riassunte nei seguenti diagrammi, dove vengono definiti input ed output ambientali delle attività:







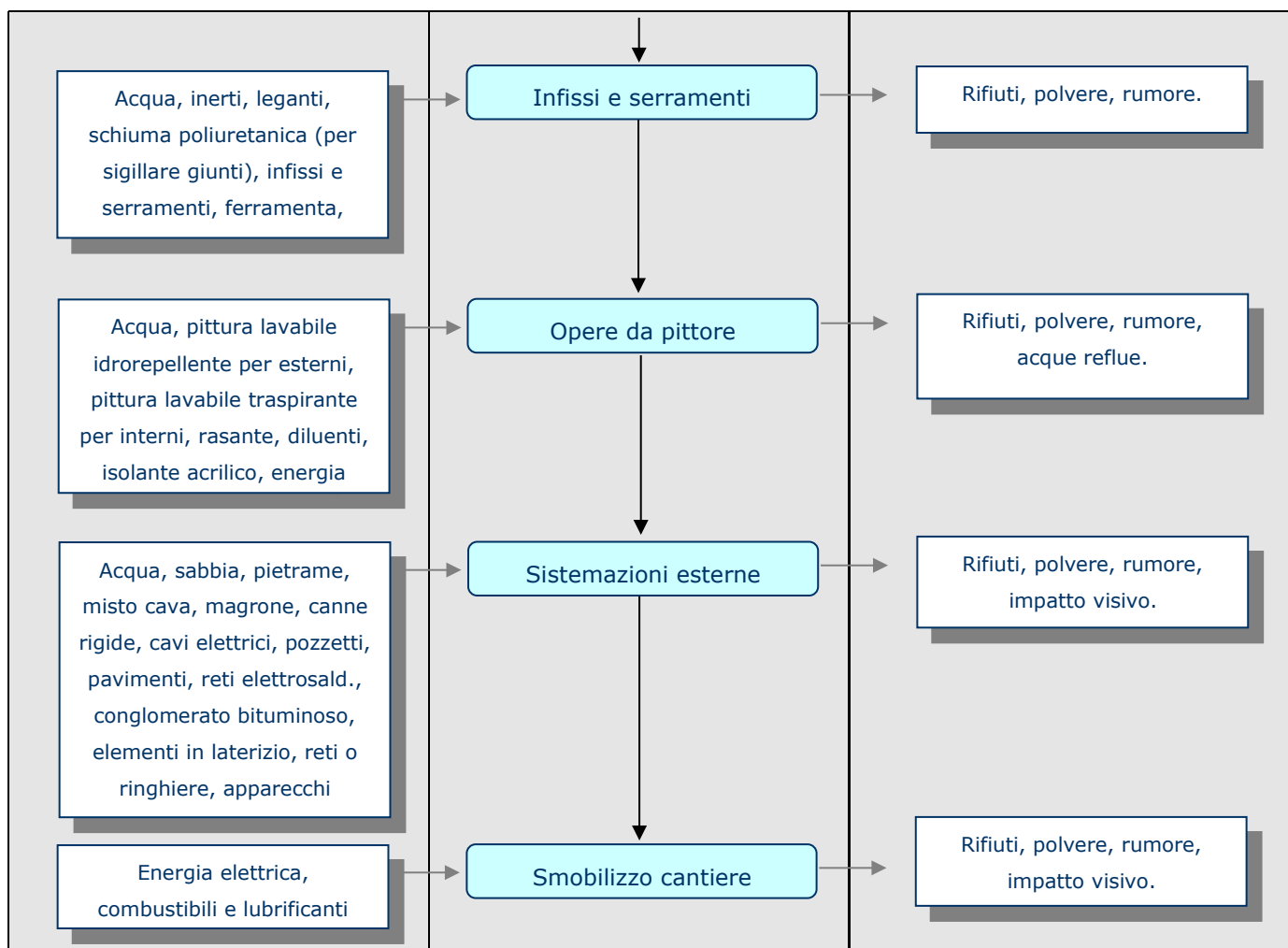
CONVALIDA DELLA DICHIARAZIONE
AMBIENTALE EMAS

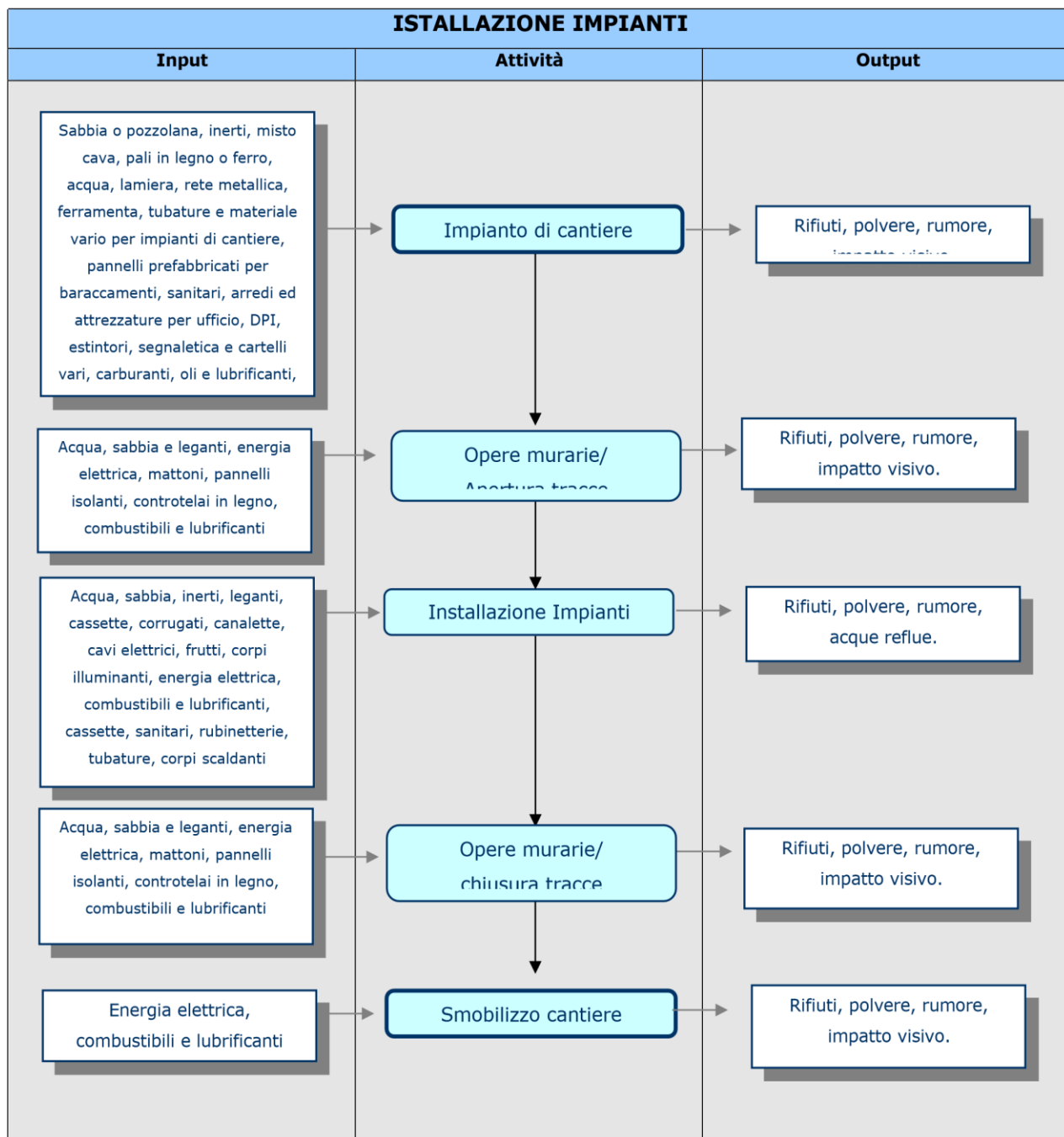


BUREAU VERITAS ITALIA SPA
DATA: 29/06/2023

FIRMA:







CONVALIDA DELLA DICHIARAZIONE
AMBIENTALE EMAS



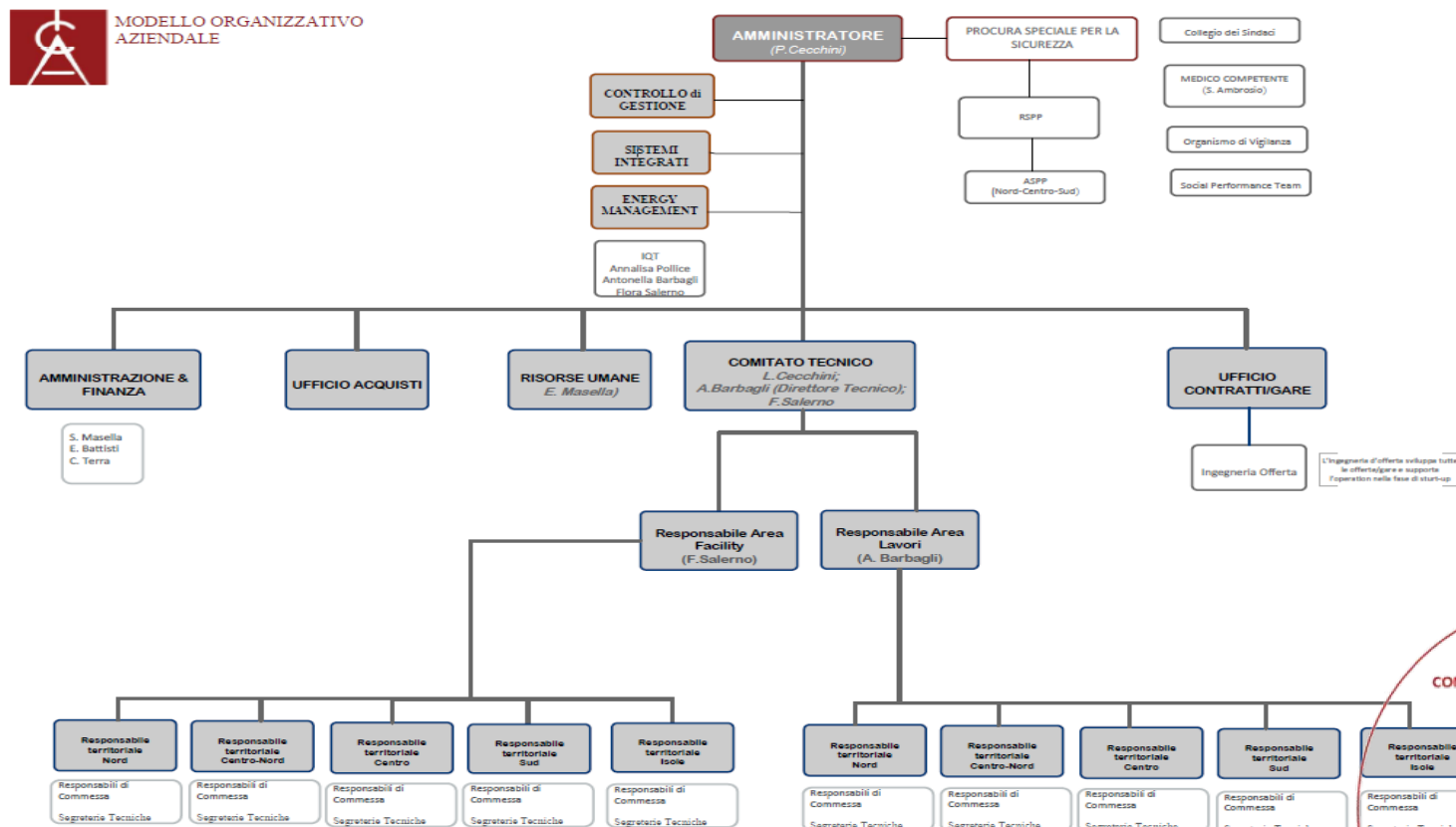
BUREAU VERITAS ITALIA SPA

DATA: 29/06/2023

FIRMA:

Rayfane

3.1 Organizzazione aziendale



CONVALIDA DELLA DICHIARAZIONE
AMBIENTALE EMAS



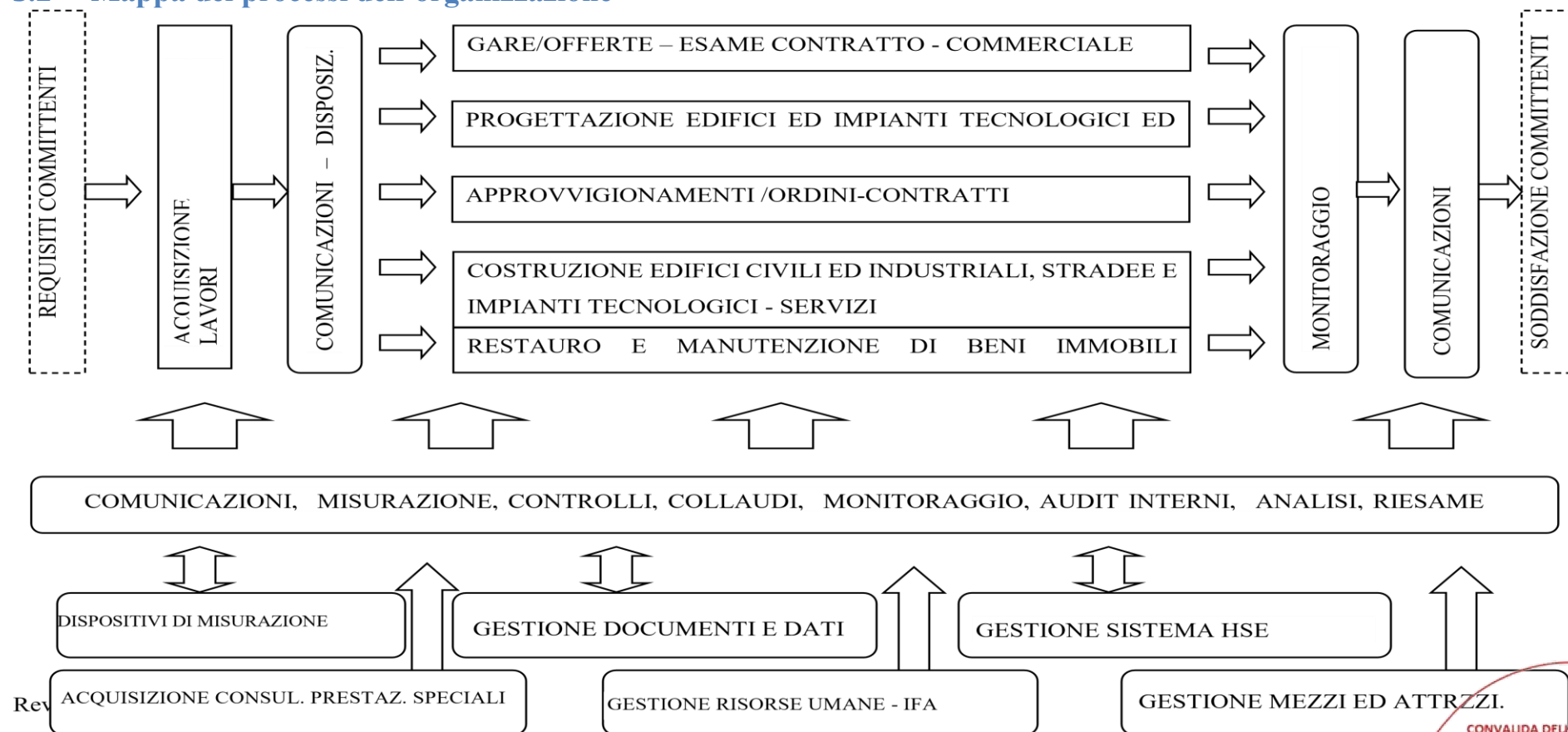
BUREAU VERITAS ITALIA SPA

DATA: 29/06/2023

FIRMA:



3.2 Mappa dei processi dell'organizzazione



4. Analisi del contesto

La Alfredo Cecchini nell'identificare il proprio contesto di riferimento ha considerato sia il mercato in cui opera attualmente che gli obiettivi perseguiti.

Il mercato in cui opera è un mercato nazionale con particolare attenzione ai lavori pubblici.

Gli obiettivi sono e sono rimasti nel tempo la massimizzazione del profitto da raggiungere attraverso la soddisfazione del Cliente sia interno che esterno.

L'analisi è partita dal contesto esterno nel quale sono stati individuati i seguenti stakeholder:

- Pubblica Amministrazione
- Clienti privati
- Fornitori/subappaltatori
- Partner
- Autorità di controllo pubbliche e private
- Concorrenza
- Banche e finanza
- Sindacati

L'analisi invece del contesto interno ha identificato quali stakeholder:

- Dipendenti e collaboratori
- Ricerca, sviluppo ed analisi di mercato
- Aspetti economici e finanziari

L'analisi del contesto interno ed esterno è svolta in riferimento a tutti i sistemi di gestione ed è svolta con la finalità di identificare tutti i fattori interni ed esterni che influenzano la capacità dell'Alfredo Cecchini di conseguire i propri obiettivi/risultati attesi. Tale analisi viene poi monitorata attraverso il costante riesame di tutte le informazioni provenienti dagli stakeholder identificati.

Per ognuno degli stakeholder identificati quali parte del contesto si è proceduto ad una analisi delle criticità significative per la Alfredo Cecchini basilari per la progettazione dei sistemi e la valutazione del rischio nonché il raggiungimento degli obiettivi attesi.

5. Dichiarazione di Conformità Legislativa

Nell'esecuzione delle proprie attività ed ai fini del rispetto dell'ambiente la Alfredo Cecchini Dichiara di operare in conformità alle seguenti norme ambientali:

D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. - Norme in materia ambientale

DM 145/98, DM 148/98 - Compilazione Formulare d'Identificazione - Tenuta dei registri di C/S

DPCM 12/12/13 - Presentazione M.U.D.

Circ. Min. Amb. 812/98 - Chiarimenti sulle modalità di compilazione di FIR e Registri di C/S

D.M. 27/09/10 - Definizione di criteri di ammissibilità dei rifiuti in discarica

D. M. 10 Aprile 2006 N. 186 - Recupero rifiuti in forma semplificata

L. 125/15 - nuove definizioni di produttore e deposito temporaneo

Decisione UE n. 2014/955 - Nuovo CER

Reg. CE 1357/14 - Nuova classificazione rifiuti

RD 1775/33 - Testo Unico delle disposizioni di legge sulle acque e impianti elettrici

DPCM 01.03.1991 - Limiti emissioni acustiche in ambiente abitativo ed esterno

L.447/95 - Legge Quadro Inquinamento Acustico

DPCM 14/11/97 - Valori limite emissioni acustiche

DM 16/03/98 - Modalità di misurazione

L. 549/93 - Misure a tutela dell'ozono

Reg. CE 1005/09 - Sostanze che riducono lo strato di ozono

D.M. 03/10/01 - Recupero/Riciclo degli halons

D.M. 20/09/02 - Attuazione misure di tutela ozono

Reg. CE 517/14 - Sostanze fluorurate ad effetto serra



DPR 147/06 - Regolamento concernente modalità per il controllo ed il recupero delle fughe di sostanze lesive dell'ozono

DPR 146/19 - Regolamento attuativo 517/14

D.Lgs.03/02/97 n° 52 - Attuazione della Direttiva 92/32/CEE - sostanze pericolose

L. 46/07 - Conversione D.L. 10/07 - Regolamento 1907/2006/Ce - Reach

Reg. CE 1272/08 - Classificazione ed etichettatura sostanze pericolose

UNI EN ISO 14001:2015 – Sistema di gestione ambientale

UNI ISO 20400:2017- Responsabilità sociale delle organizzazioni

UNI EN ISO 14064:2012 – Gas effetto serra

Inoltre, la Alfredo Cecchini monitora costantemente l'evoluzione legislativa e gli ambiti settoriali per poter mantenere sempre conforme il proprio sistema aziendale.

Al momento non sono stati emessi documenti di riferimento settoriali per le attività eseguite dalla Alfredo Cecchini

6. Dichiarazione Ambientale (D.A.)

La presente Dichiarazione Ambientale si articola sull'analisi ambientale della sede legale della Alfredo Cecchini, rimandando per le attività specifiche di cantiere alle analisi ambientali effettuate all'avvio delle singole attività.

Nella sede la società effettua esclusivamente attività di ufficio (segreteria, approvvigionamento, ragioneria, ufficio bandi, progettazione e gestione attività dei cantieri).

La sede è sita alla periferia di Roma nella zona industriale di Santa Palomba, all'interno di un capannone su due livelli, costituito da n. 2 piani di uffici, n. 2 depositi e parcheggio esterno.

Il primo piano di 344 mq totali è costituito da 16 ambienti: 7 uffici, 2 archivi, 3 wc, 2 disimpegni, 1 sala d'attesa, 1 sala riunioni, 1 CED, 1 centro copie. Il piano terra sempre di 344 mq totali è costituito da n. 22 ambienti: ingresso, 5 uffici, 6 wc, 1 centro copie/archivio, 1 sala riunioni, 1 sala mensa, 1 zona uso cucina, 1 sala d'attesa, 1 zona reception, 3 disimpegni, 1 archivio. I depositi sono rispettivamente di 300 mq e 1.300 mq al momento in fase di ristrutturazione ed adeguamento normativo.

La sede non è sottoposta ad alcun vincolo ambientale, paesaggistico-architettonico o archeologico.

La sede possiede l'allaccio ad un pozzo con giudizio di idoneità prot. N. 1343 del 2008 mentre lo smaltimento delle acque reflue (scarichi domestici) tramite sistema di subirrigazione (fossa biologica/vasca IMHOFS) con autorizzazione allo scarico 9/06/2017 prot. 34273. Annualmente il pozzo viene controllato dalla ASL. Non ci sono contenitori di gasolio.

L'impianto di riscaldamento e di raffreddamento è rappresentato dagli splitter ad aria fredda e calda posizionati in tutte le aree comuni e stanze di lavoro.

Questa sezione della D.A. descrive le modalità attuate dalla Alfredo Cecchini per l'individuazione, l'analisi e la valutazione degli aspetti ambientali, in particolare indica come:

- identificare gli aspetti ambientali delle attività di sede e delle lavorazioni necessarie all'esecuzione dell'opera appaltata che possono interessare le diverse componenti ambientali nello svolgimento delle attività di cantiere;
- valutare l'entità e l'importanza degli aspetti ambientali evidenziati determinando gli aspetti che hanno o possono avere impatti significativi sull'ambiente (ovvero gli aspetti ambientali significativi);
- controllare gli aspetti ambientali significativi;
- documentare e aggiornare le suddette informazioni;
- fornire i dati utili per l'identificazione di eventuali necessità formative.

La valutazione degli aspetti ambientali e l'identificazione di quelli significativi viene esplicitata e pubblicizzata nel documento di Analisi Ambientale e, in particolare quella dei cantieri, è redatta sulla base dei contenuti della



documentazione di progetto, delle relazioni elaborate per l'ottenimento delle autorizzazioni ambientali, delle prescrizioni approvate in sede di autorizzazione da parte degli Enti e dei Contratti stipulati con il committente (nonché dei relativi allegati).

La valutazione è effettuata prima dell'apertura di ciascun cantiere, ed aggiornata con periodicità almeno annuale nonché in occasione di eventuali modifiche significative al piano di cantierizzazione del progetto, ovvero alla necessità di ottemperare a disposizioni legislative o legali ed ogni qual volta le risultanze del riesame del SGI lo rendano necessario. Il principale obiettivo della Direzione Aziendale è il contenimento dell'impatto provocato dall'insediamento del cantiere. A tale scopo si dovrà organizzare l'attuazione dei seguenti provvedimenti, dovendo lo stesso garantire un presidio ambientale completo ed efficace sulla corretta gestione ambientale del cantiere:

- Evitare la dispersione di polveri. Il Responsabile di cantiere organizzerà un presidio di bagnatura delle aree di cantiere, in particolare durante la stagione estiva;
- Organizzare l'approvvigionamento dei materiali da porre in opera e da smaltire privilegiando il trasporto su mezzi Euro 5-6 ed elettrici quando possibile;
- Distinguere le materie prime seconde (in particolare le terre e rocce da scavo) dai rifiuti e redigere il piano di riutilizzo in cantiere ovvero presentare idonea documentazione agli enti competenti per l'autorizzazione al riutilizzo in altre sedi;
- Identificare i materiali di risulta mediante apposita etichetta e depositarli nelle aree dedicate, imballati e differenziati per essere conferiti preferibilmente a recupero ovvero allo smaltimento secondo le indicazioni del D.lgs. 152/2006 smi;
- Utilizzare macchine ed attrezzature destinate a funzionare all'aperto rispondenti alle disposizioni del D.lgs. n° 262 del 04/09/2002 in attuazione della direttiva 2000/14/CE concernente l'emissione acustica ambientale e rispettare le prescrizioni del piano di zonizzazione acustica del Comune di interesse;
- Controllare che durante le operazioni di carico/scarico i mezzi di approvvigionamento mantengano il motore spento;
- Proteggere e contenere in vasche le sostanze pericolose per prevenire eventuali perdite e/o spandimenti e manipolarle con le modalità previste dal fabbricante;
- Controllare che i rubinetti dei servizi idrici siano sempre ben chiusi e che negli ambiti logistici non utilizzati le luci siano spente.

7. L'analisi ambientale

L'Analisi Ambientale riguarda l'analisi dell'ambiente sia della sede che dei cantieri. In questi ultimi sia lo stato ante operam sia gli impatti potenziali dell'opera nella fase di realizzazione, consentendo, quindi l'individuazione e la valutazione degli aspetti delle componenti ambientali significative e degli impatti ad essi connessi, al fine di stabilire le eventuali azioni di monitoraggio e le misure di mitigazione da assumere in queste fasi, nonché le attività di controllo operativo da formalizzare nei Piano di controllo ambientali.

Ogni volta che necessita un aggiornamento dell'analisi ambientale, la soc. Alfredo Cecchini esamina gli aspetti ambientali, che possono interagire con l'Ambiente, nelle condizioni di:

- esercizio normale
- esercizio anomalo (fermata, avvio, manutenzione)
- situazioni di emergenza ragionevolmente prevedibili, sulla base di eventi occorsi nel sito o, per analogia, in altri cantieri.

Gli aspetti ambientali che in genere vengono analizzati sono:

- Scarichi idrici
- Consumi idrici
- Consumi energetici
- Emissione in atmosfera/ Polveri
- Generazione di Odori
- Generazione di Rifiuti
- Generazione di Rumore • Impatto visivo
- Campi Elettromagnetici
- Contaminazione del suolo
- Sostanze pericolose
- Presenza sostanze il cui uso è regolamentato dalla legislazione (per es. amianto, sostanze lesive per la fascia d'ozono, PCB/PCT, ecc.)
- Trasporti
- Condizioni anomale o di emergenza

7.1 Identificazione degli aspetti ambientali significativi

La Alfredo Cecchini applica la seguente metodologia per la valutazione della significatività che si basa sulla correlazione tra frequenza o probabilità di accadimento e quantificazione del rischio dell'impatto generato o capacità di alterare l'ecosistema, ma prevede a monte la valutazione della conformità normativa rispetto al regime autorizzativo eventualmente previsto dalla normativa di riferimento; gli aspetti ambientali vengono dunque valutati e la significatività assegnata, assodato che sussistano le condizioni di esercizio – ovvero di svolgimento delle attività – previste dalle Leggi cogenti. Posto come esempio la valutazione della significatività degli aspetti connessi alla gestione di rifiuti si è considerato che sussistono le condizioni preliminari di esercizio ovvero la individuazione delle zone di deposito temporaneo suddivise per CER come previsto dalla parte IV del D.lgs. 152/06 e s.m.i.

La valutazione di significatività degli aspetti ambientali viene identificata secondo la metodologia di seguito riportata.

Per tutti gli aspetti ambientali è stato posto un criterio di valutazione connesso alla Frequenza/Probabilità di accadimento (P):

CRITERIO DI VALUTAZIONE	ASPETTO	CONDIZIONI DI ESERCIZIO	Punteggi		
			1	2	3
FREQUENZA/PROBABILITA' DI ACCADIMENTO (P)	TUTTI	normale	L'aspetto ambientale si presenta raramente nella normale attività (cadenza mensile o stagionale)	L'aspetto ambientale si presenta in diversi casi nella normale attività	L'aspetto ambientale si presenta sempre nella normale attività
		anomalo (avvio, fermata, manutenzione)	L'aspetto ambientale si presenta in pochi casi di fermata e/o avviamento e/o manutenzione (<50% dei casi)	L'aspetto ambientale si presenta in diversi casi di fermata e/o avviamento e/o manutenzione (>50% dei casi)	L'aspetto ambientale si presenta in tutti i casi di fermata e/o avviamento e/o manutenzione
		emergenza	L'emergenza ha probabilità di accadimento bassa (mai verificatasi finora)	L'emergenza ha probabilità di accadimento media (si è già verificata una volta)	L'emergenza ha probabilità di accadimento alta (si è già verificata più volte) oppure non è possibile verificarne l'accadimento

Per ciascun aspetto è stato stabilito un criterio di quantificazione della pericolosità o capacità di alterare l'ambiente connessa all'impatto generato (G):

CRITERIO DI VALUTAZIONE	DI ASPETTO	CONDIZIONI DI ESERCIZIO	Punteggi		
			1	2	3
QUANTIFICAZIONE/ PERICOLOSITA' CAPACITA' ALTERARE L'AMBIENTE (G)	O DI TUTTI	Normale/anomale e di emergenza	L'impatto connesso all'aspetto ambientale non altera significativamente l'ambiente	L'impatto connesso all'aspetto ambientale altera in maniera reversibile l'ambiente	L'impatto connesso all'aspetto ambientale altera in maniera irreversibile l'ambiente

Per ciascun aspetto è stato stabilito un criterio di quantificazione dell'applicabilità della normativa ambientale (N):

CRITERIO DI VALUTAZIONE	ASPETTO	CONDIZIONI DI ESERCIZIO	Punteggi		
			0	1	2
QUANTIFICAZIONE/ DELL'APPLICABILITA' DELLA NORMATIVA AMBIENTALE (N)	TUTTI	Normale/anomale e di emergenza	Nessuna prescrizione di legge	Adempimenti tecnici e linee guida non vincolanti	Prescrizioni di legge

È stata quindi applicato l'algoritmo per il calcolo della significatività (S): $S = P * G + N$

In base al risultato l'impatto sull'ambiente è stato valutato secondo il seguente schema:

Punteggio	Valutazione
0-5	Poco significativo
6-9	Significativo
>9	Molto significativo

In funzione della significatività si determina, quindi che:

- se un impatto ambientale risulta "poco significativo" non richiede la formulazione di obiettivi di miglioramento né di procedure operative per la sua mitigazione, ma solo regole ambientali connesse alla attività che genera l'aspetto, da comunicarsi in sede di formazione a quanti sono impegnati nella lavorazione; quando l'attività non ricade sotto il diretto controllo dell'Appaltatore, dette regole sono documentate e trasmesse a cura di RSGA. L'aspetto è comunque oggetto di monitoraggio e periodicamente di relazione;
- se un impatto ambientale individuato risulta "significativo" esso è soggetto a procedure di controllo operativo che sono oggetto di formazione a tutti i dipendenti; l'aspetto è mantenuto sotto controllo ed è oggetto di monitoraggio al fine di individuare, quando possibile, interventi di miglioramento (anche a medio o lungo termine);
- se un impatto ambientale individuato risulta "molto significativo" esso deve essere mantenuto costantemente sotto controllo operativo e si deve provvedere alla definizione di obiettivi di miglioramento.



7.2 Aspetti Ambientali Sede

(D): aspetto diretto (I): aspetto indiretto P: Probabilità G: Impatto generato S: Significatività Condizioni A.: Anomale N.: Normali E.: Emergenza

SETTORE	ASPETTO AMBIENTALE DELLE ATTIVITA'	IMPATTO	P	G	N	S	Sign.	Cond.
Uffici	Utilizzo di carta e toner esauriti e tubi al neon per l'illuminazione (D)	Inquinamento per rifiuti	2	2	0	4	NO	N
	Utilizzo di acqua per usi civili (D)	Consumo di risorse	2	3	0	6	SI	N
	Utilizzo di energia elettrica per il condizionamento dei locali (D)	Consumo di risorse	2	3	2	8	SI	N/E/A
Impianti e attrezzature in dotazione al sito.	Utilizzo di energia elettrica per l'illuminazione (D)	Consumo di risorse	2	3	2	8	SI	N
	Rumore ai confini della sede (D)	Inquinamento acustico	2	1	1	3	NO	N
	Scarichi civili in fossa IMHOFS (D)	Inquinamento dell'acqua	2	1	1	3	NO	N
	Sostanze dannose per lo strato di ozono (D)	Danni per l'ozono	2	1	1	3	NO	N
	Emergenza per incendio (D)	Pericolo di incendio	1	3	1	4	NO	E

Consumi di risorse

Analisi dei consumi di SEDE: Il consumo idrico ed energetico della sede si limita all'uso domestico per il personale di ufficio, particolare per l'utilizzo dei bagni, mentre per l'acqua da bere essa viene comprata confezionata sia attraverso dispenser gratuiti che attraverso macchinette distributrici. L'ufficio preleva l'acqua da un pozzo

La sede amministrativa produce solo acque reflue domestiche che confluiscono nel fossa IMHOFS autorizzata.

L'amministrazione monitora il consumo dell'acqua annualmente.

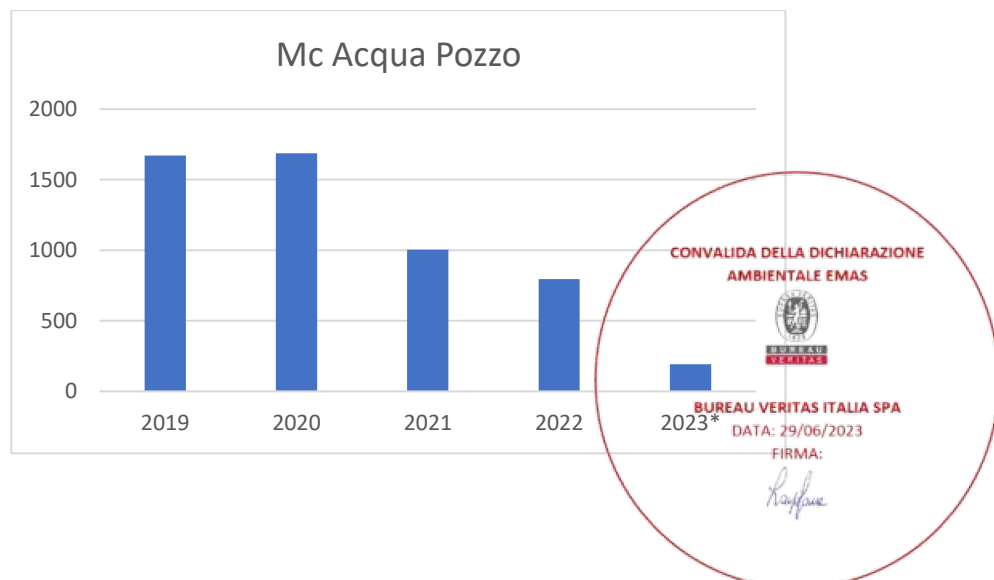
I consumi idrici e energetici sono discontinui in quanto risente del numero di persone presenti negli uffici, che hanno avuto delle variazioni notevoli.

Risorse Idriche

Consumo acqua pozzo

Anno	Mc
2017	866
2018	1657
2019	1671
2020	1686,18
2021	1004,32
2022	795,2
2023*	191,8

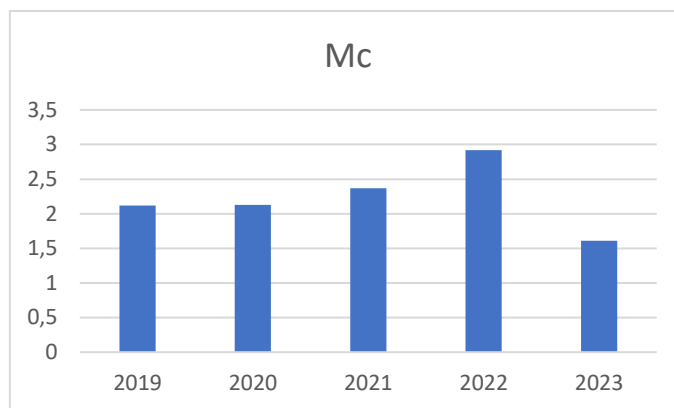
*dati al 31/03/2023



consumo di acqua potabile

Anno	Mc
2017	2,05
2018	2,46
2019	2,12
2020	2,13
2021	2,37
2022	2,92
2023	1,61

*dati al 31/3/2023



Indicatore 1: mc acqua consumata totale (pozzo + potabile)/n° dipendenti operativi in sede

Anno	mc	n° dipendenti della sede	Indicatore 1
2017	868,05	21	41,34
2018	1659,46	33	50,29
2019	1673,12	35	47,80
2020	1688,31	35	48,24
2021	1006,69	34	29,61
2022	798,12	35	22,80
2023	193,41	38	5,09

*dati al 31/3/2023

Il livello di significatività associato a tale impatto è:

Per le attività di sede 6 – Significativo.

ANDAMENTO DELL'INDICE: i dati riportati non sono in linea con la crescita aziendale perché l'azione di riduzione degli sprechi adottata dalla Alfredo Cecchini rimane costante e continua. L'organizzazione è stata coinvolta nel processo di uso ottimizzato delle risorse e grande attenzione è stata rivolta anche all'uso di bicchieri hybrid e non più di sola plastica.



Energia

- attività di sede: consumo di energia elettrica

Enel	kWh
2019	100.823
2020	124.459
2021	144.274
2022	164.196
2023*	42.059

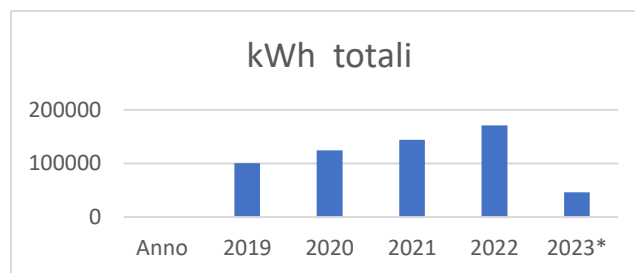
*dati al 31/3/2023

Ricarica automezzi elettrici

Calcolo da libretto	kWh
2022	6.666,59
2023*	3.991,76

Totale consumi elettrici

Anno	kWh totali
2019	100.823
2020	124.459
2021	144.274
2022	170.863
2023*	46.051



Indicatore 1: t di CO₂ prodotto (dati ISPRA Fattori emissione produzione e consumo elettricità)

Indicatore 2: kWh di energia elettrica consumati/n° dipendenti operativi in sede

Indicatore 3: tep (tonnellata equivalente di petrolio) (fonte: Circ. Min. Ind. Comm. Art. n. 219/F del 2/3/92)

Indicatore 4: Consumo totale di energia rinnovabile (calcolato in funzione del mix energetico medio degli anni 2020/2021 ENEL Energia dichiarato dal fornitore)

Indicatore 5: energia rinnovabile consumata/n dipendenti operativi della sede

Anno	kWh	n° dipendenti operativi in sede	Indicatore 1 t CO ₂	indicatore 2 (kWh/n° dipendenti)	Indicatore 3 tep	Indicatore 4 kWh	Indicatore 5 kWh
2019	100.823	35	27,85	2880,66	18,85	5.877,38	1.261,30
2020	124.459	35	33,43	3555,97	2,3273	45.807,13	1.308,78
2021	144.274	34	37,27	4243,36	2,653	53.100,15	1.561,77
2022	170.863	35	44,13	4881,79	31,95	78.929,97	2.255,14
2023*	46.051	38	11,89	1211,86	8,51	21.273,15	559,82

*dati al 31/3/2023

Il livello di significatività associato a tale impatto è 8 – Significativo

CONVALIDA DELLA DICHIARAZIONE

AMBIENTALE EMAS



BUREAU VERITAS ITALIA SPA

DATA: 29/06/2023

FIRMA:

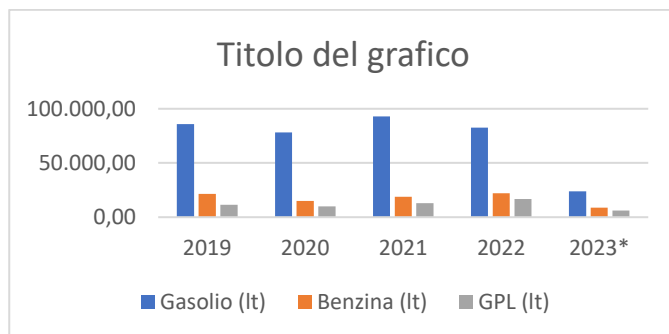
Raffaella

ANDAMENTO DEGLI INDICI: la Alfredo Cecchini è costantemente concentrata sulla riduzione degli sprechi. Il consumo, infatti, della sede, è aumentato in maniera meno che proporzionale rispetto all'aumento delle attività e dei dipendenti. Significativo invece il passaggio all'uso di mezzi elettrici preferiti in ogni circostanza possibile.

Consumo di gasolio, benzina e GPL automezzi

Anno	Gasolio (lt)	Benzina (lt)	GPL (lt)
2017	72.773,00	6.392,28	13.526,4
2018	75.769,6	11.021,9	25.335,5
2019	85.807,72	21.430,14	11.489,78
2020	78.158,61	14.864,78	9.883,62
2021	92.927,42	18.863,54	12.774,32
2022	82.637,60	22.055,53	16.810,30
2023*	23.882,10	8.756,43	6.144,52

*dati al 31/3/2023



Indicatore 1: tep (tonnellata equivalente di petrolio) (fonte: Circ. Min. Ind. Comm. Art. n. 219/F del 2/3/92)

Indicatore 2: lt/n. dipendenti complessivi

Anno	Gasolio lt	Benzina (lt)	GPL (lt)	Indicatore 1 tep	n. dipendenti medio/anno (dipendenti complessivi)	indicatore 2 lt/n° dipendenti
2017	72.773,00	6.392,28	13.526,40	75,80	146	634,87
2018	75.769,60	11.021,90	25.335,50	89,20	177	633,49
2019	85.807,72	21.430,14	11.489,78	97,266	223	532,41
2020	78.158,61	14.864,78	9.883,62	84,70	229	449,38
2021	92.927,42	18.863,54	12.774,32	102,2	239	521,19
2022	82.637,60	22.055,53	16.810,30	98,3	240	506,26
2023*	23.882,10	8.756,43	6.144,52	31	304	128,05

*dati al 31/3/2023

Il mezzo di trasporto più usato, dal personale della ditta Alfredo Cecchini, è la macchina, tuttavia, nella politica della sostenibilità, i viaggi contemplan la presenza di più persone per ridurre gli sprechi.

ANDAMENTO DEGLI INDICI: la Alfredo Cecchini continua nel suo approccio alla riduzione dei mezzi inquinanti. Tra il 2021 e l'inizio del 2023 il parco mezzi si è arricchito di mezzi euro 6 ed i mezzi euro 2, 3 e 4 sono stati tenuti fermi. Di 5 mezzi solo due sono stati utilizzati per emergenza e per il minimo spostamento necessario. Eliminati completamente gli euro 2. Prosegue la politica verso l'utilizzo dei mezzi a minor impatto ambientale ed alla sostituzione dei mezzi a maggior impatto con mezzi a minor impatto.

Emissioni in atmosfera

Per quanto riguarda le autovetture (autocarri, autovetture), la società possiede autovetture immatricolate dal 2000. Gli automezzi posseduti al 31/3/2023 sono 68 e sono di seguito dettagliati:

	autovetture	Autocarri	Totale
Euro 3	1		1
Euro 4		2	2
Euro 5	1	1	2
Euro 5b		7	7
Euro 6		1	1
Euro 6b	8	20	28
Euro 6c	3		3
Euro 6d	13	4	17
Euro 6d - ISC		3	3
Elettrici		4	4
Tot			68

Di seguito si riportano per il totale dei veicoli in carico alla Alfredo Cecchini ed in funzione del consumo di carburante le emissioni di CO₂, CH₄, N₂O espressi in t, nonché le emissioni di SO₂, NO_x e PM sempre espresse in t. Le emissioni sono state calcolate utilizzando i dati riportati nei libretti di circolazione, confrontate ed integrate con la Banca dati Sinanet dell'ISPRA e la banca dati INEMAR ARPA, integrati con la Tabella Parametri standard nazionali del Ministero dell'Ambiente.

La Alfredo Cecchini non produce emissioni di HFC, PFC, NF₃ e SF₆. Non ha infatti impianti e non produce alcun prodotto che contenga tali elementi.

Emissioni dei mezzi a gasolio espresse in Tonnellate

Anno	CO ₂	PM	NO _x	SO ₂	N ₂ O	CH ₄
2017	28,5032	0,00479103	0,16003939	0,00019200	0,00098878	0,00000045
2018	65,4211	0,01099648	0,36732580	0,00044068	0,00226947	0,00000101
2019	224,0856	0,03766604	1,25819415	0,00150945	0,00777357	0,00000347

CONVALIDA DELLA DICHIARAZIONE
AMBIENTALE EMAS



ITALIA SPA
DATA: 29/06/2023

2020	218,8018	0,0012	1,2650	0,0010	0,0145	0,000001835
2021	236,8168	0,001409610	1,3803949	0,0009123	0,00687512	0,000002042
2022	210,7805	0,000131774	0,8239375	0,00095512	0,00487347	0,000007437
2023*	38,9120	0,000023364	0,1831082	0,00055021	0,00088058	0,000069034

*Dato al 31/3/2023

Emissioni dei mezzi a Benzina espresse in Tonnellate

Anno	CO ₂	PM	NO _x	SO ₂	N ₂ O	CH ₄
2017	4,96611194	0,00087271	0,00087296	0,00003135	0,00002567	0,00037547
2018	8,56282722	0,00150477	0,00150520	0,00005406	0,00004426	0,00064740
2019	4,1156	0,00072325	0,000723	0,0000259	0,00002127	0,00031117
2020	4,0956	0,00003692	0,000823	0,0000143	0,00006598	0,00031110
2021	6,6493	0,00005939	0,001325	0,0000238	0,00004405	0,00051542
2022	139,7237	0,00014085	0,240957	0,0005088	0,00145674	0,00548133
2023*	51,8754	0,00005435	0,074317	0,0001844	0,00048017	0,00223402

*Dato al 31/3/2023

Emissioni dei mezzi a GPL espresse in Tonnellate

Anno	CO ₂	PM	NO _x	SO ₂	N ₂ O	CH ₄
2017	35,57954283	0,00766833	0,00751849	0	0,00024248	0,01341468
2018	30,95572466	0,00667177	0,00654141	0	0,00021097	0,01167135
2019	52,00085072	0,01120755	0,01098856	0	0,00035440	0,01960607
2020	37,4322	0,0002254	0,0109	0	0,0004	0,0047
2021	47,21601203	0,00027486	0,013224244	0	0,000231084	0,005909433
2021	47,216012	0,000274865	0,013224244	0	0,000231084	0,005909433
2022	29,39695	0,00002561064	0,0032802	0	0,000516485	0,00065472
2023*	11,85003	1,03238E-05	0,0013223	0	0,000208197	0,00026392

*Dato al 31/3/2023

Indicatore 1: emissioni complessive di CO₂, CH₄, N₂O espresse in t CO₂ eq. (CO₂=1 CH₄=27.9 N₂O =273)

Indicatore 2: emissioni annuali totali in atmosfera (SO₂, NO_x, PM) espresso in t

Indicatore 3: emissioni complessive di CO₂eq/n. dipendenti complessivi

anno	N dipendenti complessivi	Indicatore 1 t CO ₂ eq	Indicatore 2 in t	Indicatore 3 t CO ₂ eq/dip totali
2017	146	69,7280726	0,1819863	0,47758954
2018	177	105,980995	0,3950402	0,59676268
2019	223	283,14664	1,3210384	1,26971588
2020	229	100,146449	0,3463386	0,43732074
2021	239	293,033738	1,3976246	1,22608258

CONVALIDA DELLA DICHIARAZIONE
AMBIENTALE EMAS

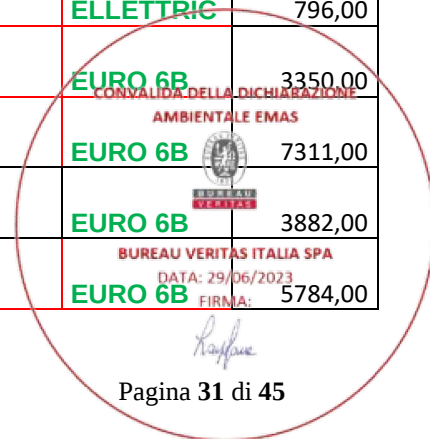


BUREAU VERITAS ITALIA SPA
DATA: 29/06/2023

2022	240	381,941741	1,0699372	1,59142392
2023*	301	103,1373713	0,2595702	0,342649074

*Dato al 31/3/2023

TARGA	MARCA/MODELLO	CATEGORIA CARROZZERIA	ALIMENTAZIONE	NOLO/PROP	CATEGORIA	2023 KM PERCORSI fino a marzo 2023
CR572XR	FIAT DOBLO'	AUTOCARRO FURGONE	GASOLIO	PROPRIETA'	EURO 3	
DY448LS	FIAT PANDA VAN METANO	AUTOCARRO	BENZINA-METANO	PROPRIETA'	EURO 4	229,00
EL722TR	FIAT IVECO 180	AUTOCARRO CASSONE RIB. TRILATERALE	GASOLIO	PROPRIETA'	EURO 4	2123,00
ER025ZM	FIAT FIORINO	AUTOCARRO FURGONE	GASOLIO	PROPRIETA'	EURO 5B	16490,00
ER437ZM	FIAT 500	AUTOVETTURA	GASOLIO	PROPRIETA'	EURO 5	676,00
ET970VK	FORD TRANSIT CUSTOM	AUTOCARRO FURGONE	GASOLIO	PROPRIETA'	EURO 5B	9560,00
EV027WY	FORD TRANSIT CONNECT	AUTOCARRO FURGONE	GASOLIO	PROPRIETA'	EURO 5B	1333,00
EV139TX	FORD TRANSIT CONNECT	AUTOCARRO FURGONE	GASOLIO	PROPRIETA'	EURO 5B	7355,00
EW094NF	ISUZU 75	AUTOCARRO CASSONE RIB. TRILATERALE	GASOLIO	PROPRIETA'	EURO 6	10479,00
EW791NF	ISUZU 35	AUTOCARRO CASSONE RIB. TRILATERALE	GASOLIO	PROPRIETA'	EURO 5	10698,00
FB085NC	BMW 220D	AUTOVETTURA	DIESEL	PROPRIETA'	EURO 6B	11900,00
FB968ZM	DACIA DOKKER VAN	AUTOCARRO FURGONE	BENZINA/GPL	PROPRIETA'	EURO 5B	7249,00
FD034YT	DACIA DOKKER	AUTOCARRO FURGONE	BENZINA/GPL	PROPRIETA'	EURO 5B	8583,00
FD035YT	DACIA DOKKER	AUTOCARRO FURGONE	BENZINA/GPL	PROPRIETA'	EURO 5B	4153,00
FG723SR	SUZUKI CELERIO	AUTOVETTURA	BENZINA	PROPRIETA'	EURO 6B	8935,00
FJ303TH	FORD TRANSIT CUSTOM	AUTOCARRO FURGONE	GASOLIO	NOLEGGIO	EURO 6B	3437,00
FJ304TH	FORD TRANSIT CUSTOM	AUTOCARRO FURGONE	GASOLIO	NOLEGGIO	EURO 6B	7296,00
FJ453GH	NISSAN E-200	AUTOCARRO FURGONE	ELETTRICO	PROPRIETA'	ELLETTRO	796,00
FK456XG	DACIA DOKKER	AUTOCARRO FURGONE	BENZINA/GPL	NOLEGGIO	EURO 6B	3350,00
FK457XG	DACIA DOKKER	AUTOCARRO FURGONE	BENZINA/GPL	NOLEGGIO	EURO 6B	7311,00
FK509ZK	DACIA DOKKER	AUTOCARRO FURGONE	BENZINA/GPL	NOLEGGIO	EURO 6B	3882,00
FK510ZK	DACIA DOKKER	AUTOCARRO FURGONE	BENZINA/GPL	NOLEGGIO	EURO 6B	5784,00



FK979AF	FIAT FIORINO	AUTOCARRO FURGONE	GASOLIO	PROPRIETA'	EURO 6B	5048,00
FL375CH	DACIA DOKKER	AUTOCARRO FURGONE	BENZINA/GPL	NOLEGGIO	EURO 6B	3075,00
FL834CG	LAND ROVER RANGE ROVER	AUTOVETTURA	GASOLIO	NOLEGGIO	EURO 6B	
FN133AV	NISSAN CABSTAR NT400	AUTOCARRO FURGONE C/Cassone scarico trilaterale	GASOLIO	NOLEGGIO	EURO 6B	1895,00
FN134AV	NISSAN CABSTAR NT400	AUTOCARRO FURGONE C/Cassone scarico trilaterale	GASOLIO	NOLEGGIO	EURO 6B	4482,00
FN243AV	NISSAN CABSTAR NT400	AUTOCARRO FURGONE C/Cassone scarico trilaterale	GASOLIO	NOLEGGIO	EURO 6B	4465,00
FN244AV	NISSAN CABSTAR NT400	AUTOCARRO FURGONE C/Cassone scarico trilaterale	GASOLIO	NOLEGGIO	EURO 6B	5677,00
FN255AV	NISSAN CABSTAR NT400	AUTOCARRO FURGONE C/Cassone scarico trilaterale	GASOLIO	NOLEGGIO	EURO 6B	6111,00
FN448MR	FIAT PANDA	AUTOVETTURA	GASOLIO	PROPRIETA'	EURO 6B	2420,00
FN572HV	FIAT PANDA	AUTOVETTURA	BENZINA	PROPRIETA'	EURO 6B	11458,00
FR310NL	PEUGEOT BOXER	AUTOCARRO FURGONE	GASOLIO	NOLEGGIO	EURO 6B	1818,00
FS056BA	FORD TRANSIT CUSTOM	AUTOCARRO FURGONE	GASOLIO	NOLEGGIO	EURO 6B	7373,00
FS094BA	DACIA DOKKER	AUTOCARRO FURGONE	BENZINA/GPL	NOLEGGIO	EURO 6B	1110,00
FS095BA	LAND ROVER RANGE ROVER	AUTOVETTURA	GASOLIO	NOLEGGIO	EURO 6B	
FS143BA	DACIA DOKKER	AUTOCARRO FURGONE	BENZINA/GPL	NOLEGGIO	EURO 6B	6959,00
FS144BA	DACIA DOKKER	AUTOCARRO FURGONE	BENZINA/GPL	NOLEGGIO	EURO 6B	1538,00
FS864SH	RENAULT CLIO	AUTOVETTURA	GASOLIO	NOLEGGIO	EURO 6B	8212,00
FT238LR	AUDI Q2 1.6 TDI	AUTOVETTURA	GASOLIO	NOLEGGIO	EURO 6D	8400,00
FT241CT	AUDI Q2 1.6 TDI	AUTOVETTURA	GASOLIO	NOLEGGIO	EURO 6B	2890,00
FT279AS	RENAULT CLIO	AUTOVETTURA	GASOLIO	NOLEGGIO	EURO 6C	7168,00
FV317GV	SMART fortwo 90 0.9 Turbo	AUTOVETTURA	BENZINA	NOLEGGIO	EURO 6C	5756,00
FW073NY	OPEL VIVARO	AUTOCARRO FURGONE	GASOLIO	PROPRIETA'	EURO 6B	10296,00
FW789EP	RENAULT CLIO	AUTOVETTURA	GASOLIO	NOLEGGIO	EURO 6C	2955,00
FX276HA	OPEL COMBO	AUTOCARRO FRUGONE	GASOLIO	PROPRIETA'	EURO 6B	8094,00
FZ563RJ	RENAULT CLIO	AUTOVETTURA	BENZINA/GPL	PROPRIETA'	EURO 6D	32495,00
GA562XB	OPEL VIVARO	AUTOCARRO FURGONE	GASOLIO	PROPRIETA'	EURO 6D-ISC	5786,00

CONVALIDA DELLA DICHIARAZIONE
AMBIENTALE EMAS



BUREAU VERITAS ITALIA SPA
DATA: 29/06/2023

FIRMA:

Raffaele

GB292GH	NISSAN E-200	AUTOCARRO FURGONE	ELETTRICO	PROPRIETA'		3857,00
GB293GH	NISSAN E-200	AUTOCARRO FURGONE	ELETTRICO	PROPRIETA'	ELLETTRIC	8998,00
GC146CH	FIAT PANDA VAN HYBRID	AUTOCARRO	IBRIDO BENZINA	PROPRIETA'		8113,00
GC904SN	FIAT FIORINO	FURGONE	DIESEL	PROPRIETA'		14318,00
GE918MB	RENAULTE-TECH HYBRID	AUTOVETTURA	IBRIDO BENZINA	PROPRIETA'		7869,00
GF126WK	OPEL COMBO	AUTOCARRO FURGONE	GASOLIO	PROPRIETA'	EURO 6D-ISC	9542,00
GF164WK	OPEL COMBO	AUTOCARRO FURGONE	GASOLIO	PROPRIETA'	EURO 6D-ISC	16819,00
GF182ZT	NISSAN MICRA GPL	AUTOVETTURA	BENZINA GPL	PROPRIETA'	EURO 6D	16377,00
GF612FN	NISSAN MICRA GPL	AUTOVETTURA	BENZINA GPL	PROPRIETA'	EURO 6D	9168,00
GG366HL	FIAT PANDA IBRIDA	AUTOVETTURA	IBRIDO BENZINA	NOLEGGIO	IBRIDO	8500,00
GG617KC	AUDI Q2	AUTOVETTURA	GASOLIO	NOLEGGIO	EURO 6D	12455,00
GG931HP	FIAT FIORINO	AUTOCARRO FURGONE	GASOLIO	NOLEGGIO	EURO 6D	5789,00
GJ341CF	NISSAN MICRA GPL	AUTOVETTURA	BENZINA GPL	NOLEGGIO	EURO 6D	8603,00
GH800VW	OPEL CORSA VAN	AUTOVETTURA	GASOLIO	PROPRIETA'	EURO 6D	10770,00
GK164NF	AUDI Q8	AUTOVETTURA	IBRIDO GASOLIO	NOLEGGIO	EURO 6D	14412,00
GK201RH	FIAT FIORINO	FURGONE	DIESEL	NOLEGGIO ALPHABET	EURO 6D	5068,00
GK446PT	TESLA MODEL Y	AUTOVETTURA	ELETTRICO	NOLEGGIO	ELETTRICO	10292,00
GK549ET	FIAT FIORINO	FURGONE	DIESEL	PROPRIETA'	EURO 6D	7897,00
GL299XZ	OPEL ZAFIRA LIFE	AUTOVETTURA	DIESEL	PROPRIETA'	EURO 6D	7844,00
GL459CM	FIAT 500	AUTOVETTURA	IBRIDO BENZINA	NOLEGGIO	IBRIDO	7931,00
GL866ZF	NISSAN MICRA GPL	AUTOVETTURA	BENZINA GPL	PROPRIETA'	EURO 6D	7789,00
GM044PL	RENAULT CLIO GPL	AUTOVETTURA	BENZINA GPL	NOLEGGIO UNIPOL	EURO 6D	
GM951PL	RENAULT CLIO GPL	AUTOVETTURA	BENZINA GPL	NOLEGGIO UNIPOL	EURO 6D	
GM956PL	RENAULT CLIO GPL	AUTOVETTURA	BENZINA GPL	NOLEGGIO UNIPOL	EURO 6D	1822,00
GM389DV	FIAT DOBLO'	FURGONE	DIESEL	PROPRIETA'	EURO 6D	2995,00

CONVALIDA DELLA DICHIARAZIONE
AMBIENTALE EMAS



BUREAU VERITAS ITALIA SPA

DATA: 29/06/2023

FIRMA:

Raffaele

Per aumentare l'efficienza di tutte le autovetture, la società ha previsto già nel SGI un sistema di gestione delle manutenzioni ordinarie e periodiche che permettono di migliorare le prestazioni delle stesse.

Inoltre, al fine di migliorare il parco macchine e trovare sempre migliori sistemi di efficientamento delle prestazioni e dei servizi sta spostando la propria flotta verso il noleggio di lunga durata al fine di utilizzare macchine sempre in efficienza ed a più basso impatto ambientale.

Vengono inoltre effettuate verifiche periodiche sull'impianto di condizionamento, che è stato dotato del libretto di manutenzione al fine di verificare nel corso del tempo eventuali perdite di gas criogenici.

Il livello di significatività associato a tale impatto è 6 – significativo

ANDAMENTO DEGLI INDICI: la crescita aziendale ha permesso alla Alfredo Cecchini di investire in attrezzature e mezzi nell'ultimo anno. Sono stati infatti eliminati tutti gli Euro e gli euro 3 si sta procedendo alla eliminazione degli euro 4 attraverso la sostituzione di automezzi a maggior inquinamento con automezzi euro 6D alimentati a gasolio in linea con l'obiettivo che l'azienda si era prefissata per il medio periodo e si è iniziato ad acquistare mezzi elettrici: al momento tre mezzi elettrici sono presenti nel parco auto aziendale

Le emissioni sono cresciute ma non proporzionalmente all'aumento del numero dei mezzi e delle commesse, grazie alla politica aziendale che ha sostenuto sia la scelta di privilegiare l'uso dei mezzi a minor impatto ambientale sia quella di favorire gli spostamenti in squadre.

Produzione rifiuti

La società genera rifiuti speciali pericolosi e non pericolosi, in particolare:

Sede di Santa Palomba: i rifiuti prodotti sono assimilabili agli urbani e vengono conferiti al servizio pubblico di raccolta.

All'interno degli uffici sono dislocati diversi contenitori per la gestione della raccolta differenziata. Tali contenitori sono destinati a carta e cartone; plastica; batterie; rifiuti vari assimilabili agli urbani; cartucce e toner.

Le cartucce per stampanti e i toner vengono smaltiti da ditta specializzata.

Cantieri: i rifiuti dipendono dalle attività eseguite. Possono andare da terre e rocce di scavo non contenenti sostanze pericolose a imballaggi di materie prime. In alcuni cantieri la produzione dei rifiuti viene fatta e gestita, da contratto, direttamente dal subappaltatore, in tale caso rimane a capo della Alfredo Cecchini il controllo della corretta gestione dei rifiuti prodotti nel cantiere.

Per lo smaltimento di tutti i rifiuti prodotti sia in sede che presso i cantieri la Alfredo Cecchini si avvale solo di ditte iscritte all'Albo Gestori Ambientali a cui chiede l'autorizzazione per l'identificazione dei mezzi autorizzati a tale trasporto e per il controllo di routine.

I rifiuti prodotti tra sede e cantieri, risultano essere i seguenti espressi in t:

Cer/Anno	2019	2020	2021	2022	2023*
08.01.11*	2,1	1,78		0,26	
08.03.17*	0,1				



08.03.18		0,7	0,075	0,111	
13.02.08*	0,15			0,105	
13.03.07*		0,68	0,015		
14.06.01*		0,03			
15.01.01			4		
15.01.02	20,7	4,76	5,7	5,43	
15.01.06	103,5	96,64	194,72	184,35	51,082
15.01.07					
15.01.10*	0,45	0,3	0,61	1,176	0,28
15.01.11*			0,03	0,04	
15.02.02*	0,1	3,41	1,48	0,42	0,74
15.02.03	2	4,61	1,22	2,7	
16.01.04		2,4			
16.02.11*	0,62		1,457	0,541	0,096
16.02.13*		0,07			
16.02.14	0,06	6,71	4,64	4,357	
16.02.15*	0,09				
16.05.05		4,1	2	2,619	
16.06.01*			0,48	0,005	
16.07.08*			1,18		
17.01.01	4	49,6		864,13	13,92
17.01.03	19			10,54	
17.01.06*					
17.01.07	354,07	490,91	684,23	2692,497	643,49
17.02.01	16,43	8,16	28,77	37,515	3,36
17.02.02	1,4	16,01	8,78	7,02	2,91
17.02.03		6,58	47,36	3,35	2,51
17.03.01*			1,98	0,16	
17.03.02	11,8	1127,67	189,98	422,8	0,58
17.04.02	2			1,41	
17.04.05	38,1	44,05	85,96	123,074	26,22
17.04.07	6,1	3,07	31,18	9,38	
17.04.11		0,23			
17.05.04	89,1	314,61	151,47	2213,58	69,66
17.06.03*	1,9	1,38	9,028	8,9	1,25
17.06.04	7,1	7,46	4,685	6,555	6,9
17.08.02	52,6	69,19	122,65	71,44	9,391
17.09.04	104,86	654,53	1492,308	5888,21	6840,81
18.01.03*		0,002	0,004	0,015	
18.01.06				2,18	
19.06.05				6,96	3,58
19.08.01	1,2	0,14			0,26
19.08.09		5,99	7,98	2,16	
19.09.05				0,08	



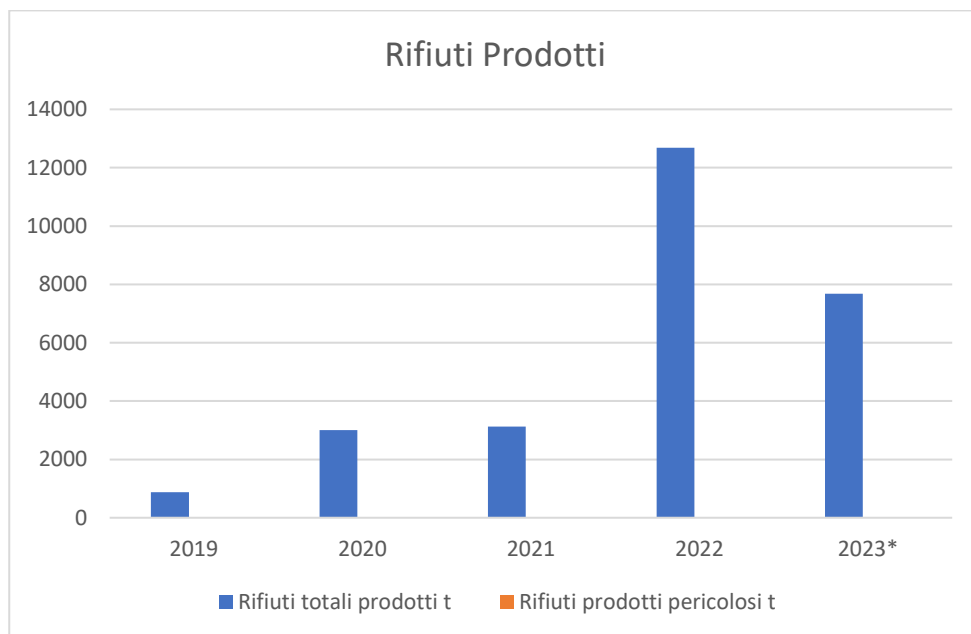
20.01.21*	0,14	0,38	1,97	0,947	0,032
20.02.01	28,07	5,23	3,02	62,9	
20.03.01		1,38	3,1	1,8	1,46
20.03.04	3	49,58	35,03	35,26	
20.03.06		18,54	0,42		
20.03.07		0,74		5,515	
Totale rifiuti prodotti	870,74	3001,622	3127,512	12680,49	7678,531
Totale rifiuti pericolosi (*)	5,65	6,252	16,224	12,109	2,398

(1) dati al 31/3/2023

Complessivamente la Alfredo Cecchini ha prodotto:

Anno	Rifiuti totali prodotti t	Rifiuti prodotti pericolosi t
2017	3283,16	3,77
2018	1454,83	22,60
2019	870,74	5,65
2020	3001,62	6,25
2021	3127,512	16,224
2022	12680,49	12,109
2023*	7678,531	2,398

dati al 31/3/2023 rilevato dai FIR (per alcuni non essendo rientrata la IV copia, il valore è presunto)



Indicatore 1: rifiuti totali prodotti/n° dipendenti complessivi

Anno	Rifiuti prodotti t	n. dipendenti medio/ anno (dipendenti complessivi)	indicatore 1-t/n°dipendenti
2014	1220,84	95	12,85
2015	1367,06	105	13,02
2016	1970,29	121	16,28
2017	3282,16	146	22,48
2018	1454,83	177	8,22
2019	870,74	223	3,90
2020	3001,62	229	13,11
2021	3127,51	239	13,08
2022	12680,492	240	52,835
2023*	7678,531	301	25,510

* dati al 31/3/2023 rilevato dai FIR (per alcuni non essendo rientrata la IV copia, il valore è presunto)

Il livello di significatività associato a tale impatto è 9 – Significativo.

ANDAMENTO DEGLI INDICI: i dati rispecchiano la crescita aziendale e la distribuzione del fatturato. La Alfredo Cecchini ha dato un notevole impulso alla ricerca di prodotti alternativi a più basso impatto ambientale, riflettendo anche le nuove direttive sugli appalti ed i nuovi orientamenti dei grandi committenti. La Alfredo Cecchini ha destinato oltre il 96% dei propri rifiuti a recupero

Efficienza dei materiali

La Alfredo Cecchini è molto attenta all'utilizzo di materie prime e semilavorati cercando sempre l'utilizzo dei prodotti a minor impatto o a maggiore salvaguardia ambientale.

Nel monitoraggio dei materiali, vista la complessità delle attività e del materiale utilizzato si è ritenuto di dover modificare i materiali monitorati fino ad oggi, ritenendo che: le voci valutate di 'materiale edile' e 'materiale per impianti' siano di difficile raccolta ed i dati raccolti sono poco significativi ed estremamente onerosi non rappresentando un dato significativo ai fini dell'indice in oggetto. Si è quindi preferito ridurre la valutazione dei materiali utilizzati a due soli materiali: significativi, monitorabili e rappresentativi delle attività svolte dalla Alfredo Cecchini:

Anno	Ferro kg	Cemento mc	Carta in kg
2017	75.627,06	98,91	
2018	58.283,5	186	
2019	50.259,3	3,8	
2020	48037,03	149,45	1522
2021	300116,5	91,59	7534,60
2022	158.021,16	1225,76	5810
2023*	27.521,00	164	1350

*dati al 31/3/2023

CONVALIDA DELLA DICHIARAZIONE
AMBIENTALE EMAS



BUREAU VERITAS ITALIA SPA
DATA: 29/06/2023

FIRMA:



Indicatore 1: Materiali utilizzati/n° dipendenti complessivi

Anno	Ferro KG	n. dipendenti medio/ anno (dipendenti complessivi)	Indicatore1 - kg/n° dipendenti
2017	75.627,06	146	517,99
2018	58.283,5	177	329,29
2019	50.259,3	223	225,38
2020	48037,03	229	209,76
2021	300116,5	239	1255,72
2022	158.021,16	240	658,42
2023*	27.521,00	301	91,43

*dati al 31/3/2023

Anno	Cemento Mc	n. dipendenti medio/ anno (dipendenti complessivi)	indicatore 1mc/n° dipendenti
2017	98,91	146	0,677
2018	186	177	1,051
2019	3,8	223	0,017
2020	149,45	229	0,65
2021	91,59	239	0,39
2022	1225,76	240	5,107
2023*	164	301	0,545

*dati al 31/3/2023

Anno	Carta	n. dipendenti medio/ anno (dipendenti complessivi)	indicatore KG/n° dipendenti
2020	1522	229	6,64
2021	7534,60	239	31,52
2022	5810	240	24,21
2023*	1350	301	4,49

*dati al 31/3/2023

Il livello di significatività associato a tale impatto è 6 – Significativo

ANDAMENTO DEGLI INDICI: i dati del 2022 rispecchiamo la crescita dell'organizzazione ma soprattutto un sistema di gestione e rendicontazione dei materiali che è andato a regime. In generale i dati dimostrano la crescita avuta negli ultimi anni dalla Alfredo Cecchini. Costante è l'attenzione all'uso dei materiali ed alla loro ottimizzazione. La maggior parte degli scarti e dei rifiuti generati viene inviato a recupero secondo la politica di salvaguardia e tutela dell'ambiente adottata dalla Alfredo Cecchini.

Biodiversità

La Alfredo Cecchini utilizza 'terreno' in uffici per complessivi 688 mq

Anno	Superficie totale della proprietà mq	Superficie asfaltata impermeabilizzata mq	Superficie verde mq	Superficie coltivata mq	Superficie orientata alla natura totale mq	Uffici capannone di diretto utilizzo
2019	17.191	4.221	2.345	6.555	8.900	2035
2020	17.191	4.221	2.345	6.555	8.900	2035

CONVALIDA DELLA DICHIARAZIONE
AMBIENTALE EMAS



BUREAU VERITAS ITALIA SPA

DATA: 29/06/2023

FIRMA:

Raffaele

2021	17.191	4.221	2.345	6.555	8.900	2035
2021	17.191	4.221	2.345	6.555	8.900	2035
2022	17.191	4.221	2.345	6.555	8.900	2035

Una parte degli uffici è affittata a società terza e quindi non utilizzata dalla Alfredo Cecchini

Indicatore 1: Superficie totale orientata alla natura su superficie complessiva

Indicatore 2: superficie totale orientata alla natura per n. dipendenti sede

Anno	N dipendenti sede	Indicatore 1: Superficie totale orientata alla natura su superficie complessiva (%)	Indicatore 2: superficie totale orientata alla natura su n. dipendenti sede (mq)
2019	35	51,77	254,29
2020	34	51,77	261,76
2021	35	51,77	254,29
2022	35	51,77	254,29

La Alfredo Cecchini dispone di un ampio spazio dove sono ubicati gli uffici. Lo spazio è costituito da un capannone centrale metà del quale è affittato ad una terza società, da un'ampia parte asfaltata ed impermeabilizzata e da una parte dedicata al verde ed alla coltivazione degli ulivi. La Alfredo Cecchini è sempre stata attenta all'ambiente ed ha sempre tentato di operare nel rispetto del principio della compensazione delle immissioni.

Inquinamento acustico

Il capannone in cui si trova la Società Alfredo Cecchini rientra in una zona industriale nella Zona 1 del Piano di Zonizzazione Acustica del Comune di Roma approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 60 del 23 luglio 2002 definitivamente approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 29 gennaio 2004, poiché nella sede, non vi sono altre attività oltre a quelle di ufficio, non sussiste l'aspetto

Il livello di significatività associato a tale impatto è 3 - poco significativo

Gestione delle emergenze e prevenzione incendi

La Società Alfredo Cecchini S.p.A. è esente dal Certificato Prevenzione Incendi, mentre è presente il Piano di Sicurezza ed

Emergenza dell'ufficio con planimetrie, vie di fuga e estintori e loro manutenzioni.

La Direzione, per tale aspetto, ha eletto una squadra di prevenzione incendi e primo soccorso formati ai sensi del D.Lgs. 81/08 e periodicamente addestrati.

Il livello di significatività associato a tale impatto è 5 – poco significativo

Gestione Sostanze Pericolose

La società non produce nella sede materiali o sostanze pericolose, mentre si utilizzano, in minima parte, prodotti detergenti di tipo comune/civile per l'attività di pulizia giornaliera. L'azienda possiede un impianto di refrigerazione (caldo/freddo) con unità a cassetta. Inoltre, sono presenti 1 UTA, 3 gruppi frigo e un ventilatore di estrazione.

Per quanto riguarda i cantieri la gestione delle sostanze pericolose viene effettuata secondo istruzioni operative interne.

In caso di prodotti non standard essi vengono gestiti nell'analisi ambientale di cantiere

Il livello di significatività associato a tale impatto è 6– poco significativo

Comportamento dei fornitori e subappaltatori

La qualificazione dei fornitori e ancor di più dei subappaltatori è una fase fondamentale nei lavori svolti dalla Alfredo Cecchini, infatti sempre di più si sta avvertendo la necessità di trovare fornitori che abbiano materiali che siano riciclati o che rientrino nel sistema di Life Cycle Assessment certificato da sistemi riconosciuti come l'Ecolabel. A tal fine, infatti, la struttura per la qualifica si indirizza sempre di più a marchi conosciuti e qualificati/certificati, in quanto controllati già da enti terzi.

Alfredo Cecchini ha definito i sistemi periodici di qualificazione e di sorveglianza dei fornitori, finalizzati a verificare le modalità di fornitura, il rispetto delle procedure del Sistema di Gestione Ambientale e della Politica Ambientale. Particolare attenzione è stata rivolta ai trasportatori e smaltitori di rifiuti, affinché garantiscano il rispetto della legislazione vigente. Allo stesso modo i subappaltatori sono edotti sulla politica aziendale e sulle procedure del SGI che devono rispettare, come da contratto, e sono sottoposti a verifica ispettiva di cantiere. Tale verifica viene svolta al fine di controllare:

- il subappaltatore relativamente al rispetto del modus operandi, al rispetto normativo e delle istruzioni impartite;
- il Capocantiere della Alfredo Cecchini relativamente alle attività di controllo ambientale periodiche previste e attuate.



8. Aspetti ambientali standard di CANTIERI

Valutazione Ambientale Cantiere

(D): aspetto diretto (I): aspetto indiretto P: Probabilità G: Impatto generato S: Significatività

Condizioni A.: Anomale N.: Normali E.: Emergenza

Settori	Aspetto ambientale delle attività	Impatto	P	G	N	S	Signific.	Cond.
Trasporto con mezzi aziendali	Utilizzo del carburante (gasolio) per i mezzi aziendali (D)	Consumo di risorse	2	3	1	7	SI	N
	Emissioni in atmosfera dei fumi dei mezzi di trasporto (D)	Inquinamento atmosferico	2	2	2	6	SI	N
Preparazione dei cantieri	Produzione di rifiuti quali sfridi di materiali vari (D)	Inquinamento da rifiuti	2	2	3	7	SI	N
	Utilizzo di materiali per le recinzioni e la cartellonistica (D)	Consumo di risorse	2	2	1	5	NO	N
Arrivo dei materiali	Traffico indotto dei mezzi di cantiere (I)	Inquinamento da traffico	2	1	2	4	NO	N
	Produzione di rifiuti per gli imballaggi dei materiali (D)	Inquinamento da rifiuti	2	3	3	9	SI	N
Attività di rimozione terreni, demolizioni, Macinazione delle macerie ed attività di edilizia in generale	Acquisto di prodotti e materiali (D)	Consumo di risorse	2	2	1	5	NO	N
	Utilizzo di risorse: sabbia, calcestruzzo ghiaia, legname ecc. (D)	Consumo di risorse naturali	2	2	1	5	NO	N
	Produzione di rumori ai confini del sito (D)	Inquinamento acustico	2	3	2	8	SI	N/A/E
	Produzione di rifiuti (sfridi vari, legname, inerti, ecc.) (D)	Inquinamento da rifiuti	2	3	3	9	SI	N
	Utilizzo di sostanze chimiche, quali i vernici e pitture per le attività di cantiere (D)	Inquinamento da sostanze pericolose	2	2	2	6	SI	N
	Comportamento dei fornitori (I)	Inquinamento da rifiuto	2	3	3	9	SI	N/A/E
Chiusura cantiere	Produzione di rifiuti (D)	Inquinamento da rifiuti	2	3	3	9	SI	N

L'avvio di cantieri è oggetto di analisi ambientale iniziale, per ogni cantiere fuori dagli standard di produzione.

Sulla base dello schema di valutazione cantieri, si riportano le statistiche, i controlli effettuati a seguito della valutazione e gli indicatori degli impatti significativi:

Risorse idriche

Sono utilizzate risorse idriche del committente. Ad oggi tali risorse non sono state monitorate.

Energia Elettrica

Sono utilizzate risorse elettriche del committente. Ad oggi tali risorse non sono state monitorate.



Produzione rifiuti

Per lo smaltimento dei rifiuti derivante dai lavori sui cantieri la società si avvale di ditte iscritte all'Albo Gestori Ambientali a cui chiede l'autorizzazione per l'identificazione dei mezzi autorizzati a tale trasporto e per il controllo di routine. La ditta Alfredo Cecchini ha impostato la gestione dei rifiuti centralizzata al fine di poter tenere sotto controllo tale aspetto, in particolare la gestione del rifiuto speciale non pericoloso identificato come "Imballaggi misti" CER 150106, che raccoglie i rifiuti prodotti dai subappaltatori. Viene controllato costantemente il corretto smaltimento/recupero dei materiali avvenuto con formulari e ricevimento della 4° copia.

Inquinamento acustico

Al momento dell'uso di attrezzature ad impatto acustico significativo all'interno di un cantiere, o in caso di interferenze significative con altre attività o su esplicita richiesta del committente, vengono effettuate le 'valutazioni di impatto acustico, e stabilite le istruzioni operative conseguenziali.

OBIETTIVI E PROGRAMMA AMBIENTALE 2023-2026

La Alfredo Cecchini intende perseguire una costante politica di tutela e salvaguardia dell'ambiente a tal fine si impegna a diffondere all'interno dell'impresa ed all'esterno con tutti i mezzi possibili i fondamentali principi di tutela e protezione dell'ambiente.

Nello specifico a fronte dei valori rilevati nell'analisi ambientale, la Alfredo Cecchini si impegna ad operare verso una costante riduzione dei fattori critici e significativi della propria attività. Poiché la Direzione della Alfredo Cecchini è da sempre sensibile a tale argomento, perseguire obiettivi di miglioramento significa monitorare con sempre maggiore attenzione il mercato delle innovazioni, così da essere sempre pronta ad adottare soluzioni che, rispetto ai propri servizi offerti, possano ridurre l'impatto ambientale, ridurre la produzione di rifiuti e migliorare il rendimento delle prestazioni.

Di seguito i principali punti che saranno oggetto di politica ambientale nel prossimo triennio:



CONSIDERAZIONI SUGLI OBIETTIVI ANNO 2022:

Non tutti gli obiettivi fissati sono stati raggiunti soprattutto a seguito della tipologia di contratti sottoscritti e di attività svolte nell'arco dell'ultimo anno. Infatti:

Elemento	Obiettivo	Target 2022	Obiettivi 2022
Consumo idrico	Cantiere: Applicare contabilizzatore su allacci in cantiere	Introduzione di 1 contabilizzatore	non sono stati applicati i contabilizzatori perché le attività che maggiormente si sono sviluppate nel 2022 sono state di manutenzione impianti o di brevi cantieri quindi non significative a tale scopo. Si attende l'avvio delle nuove attività significative ai fini del consumo per implementare la procedura della contabilizzazione.
Consumo energetico	Cantiere: Applicare contabilizzatore su allacci in cantiere	Introduzione di 1 contabilizzatore	non sono stati applicati i contabilizzatori perché le attività che maggiormente si sono sviluppate nel 2022 sono state di manutenzione impianti e quindi non significative a tale scopo. Si attende l'avvio delle nuove attività significative ai fini del consumo per implementare la procedura della contabilizzazione
Consumo gasolio	Sostituire l'automezzo euro 2 e gli automezzi euro 3, con automezzi euro 6	Sostituzione automezzo euro 2	Eliminati tutti i mezzi euro 2 dalla flotta
Efficienza materiali	Strutturare un sistema di monitoraggio dei materiali utilizzati	80%	Quantificati l'80% dei materiali utilizzati
Gestione sostanze pericolose	Aggiornamento del personale addetto sulla gestione dei prodotti e rifiuti pericolosi	Formazione capicantiere	Effettuate attività formative al personale
Energie rinnovabili	Monitorare costantemente l'offerta di energia elettrica al fine di aumentare la % di energie rinnovabili nel mix energetico a parità di convenienza economica		Continuo il monitoraggio dei mix energetici e dei fornitori da utilizzare. Confermato per il 2022 il fornitore già utilizzato.

AGGIORNAMENTO OBIETTIVI 2023 – 2026

Elemento	Obiettivo	Target 2023	TARGET 2024	TARGET 2025	TARGET 2026	Responsabile	Target	Budget disponibile
Consumo idrico	Cantiere: Applicare contabilizzatore su allacci in cantiere	Introduzione di 1 contabilizzatori	Introduzione di 1 contabilizzatori	Introduzione di 1 contabilizzatori	Introduzione di 1 contabilizzatori	RSGI - Resp Cantiere	Monitorare e regolare consumo idrico sui cantieri per il primo anno e dal secondo introdurre politiche di riduzione da definirsi sulla base dei risultati di monitoraggio del primo anno	1000 €
Consumo energetico	Cantiere: Applicare contabilizzatore su allacci in cantiere	Introduzione di 1 contabilizzatori	Introduzione di 1 contabilizzatori	Introduzione di 1 contabilizzatori	Introduzione di 1 contabilizzatori	RSGI - Resp Cantiere	Monitorare e regolare consumo elettrico sui cantieri	1000 €
Consumo gasolio	Sostituire gli automezzi euro 3 ed euro 4, con automezzi euro 6		Sostituire/rottamare mezzi euro 3	Sostituire/rottamare mezzi euro 4	//	RDD	Sostituzione 1 mezzo euro 3 e 1 euro 4 con una riduzione del consumo di gasolio del 5%	Raccolta preventivi
Efficienza materiali	Strutturare un sistema di monitoraggio dei materiali utilizzati	90% materiali		Messa a regime sistema di monitoraggio materiali (100%)		RSGI – RP	Implementare un sistema di gestione e rendicontazione materiale utilizzato. Miglioramento atteso: riduzione del 6% dei materiali inquinanti acquistati ed ottimizzazione degli scarti del 2%	Impegno 10 giornate progettista sw impegno operativo 60 aggiornamento dati
Gestione sostanze pericolose	Aggiornamento del personale addetto sulla gestione dei prodotti e rifiuti pericolosi	Formazione capicantiere	Formazione a tutto il personale		Formazione a tutto il personale	RSGI	aggiornare tutto il personale	1000 €
Energie rinnovabili	Monitorare costantemente l'offerta di energia elettrica al fine di aumentare la % di energie rinnovabili nel mix energetico a parità di convenienza economica		Raccogliere 3 preventivi e valutare	Raccogliere 3 preventivi e valutare	Raccogliere 3 preventivi e valutare	RSGI	Energie rinnovabili nel mix energetico del fornitore >42%	//
Biodiversità	Favorire la biodiversità sul terreno circostante gli uffici	//	Ricoprire il 25% del terreno non coltivato con colture		Ricoprire il 25% del terreno non coltivato con colture	RSGI - AMM	Ricoprire con colture il 50% del terreno non coltivato	1500 €



DICHIARAZIONE DI VALIDITÀ DEL VERIFICATORE AMBIENTALE

La presente Dichiarazione Ambientale è stata redatta dal Responsabile del Sistema di Gestione Integrata della Alfredo Cecchini, nella persona della Dott.ssa Annalisa Pollice. I dati e le informazioni contenute nel presente documento sono aggiornati al 31/3/2023.

Il Verificatore Ambientale Accreditato Bureau Veritas S.p.A. (Viale Monza, 347 - 20126 - Milano - n. di accred. IT-V-0006) ha verificato attraverso una visita all'Organizzazione, colloqui col personale e l'analisi della documentazione e delle registrazioni, che la politica, il sistema di gestione e le procedure di audit sono conformi al Regolamento UE 2018/2026 ed ha convalidato la presente Dichiarazione Ambientale ai sensi del Regolamento UE 2018/2026 (come sotto indicato).

In conformità al Regolamento EMAS, la Alfredo Cecchini si impegna a trasmettere all'Organismo Competente sia i necessari aggiornamenti annuali, sia la revisione della Dichiarazione Ambientale completa entro 3 anni dalla data di prima convalida e a metterli a disposizione del pubblico secondo quanto previsto dal Regolamento UE 2017/1505 salvo particolari eventi o cause che potrebbero richiederne un'anticipazione.

Per informazioni sulla presente dichiarazione ambientale, contattare:

Arch Annalisa Pollice Responsabile Sistema gestione Integrato della Alfredo Cecchini

Alfredo Cecchini

Via delle Cosmee snc – Santa Palomba (RM)

Tel. 0671302730

Fax. 0671302772

Mail: info@cecchini.eu

