



**ALFREDO
CECCHINI**



CHI SIAMO

L'Azienda nasce nel 1989 come trasformazione di una società a conduzione familiare costituita nel 1963, operando nel mercato della progettazione e realizzazione di edifici civili ed industriali e di impianti tecnologici.

Negli anni la dimensione aziendale è cresciuta arrivando nel 2018 a poter contare su 250 dipendenti altamente specializzati, 2 sedi operative (Roma e Milano) una flotta di 50 mezzi aziendali.

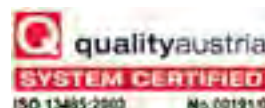
Il core business aziendale inizialmente rappresentato dalla **progettazione e realizzazione di opere specialistiche complesse** è stato integrato con la **gestione e manutenzione di impianti tecnologici e industriali, di edifici ed aree pubbliche e private** e l'attivazione di **Concessione di Servizi**.

L'expertise maturato nel tempo rispetto alla progettazione e realizzazione di impianti tecnologici ha consentito infatti all'Azienda di acquisire un know how atto ad erogare ai propri clienti servizi di gestione e conduzione degli stessi impianti con elevati standard di qualità.

Grazie ad una gestione efficiente, alla pianificazione e ottimizzazione delle risorse e ad un continuo aggiornamento professionale e tecnologico, l'Alfredo Cecchini è riuscita ad imporsi sul mercato come una realtà consolidata e ad assicurare un valore aggiunto alla qualità del servizio fornito, che ha acquisito un elevato livello di professionalità ed affidabilità.

Al fine di adeguare la propria organizzazione ai principali standard di riferimento internazionali, con la finalità di proporre alla propria committenza un servizio adeguato alle esigenze espresse in fase contrattuale, la società si è dotata di un Sistema di Gestione Integrato per la Qualità, l'Ambiente, la Sicurezza e la Responsabilità Sociale ed ha conseguito le principali certificazioni in tali ambiti.

CERTIFICAZIONI



La Alfredo Cecchini srl è in possesso delle seguenti certificazioni:

- Sistema di Gestione per la Qualità UNI EN ISO 9001:2015
- Sistema di Gestione Ambientale ISO 14001:2015
- Sistema di Gestione Sicurezza BS OHSAS 18001:2007
- Sistema di Gestione della Responsabilità Sociale SA 8000:2014
- Sistema di Gestione della Qualità in conformità con i requisiti dello Standard ISO 13485:2003
- Sistemi di Gestione dell'energia ISO 50001:2011
- Sistema di Gestione per la prevenzione della corruzione ISO 37001:2016 con adozione del Modello di organizzazione, gestione e controllo ai sensi del D.Lgs 231/01 smi

L'azienda ha ottenuto la registrazione ad **Emas**

Alla società è stato conferito il livello **Silver** basato sul rating **Ecovadis CSR**

L'azienda è dotata di **attestazione SOA** (secondo la normativa italiana) per le seguenti categorie:

- Categoria OG1 (Classifica VIII): edifici civili e industriali.
- Categoria OG2 (Classifica VIII): restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali.
- Categoria OG3 (Classifica II): strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, e piste aeroportuali, e relative opere complementari.
- Categoria OG10 (Classifica II): impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua e impianti di pubblica illuminazione.
- Categoria OG11 (Classifica VIII): impianti tecnologici.

Infine l'azienda è inserita all'interno dell'elenco delle imprese con Rating di Legalità, dell'Autorità garante della Concorrenza e del Mercato, con punteggio pari a due stellette +.



LA MISSION

L'espansione che ha caratterizzato l'organizzazione in questi anni è da attribuire ad una politica rivolta alla ricerca, allo sviluppo ed alla costante capacità di rinnovamento rispetto alle dinamiche del mercato di appartenenza, con una propensione verso l'avanguardia.

La missione della Alfredo Cecchini è assicurare la massima soddisfazione dei clienti mantenendo alti livelli tecnologici e prestazionali, salvaguardando gli aspetti legati all'ambiente ed all'energia in fase di progettazione, esecuzione ed erogazione dei servizi.

L'azienda crede fortemente nella cultura orientata al cambiamento e al miglioramento continuo; l'evoluzione dei prodotti, dei processi e lo sviluppo della potenzialità delle risorse umane rappresentano lo strumento per salvaguardare l'inestimabile valore creato sino a oggi. La società si avvale solo di tecnici esperti del settore, architetti, ingegneri e facility ed energy manager altamente qualificati e costantemente aggiornati sulle nuove tecnologie e sugli strumenti disponibili nel settore, al fine di dare al cliente risposte rapide ed efficaci.

LE ATTIVITÀ

PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DI OPERE COMPLESSE

La Società Alfredo Cecchini si occupa di progettazione e realizzazione di edifici civili, lavori pubblici e impianti tecnologici, recupero di edifici di pregio architettonico in vincolo di tutela ed è specializzata nella costruzione di opere "chiavi in mano".

GLOBAL SERVICE, ENERGY E FACILITY MANAGEMENT DI PATRIMONI IMMOBILIARI E IMPIANTI TECNOLOGICI

La Alfredo Cecchini srl fornisce servizi integrati alle imprese e alle pubbliche amministrazioni per supportare e facilitare la loro attività principale.

La società offre ai propri clienti un servizio di facility management in grado di aumentare l'efficacia della loro organizzazione, razionalizzandone i processi e riducendone i costi di gestione.

In tale ambito è in grado di garantire Servizi di manutenzione edificio impianto, Gestione e conduzione impianti ed Energy management.

PALAZZO DELL'ARCHIVIO DI STATO (ROMA)

Nuovi uffici ala destra REALIZZAZIONE

Committente: EUR S.p.A.

Importo Complessivo: € 8.000.643,00

Progettista: Arch. Gabriele Napolitano

Inizio Lavori: dicembre 2007

Fine Lavori: novembre 2008

Lavori di ristrutturazione

L'Archivio Centrale dello Stato progettato dagli Architetti M. De Renzi e G. Pollini nel 1938, rientra nel piano di Piacentini che lo poneva al termine di uno dei tre assi di attraversamento della Via Imperiale ed è vincolato dalla Sovrintendenza dei Beni Architettonici e Ambientali di Roma. L'Archivio Centrale dello Stato è costituito da un corpo centrale con una scalinata monumentale e due ali laterali con un doppio porticato. Solo una porzione, al tempo in disuso, dell'ala destra del complesso è stata oggetto dell'intervento, la parte restante era già adibita a uffici.

I lavori di ristrutturazione hanno riguardato opere di manutenzione straordinaria di parte dell'edificio dell'Archivio Centrale dello Stato (parte dell'ala destra) con destinazione d'uso uffici.

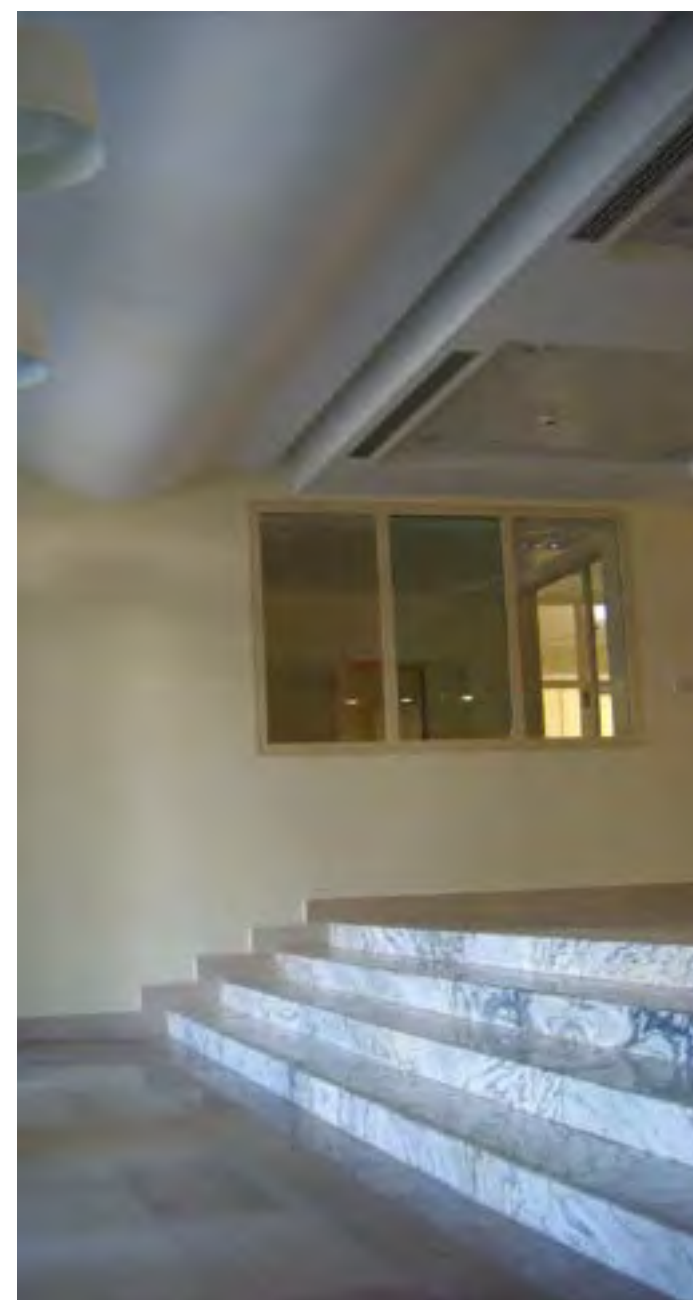
Gli obiettivi generali del progetto sono stati:

- **Ripristino dell'architettura originaria**
- **Eliminazione di tutti gli interventi stratificatisi nel tempo e delle superfetazioni realizzate**
- **Abbattimento delle barriere architettoniche**
- **Messa a norma di tutti gli impianti e rispetto della normativa vigente in materia di antincendio**

Gli interventi hanno inoltre riguardato: l'installazione di un ascensore interno e uno esterno; quest'ultimo del tipo panoramico in metallo e vetro, schermati da pannelli in vetro autoportante; installazione di una scala antincendio; realizzazione di nuovo impianto meccanico (riscaldamento e raffrescamento), idrico-sanitario con realizzazione di nuova centrale termica e frigo pannelli solari per produzione acqua calda ad integrazione dell'impianto termico, realizzazione di nuovi impianti elettrici e speciali, restauro delle facciate dei cortili: ripristino intonaco ammalorato e nuove pitture.



Palazzo dell'Archivio di Stato



Ingresso uffici



Uffici con pareti divisorie in vetro



Facciata del palazzo

PALAZZO DELL'ARTE MODERNA (ROMA)

Progettazione e realizzazione centro elaborazione dati del comune di Roma
GENERAL CONTRACTOR

Committente: EUR S.p.A.

Importo Complessivo: € 2.621.056,00

Progettista: Ing. Paolo Cecchini

Inizio Lavori: luglio 2005

Fine Lavori: marzo 2007

Il palazzo dell'Arte Moderna, ultimato nel 1943 fa parte del complesso delle opere permanenti previste per il Piano Urbanistico dell'Esposizione Universale di Roma E42 e rappresenta uno dei quattro edifici di chiusura del nucleo centrale dell'ex Esposizione.

Lavori di ristrutturazione

La realizzazione del **Data Center** ha interessato una superficie lorda totale di **mq 2398**, suddivisa in nove macro-aree: area di ingresso accettazione e servizi; area direzionale; area postazioni lavoro; area server; area relax personale, servizi e percorso distributivo; area stampanti e deposito stampe; area magazzini e locali tecnici; corte esterna; copertura esterna area impianti.

Il Centro Elaborazione Dati è servito da due accessi in fibra ottica che vanno a servire i rack con un'ampia estensione della rete di distribuzione; tutti gli ambienti sono opportunamente climatizzati da un sistema automatico di regolazione caratterizzato da un gruppo frigo e da una U.T.A. dedicata. La rete garantisce dei parametri tali da assicurare un'affidabilità di servizio.

La rete è stata realizzata con cavi in rame e fibra ottica in classe 6.

L'impianto telematico è adatto a consentire la ripartizione dei segnali di fonia, dati ed immagini ai vari utenti della rete.

Il centro stella (Server) è posizionato in un'area dedicata, protetta, dove arrivano e si dipartono tutte le linee di collegamento.



Area impianti - copertura esterna



Area ingresso - accettazione

CENTRO RELIGIOSO DEL DIVINO AMORE (ROMA)

Progettazione e realizzazione nuovo Santuario
e Centro della Gioia

GENERAL CONTRACTOR

Importo Complessivo: € 12.000.000,00

PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE.

Il Centro religioso del Divino Amore a Roma, occupa un'area di oltre 50.000 mq. E' costituito dall' Antico Santuario che risale al 1744 e dal Nuovo Santuario, inaugurato con il Giubileo del 2000 e da una serie di servizi di accoglienza tra cui:

- il polo sociale con la casa famiglia
- il polo sanitario (sede ASL)
- il polo educativo con la scuola dell'infanzia.

Il Divino Amore è diventato nel tempo un luogo di riferimento per migliaia di fedeli che ogni anno visitano questi luoghi sacri, richiedendo quindi sempre più spazi per l'accoglienza. L'attività della Alfredo Cecchini ha interessato:

- La realizzazione degli impianti per il nuovo Santuario
- La realizzazione degli impianti e il completamento dei locali del centro della Gioia (scuola dell'infanzia, casa famiglia e poliambulatorio)
- L'adeguamento antincendio dell'albergo "Casa del Pellegrino"
- L'adeguamento dei locali dell'ex seminario in Casa di Alloggio per Anziani
- La ristrutturazione del centro sportivo
- La realizzazione degli impianti tecnologici presso l'Auditorium
- La ristrutturazione della Casa San Giuseppe
- La ristrutturazione edile e impiantistica dei locali dell'edificio Madre Elena
- La ristrutturazione dell'ex Fienile nell'Area San Benedetto



Centro della Gioia - Casa famiglia



Centro della Gioia - Sala teatro



Centro della Gioia - Stanze da letto



Nuovo Santuario

BANCA POPOLARE DEL LAZIO

Progettazione e realizzazione Istituti di Credito
GENERAL CONTRACTOR

Committente: Banca Popolare del Lazio

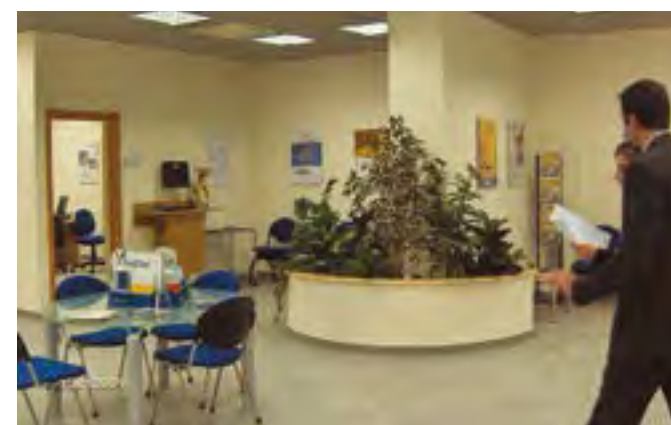
L'Alfredo Cecchini ha progettato e realizzato istituti di credito per la BANCA POPOLARE DEL LAZIO.

Il settore bancario necessita di una progettazione integrata e di una manutenzione specifica.

Gli interventi sulle varie filiali del gruppo bancario hanno riguardato progetti di ristrutturazione ed adeguamento di locali commerciali per la realizzazione delle filiali, allestimento di nuovi uffici, impianti tecnologici (di condizionamento, idraulici, telefonici, reti lan) e impianti speciali (videosorveglianza, trasmissione dati e antintrusione) nonché la realizzazione di vetrine blindate e porte da caveau.



Sede Velletri (Roma)



Interno uffici



BPL - Sede di Pomezia (Roma) - RENDER



BPL - Sede di Fiano Romano (Roma)

BCC BANCA DI CREDITO COOPERATIVO (MILANO)

Ampliamento e adeguamento funzionale dell'edificio destinato ad uffici sito in Milano, via Carlo Esterle n.11

Committente: BCC Beni Immobiliari Srl

Importo Complessivo: € 3.500.000,00

L'area interessata dall'intervento è situata nella zona nord-orientale di Milano, in prossimità della linea ferroviaria Milano centrale – Rogoredo.

L'immobile oggetto dell'intervento con destinazione ufficio è costituito da n°4 piani fuori terra e un piano interrato oltre al piano copertura dove sono localizzati i locali tecnici; l'immobile è servito da n.2 impianti elevatori e da un corpo scala.

L'ampliamento e l'adeguamento funzionale dell'edificio per la parte edile è consistito in:

- Ampliamento di circa 75 mq al piano secondo e circa 21 mq al piano terzo
- Adeguamento funzionale degli spazi interni per tutti i piani
- Totale riqualificazione degli spazi ad uso archivi posti al piano interrato
- Riqualificazione del piano copertura
- Interventi di carattere architettonico al vano scala-ascensore



Hall BCC



Interno uffici



Sede uffici Milano

BCC BANCA DI CREDITO COOPERATIVO (ROMA)

Ristrutturazione edilizia e ampliamento del complesso immobiliare con destinazione uffici sito in Roma. Progetto esecutivo autorimessa.

REALIZZAZIONE

Committente: BCC Solutions SPA

Importo Complessivo: € 3.150.000,00

Inizio Lavori: 2016

L'area interessata dall'intervento è situata nella zona sud-orientale di Roma, in prossimità del GRA, tra le vie Tuscolana e Appia.

L'intero complesso immobiliare si sviluppa su mq 63.413,00 circa. L'immobile riservato ad uffici è costituito da un piano interrato destinato ad autorimesse e locali tecnici e da altri otto piani fuori terra.

L'intervento d'opera ha compreso la realizzazione di:

- Un'autorimessa ospitante 88 posti auto e 9 posti moto;
- Locali tecnici a servizio degli impianti meccanici e elettrici;
- Locali di servizio quali intercapedini aerate, scale di emergenza, rampa di accesso e aree di manovra.

Lungo tutto il perimetro è stata realizzata un'intercapedine che ospita 3 scale di sicurezza che conducono all'esterno e relative uscite, collocate agli angoli. Per il superamento delle barriere architettoniche è stata prevista l'installazione di un ascensore adatto ai portatori di handicap.



Parcheggio esterno



Autorimessa - Posti auto sotterranei

BCC BANCA DI CREDITO COOPERATIVO (ROMA)

AMPLIAMENTO

Committente: BCC Solutions SPA

Importo Complessivo: € 18.000.000,00

Inizio Lavori: giugno 2017

L'area interessata dall'intervento è situata nella zona sud-orientale di Roma, in prossimità del GRA, tra le vie Tuscolana e Appia.

L'opera oggetto dell'appalto è stata suddivisa in 3 corpi:

- Adeguamenti impiantistici propedeutici alle opere di adeguamento sismico;
- Adeguamento sismico e predisposizioni impiantistiche propedeutici alle opere di sopraelevazione;
- Sopraelevazione e Ampliamento.

L'opera consiste nell'ampliamento dell'edificio esistente ed ha riguardato in particolare:

PIANO TERRA CORPO C: realizzazione di un corridoio interno alla chiostrina a cielo aperto esistente, con funzione di collegamento coperto, totalmente vetrato, con un ascensore di tipo panoramico ivi collocato.

PIANO SECONDO CORPO A: realizzazione di un ufficio doppio ed un locale open space con annessi servizi igienici, per una superficie pari a circa 420 mq.

PIANO QUARTO CORPO B: realizzazione di un locale open space per una superficie pari a circa 305 mq.

PIANO SESTO E SETTIMO CORPO B: sopraelevazione del corpo "B" di ulteriori due piani rispetto ai 6 fuori terra esistenti, con relativa sopraelevazione di strutture, vani scala e blocco servizi. La distribuzione degli spazi interni dei nuovi piani sarà caratterizzata dalla suddivisione interna in un'area direzionale, che si sviluppa attorno alla chiostrina a cielo libero, ed un'area operativa open space. La superficie di ampliamento complessiva per i due piani è di circa 3300 mq.

PIANO SETTIMO CORPO C: realizzazione delle sale riunioni per una superficie di circa 285 mq.

COLLEGAMENTO CORPI B e C: realizzazione di una passerella con struttura metallica reticolare e chiusura verticale vetrata, di collegamento con il piano settimo.



Facciata Centro Direzionale Lucrezia Romana



Sala Co-working



Ufficio



Open Space

PARCO ARCHEOLOGICO LUCREZIA ROMANA (ROMA)

Committente: Roma Capitale – Municipio VII

Importo Complessivo: € 1.465.590,00

Fine Lavori: maggio 2018

L'area di progetto è situata nella zona sud-est di Roma nel contesto dell'Agro Romano Capannelle. A nord-est la proprietà è interrotta da un piccolo insediamento di case destinato a civile abitazione denominato "Villaggio TARA."

L'area ospitava due casali in avanzato stato di vetustà e reperti archeologici di notevole interesse archeologico per la presenza di una vasta necropoli costituita da sepolcri.

Il progetto è stato redatto in conformità alle disposizioni del MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI di Roma.

In considerazione dell'importanza storica della porzione e dell'apposizione del vincolo di inedificabilità è nato l'interesse da parte dell'attuale proprietà di procedere al recupero storico urbanistico dell'intero sito, attraverso la creazione di un Parco Archeologico con annessa area adibita a bambini, fruibile dalla collettività durante le ore diurne.

INTERVENTI REALIZZATI:

Lotto I

- Realizzazione nuova viabilità di accesso al Villaggio, attraverso la pavimentazione del percorso carrabile
- Realizzazione illuminazione Villaggio Tara
- Realizzazione recinzione esterna su strada ed interna
- Realizzazione dell'ingresso carrabile su via del Casale Ferranti
- Installazione di due cancelli carrabili automatici e di un cancello pedonale
- Predisposizione videocitofono per i casali all'interno del parco
- Pulizia area verde tra la nuova viabilità e il deposito Atac

LOTTO II

- Ristrutturazione Casali

Si è dato luogo al rifacimento delle murature portanti e delle coperture, con la realizzazione di un collegamento coperto tra i due casali. Nel casale più grande sono stati realizzati un bagno per disabili, un bagno donne e un bagno uomini. I casali sono stati dotati di finestre e porte finestre con vetro antintrusione, mentre lo spazio di collegamento è stato caratterizzato da finestre apribili. L'area esterna adiacente ai casali è stata pavimentata con supporto plastico alveolato e delimitata in tutto il suo perimetro da una siepe. La restante area del parco è stata oggetto di livellamento e sistemazione del terreno con la creazione di un percorso pedonale in lapillo e la dislocazione di arredi urbani (panchine e cestini per la raccolta differenziata). In corrispondenza dei due ingressi pedonali, sono state installate rastrelliere portabici, bacheche in legno per eventuali comunicazioni o avvisi e cartelli informativi.

- Realizzazione del nuovo marciapiede su via del Casale Ferranti con annessa illuminazione pubblica

Su via del Casale Ferranti è stato realizzato un nuovo marciapiede con relativa installazione di lampioni per la illuminazione pubblica.



Casali e collegamento coperto



Collegamento coperto tra i casali



Collegamento coperto tra i casali



Interno casale



Ingresso carrabile
Via del Casale Ferranti



Videocitofono



Area giochi e arredi urbani

ADR AEROPORTO LEONARDO DA VINCI (ROMA)

Lavori di manutenzione straordinaria di natura civile in
area Terminal - Lotto A16 - Aeroporto "L. Da Vinci" - Roma

GENERAL CONTRACTOR

Committente: ADR Roma - Aeroporto Leonardo Da Vinci

Importo Complessivo: 2.400.000,00

Inizio Lavori: 2016

Fine Lavori: 2017

Progettazione e realizzazione di magazzini al Terminal 3

Realizzazione di magazzini di supporto alle attività operative e commerciali del Terminal 3 e del nuovo Avancorpo e Molo in corso di realizzazione.

La nuova infrastruttura garantisce elevati standard in termini di qualità delle aree aperte al pubblico e di servizi erogati al passeggero. Il progetto consiste nell'allestimento distributivo e impiantistico delle suddette aree per la loro nuova destinazione a magazzini.

Il totale dei magazzini di supporto alle attività commerciali avrà un'area di c.a. 520 mq mentre le aree degli altri magazzini ammontano a c.a. 175 mq.

Gli interventi hanno riguardato la realizzazione delle partizioni interne, delle finiture e degli impianti tecnologici nelle aree destinate a nuovi magazzini. Il progetto si compone di 2 stralci:

- Stralcio 1: si otterranno 16 magazzini indipendenti di cui n°15 sono a disposizione di SP RET (Special Retail) e 1 di Cleaning.
- Stralcio 2: si otterranno 9 magazzini indipendenti di cui 7 sono a disposizione di OPR e 1 di SP RET (Special Retail).

Progettazione e realizzazione di locali servizi rampa nell'area aeroportuale di Fiumicino.

Realizzazione di opere edili ed impiantistiche necessarie a rendere idonei i locali relativi alle attività di servizi di rampa AZ presso l'edificio PG130B, situato in area rampa nell'area aeroportuale di Fiumicino. È stata recuperata una porzione di circa 900 mq dell'edificio PG130B al fine di riconfigurare gli spazi necessari ad ospitare le attività di servizi di rampa.

L'intervento è stato effettuato in 3 zone:

- Zona A: locali assegnati agli addetti MCA con blocco bagni dedicato, area di coordinamento e sala riunioni. La Zona A verrà suddivisa in tre aree: area comando e coordinamento, area attesa e area servizi igienici.
- Zona B: area che verrà consegnata a rustico e con le predisposizioni per gli impianti;
- Zona C: area tecnologica con locali quadri elettrici, due locali dati con accesso separato ADR e AZ e un locale per le apparecchiature CDZ (pompe di calore, UTA, ecc) e di produzione ACS. È previsto lo spazio per le macchine che dovranno servire la futura Zona B.

E' stata prevista anche la realizzazione di un'area esterna adibita a parcheggi e ad area tecnologica.

Edificio PG 313 denominato "TAMBURO"

Inoltre all'interno dell'area aeroportuale è stata prevista la restituzione a finitura di "rustico" dell'edificio PG 313 denominato "Tamburo" e lo smantellamento di locali commerciali per la creazione di aree di attesa in due zone diverse (area imbarchi D a quota +6.00 e nel terminal T3 a quota +2.00) dell'aeroporto.



EDIFICIO PG130B - FORO AREA

AZIENDA SANITARIA LOCALE ROMA 6 (EX ROMA H)

Progettazione e realizzazione dei lavori di recupero strutturale e restauro architettonico della Villa Papale del Presidio ospedaliero di Villa Albani di Anzio.

GENERAL CONTRACTOR

Committente: Azienda Sanitaria Locale Roma 6 (Ex Roma H)

Importo Complessivo: € 1.712.213,89

Progettista: Ing. Paolo Cecchini

FASE 1 Inizio Lavori: giugno 2010 - **Fine Lavori:** maggio 2012

FASE 2 Inizio Lavori: dicembre 2012 - **Fine Lavori:** dicembre 2014

Le opere di restauro hanno riguardato principalmente "l'involucro" esterno della Villa, attraverso opere di consolidamento statico e di restauro architettonico. Si è provveduto alla sostituzione delle parti usurate e rovinate, alla pulizia ed integrazione delle pregevoli parti in marmo (in travertino e peperino) al rifacimento delle parti di intonaco mancante, alla completa tinteggiatura e velatura.

Il restauro di tutte le parti in stucco (stemmi araldici della Famiglia Mastai Ferretti e del Papa Pio IX, cornici sagomate delle finestre e delle porte) ha completato la lettura "storica" evidenziando anche quelle parti inserite negli importanti lavori del 1852 ad opera dell'architetto Virginio Vespignani, voluti da Pio IX, che cambiarono l'aspetto settecentesco della Villa di campagna del Cardinal Alessandro Albani in quello di Palazzo Papale creando quella immagine meno rupestre ma più consolidata nella nostra memoria.

Oltre al consolidamento delle strutture ed il restauro delle parti architettoniche esterne, si è effettuata la sostituzione completa degli infissi esterni per garantire la stabilità del manufatto ed il completo allontanamento delle acque meteoriche con tutte le problematiche di ristagno in adiacenza ai manufatti.

Gli interventi realizzati per il consolidamento generale hanno avuto lo scopo di conseguire un maggior grado di sicurezza senza modificare in maniera sostanziale il comportamento globale dell'edificio, realizzando così un intervento di miglioramento sismico.



Villa Albani



Facciata



Prospetti

COMPLESSO OSPEDALIERO SAN GIOVANNI ADDOLORATA (ROMA)

Dipartimento di Onco-ematologia

REALIZZAZIONE

Committente: Azienda Complesso Ospedaliero San Giovanni - Addolorata

Importo Complessivo: € 18.761.565,00

Progettista: Arch. Francesco Marzullo

FASE 1 Inizio Lavori: marzo 2009 - **Fine Lavori:** febbraio 2011

FASE 2 Inizio Lavori: ottobre 2011 - **Fine Lavori:** marzo 2013

Lavori di ristrutturazione

L'edificio dell'Addolorata presenta una pianta a forma di "E" che occupa una superficie a terra di circa 5.000 metri quadrati. Sorto nel 1900 ad opera dell'ing. Aristide Leonori, uno dei più importanti progettisti di edifici religiosi dall'inizio del secolo XIX ai primi 30 anni del XX, ne fu architetto, progettista e direttore dei lavori. L'edificio è vincolato dalla Soprintendenza per i Beni Archeologici del Lazio, oltre che per il suo valore storico architettonico anche per l'esistenza di importanti reperti archeologici appartenenti ad una villa risalente all'epoca romana, la **Domus dei Valeri**.

La ristrutturazione del Dipartimento di Onco - Ematologia ha riguardato l'intera ala lato est dell'edificio dell'Addolorata con una superficie di circa 10.876 mq che si sviluppa verticalmente, secondo una logica di articolazione funzionale tra le unità operative e i servizi, che distribuiti nei cinque piani sono collegati con percorsi verticali. Gli interventi hanno riguardato tutta l'impiantistica oltre alle strutture dei bunker, il rifacimento della copertura novecentesca e la realizzazione di nuovi corpi scale e ascensori. La progettazione dell'intero layout architettonico - distributivo degli spazi è stato implementato secondo i più innovativi criteri progettuali dell'Umanizzazione degli ambienti ospedalieri che considera fondamentale il rapporto tra colore, salute e benessere.

Le unità operative e i servizi realizzati sono:

- PIANO SEMINTERRATO - U.O.C. RADIOTERAPIA e RADIODIAGNOSTICA: acceleratori lineari, tomoterapia, radioghirurgia (Cyberknife) e area diagnostica per immagini;
- PIANO TERRA ATRIO e ACCOGLIENZA - U.O.C. RADIOTERAPIA: degenze speciali di brachiterapia, day-hospital di radioterapia, laboratori preparazione farmaci chemioterapici antiblastici, locali dipartimentali, ambulatori di radioterapia;
- PRIMO PIANO U.O.C. ONCOLOGIA: day-hospital, degenze e ambulatori di oncologia;
- PIANO SECONDO U.O.C. EMATOLOGIA: day-hospital, degenze, laboratori e ambulatori di ematologia; ambulatori pazienti neutropenici.
- PIANO SOTTOTETTO - SPOGLIATOI e LOCALI TECNICI.



Centrale di condizionamento Torre Nord



Piano sottotetto canalizzazioni impianto



Percorso di collegamento tra degenze di Oncologia e Day-hospital.



Degenza ematologia protetta



Reparto di ematologia



Simulatore TAC



Reparto di ematologia



Blocco Procedure chirurgiche



Medicheria



Attesa ambulatori



Atrio - Ascensori



Day Hospital



Nuovo Corpo Monta lettighe



Acceleratore lineare Bunker Sud



Acceleratore lineare Bunker Nord

AZIENDA POLICLINICO UMBERTO I (ROMA)

Centrale distribuzione gas medicinali e centrali di sterilizzazione per lo strumentario chirurgico

GENERAL CONTRACTOR

Committente: Azienda Policlinico Umberto I

Importo Complessivo: € 2.900.878,00

Progettista: Ing. Francesco Bono, arch. Albanese Ruffo, arch. Mario Pilotti

Inizio Lavori: aprile 2008 - **Fine Lavori:** marzo 2015

Il Policlinico Umberto I di Roma, inaugurato nel 1902, oggi ha una superficie coperta di 240.000 mq e dal punto di vista urbanistico è assimilabile più ad un grande quartiere che ad un nosocomio. Gli edifici ubicati all'interno delle mura umbertine sono 46 collegati tra loro attraverso un ramificato percorso ipogeo la cui lunghezza è di circa 2 chilometri.

La rete impiantistica dei gas medicinali è stata realizzata alla fine degli anni ottanta, installata in un cunicolo dedicato sotto il piano stradale. Successivamente l'Azienda ha programmato la realizzazione di una nuova rete di distribuzione dei gas medicinali per riqualificare l'intero impianto per una migliore gestione e sicurezza.

CENTRALE GAS MEDICINALI

La nuova Centrale Gas Medicinali costituisce una vera e propria unità operativa con una centrale di accumulo, produzione e distribuzione dei gas medicinali. Il nuovo impianto, costituito da due centrali (rispettivamente denominate complesso 1 e complesso 4) e dalla rete di distribuzione ha consentito la centralizzazione della produzione e della distribuzione dei farmaci Ossigeno, Aria e Protossido di azoto, costantemente monitorata su piattaforma web, e la successiva riqualificazione delle centrali esistenti e la messa a norma delle aree. I lavori per la prima centrale sono terminati a novembre 2010, mentre la seconda è stata ultimata nel 2015. Le opere per la costruzione degli edifici delle due centrali sono state sia di tipo edile (architettonico - strutturale), sia di tipo impiantistico.

CENTRALE DI STERILIZZAZIONE PAD 15 E 29

Sono state realizzate due centrali di sterilizzazione a servizio di tutto il Policlinico Umberto I, posizionate rispettivamente presso i padiglioni 15A e 29. Ogni centrale è organizzata secondo il seguente schema: Accettazione sporco (avviene la raccolta di tutto lo strumentario sporco attraverso il percorso sporco della galleria ipogea, tutti gli strumenti sono tracciabili attraverso un processo informatico), Zona Lavaggio, Zona Confezionamento e stoccaggio sterile. Il passaggio tra le diverse zone avviene attraverso filtri biologici dotati di ingressi controllati che permettono un graduale livello di sterilità fino al locale Consegna strumentario sterile.

REALIZZAZIONE CENTRALE DISTRIBUZIONE GAS MEDICINALI



Utilizzo di soluzioni architettoniche in pietra naturale tufacea che hanno tenuto conto della struttura preesistente, con l'integrazione di finiture atte a restituire all'opera una maggiore compatibilità con il contesto nel quale trova collocazione. Realizzazione di una struttura nuova (locali tecnici), realizzata in cemento armato.

CENTRALE DI STERILIZZAZIONE PAD. 15 E PAD. 29



Area lavaggio



Area sterilizzazione

OSPEDALE S. EUGENIO (ROMA)

Lavori di adeguamento antincendio e riqualificazione
del pronto soccorso

GENERAL CONTRACTOR

Committente: Azienda USL Roma 2 (Ex Roma C)

Importo Complessivo: € 3.658.000,00

Progettista: Ing. Paolo Cecchini

Inizio Lavori: 2012

Fine Lavori: 2014

Il complesso ospedaliero è composto da due parti: la prima costituita dal nucleo principale, costruito negli anni 1939-1947; la seconda è invece costituita dalla parte nuova, edificata nella parte retrostante il vecchio nucleo.

LAVORI DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO

L'Azienda ha programmato un lavoro di riqualificazione degli impianti di emergenza antincendio e del pronto soccorso, teso a raggiungere tutti gli standard sulla sicurezza e i requisiti minimi strutturali. L'antincendio ha riguardato la revisione di tutte le vie di fuga, filtri, uscite e scale di emergenza, all'interno della più ampia totalità del funzionamento generale dei due blocchi di edifici.

RIQUALIFICAZIONE DEL PRONTO SOCCORSO

La ristrutturazione del pronto soccorso ha interessato un'area di 1.300 mq di superficie interna e 650 mq di superficie esterna ed ha tenuto conto degli oltre 60.000 accessi di pronto soccorso all'anno e di un bacino di utenza di oltre 600.000 abitanti.

Funzionalità, architettura e tecnologia sono stati i cardini della progettazione che, oltre a risolvere una serie di problematiche come la carenza di comfort e privacy per mancanza di spazi adeguati ha voluto introdurre alcuni elementi innovativi. In particolare l'utilizzo di soluzioni impiantistiche d'avanguardia hanno decisamente migliorato la funzionalità degli spazi e delle aree funzionali in relazione alle diverse destinazioni d'uso e alle diverse tipologie di attività sanitarie. A tal fine è stato opportuno realizzare un nuovo volume per la camera calda. La cura dell'aspetto architettonico è visibile oltre che nello studio di volumi e materiali anche nell'attenzione all'umanizzazione degli ambienti, intesa come espressione di efficacia e qualità attraverso l'uso funzionale del colore e della luce destinato a facilitare l'armonia visiva, il comfort ed il benessere psicofisico di pazienti ed operatori.



Nuova camera calda P.S.



Pronto soccorso



Corridoio Ingresso P.S.



Accoglienza - attesa - triage P.S.



Attesa barellati P.S.

OSPEDALE C.T.O. “ANDREA ALESINI” (ROMA)

Centro protesi (Inail)
officine piano primo ala ovest

GENERAL CONTRACTOR

Committente: Azienda USL Roma 2 (Ex Roma C)

Importo Complessivo: € 2.062 009,39

Progettista: Ing. Paolo Cecchini

Inizio Lavori: agosto 2013

Fine Lavori: novembre 2013

CENTRO PROTESI

La realizzazione del centro protesi del Presidio Ospedaliero C.T.O “Andrea Alesini”, ha riguardato la totale trasformazione dei locali interessati sia dal punto di vista edile che impiantistico, per una superficie lorda di mq 1.036,00. Gli ambienti sono stati completamente trasformati e adattati alle esigenze delle officine del centro: funzioni di accoglienza del pubblico, di natura amministrativa e anche didattica.

La riqualificazione degli impianti ha riguardato:

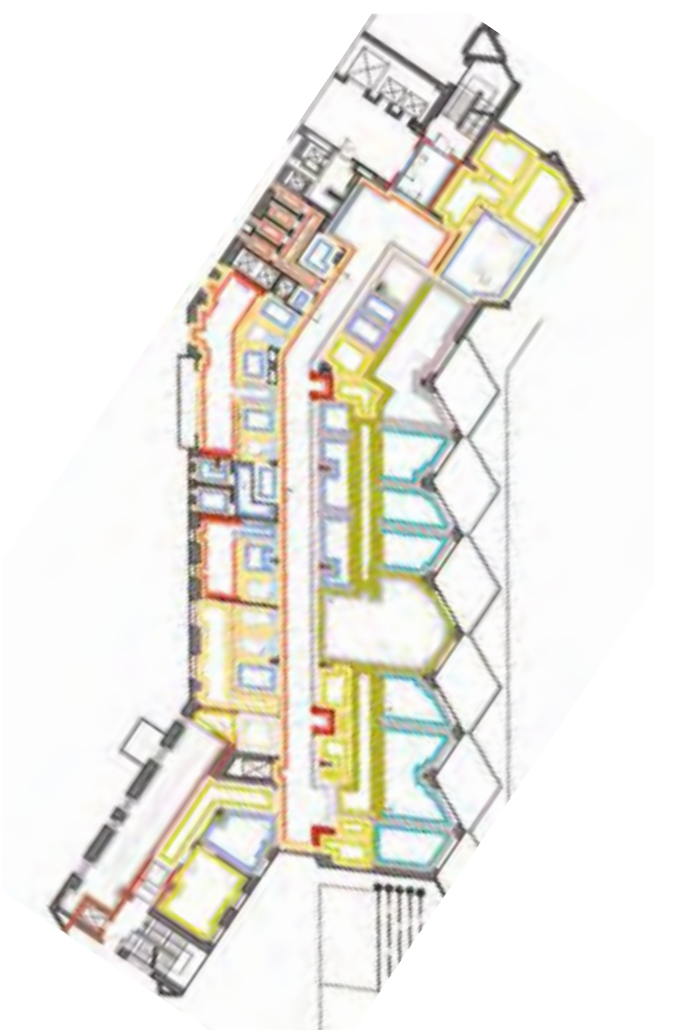
- Impianto elettrico e speciali;
- Impianto idrico e di scarico nei bagni e negli ambienti di lavoro officine;
- Impianto di climatizzazione ad aria con canalizzazioni passanti nei controsoffitti con mandata e ripresa negli ambienti di lavoro;
- Impianto per l’aspirazione delle polveri sui banchi di lavoro mediante sistema di canalizzazione passante nei controsoffitti.

In particolare per quanto riguarda l’impianto elettrico è stata utilizzata una tecnologia a risparmio energetico che consente maggiore durata, mancanza di sostanze inquinanti e pericolose, assenza di manutenzione e un’eccellente resa cromatica.

La progettazione dell’intero layout architettonico – distributivo degli spazi è stato implementato secondo i più innovativi criteri progettuali della “Umanizzazione degli ambienti ospedalieri” che considera fondamentale l’uso funzionale del colore.



Le officine sono caratterizzate da un clima cromatico freddo e da toni compensatori del pvc antiurto (con una componente gialla per attivare l’attenzione e la concentrazione al tipo di lavorazione).



Il progetto cromatico: Una fascia rossa longitudinale, diritta e decisa, segnala e guida l’utente verso i luoghi importanti: l’attesa, l’accettazione, gli sportelli con le visive per la presa in carico del paziente prima di recarsi alle sale prove e aree tecniche.

OSPEDALE E. DE SANTIS GENZANO (ROMA)

Laboratorio di analisi, blocco parto.
Reparto di Ostetricia/Ginecologia e Nido
GENERAL CONTRACTOR

Committente: Azienda USL Roma 6 (Ex Roma H)

Importo Complessivo: € 2.800.909,00

Progettista: Ing. Paolo Cecchini

Inizio Lavori: settembre 2010

Fine Lavori: settembre 2012

L'edificio del presidio ospedaliero di Genzano ha una superficie complessiva coperta di circa 9000 mq, suddivisa in cinque piani di cui 3 fuori terra e due seminterrati.

LABORATORIO DI ANALISI

La ristrutturazione del laboratorio di analisi ha riguardato un'area di circa 450 mq. La finalità progettuale è stata indirizzata oltre che alla bonifica dei luoghi, alla ricerca di una uniformità tecnico-funzionale congruente con la nuova destinazione individuata, ed al rispetto dei requisiti minimi strutturali, tecnologici e organizzativi delle strutture sanitarie dalla Regione Lazio. Sono stati creati due ingressi, uno proveniente dall'interno dell'ospedale, necessario per i collegamenti con l'ospedale stesso e per l'ingresso degli addetti al laboratorio, ed un altro dal lato opposto per il ricevimento dei materiali da trattare, proveniente dalle strutture esterne del polo H2.

BLOCCO PARTO E REPARTO DI OSTETRICIA E GINECOLOGIA - NIDO

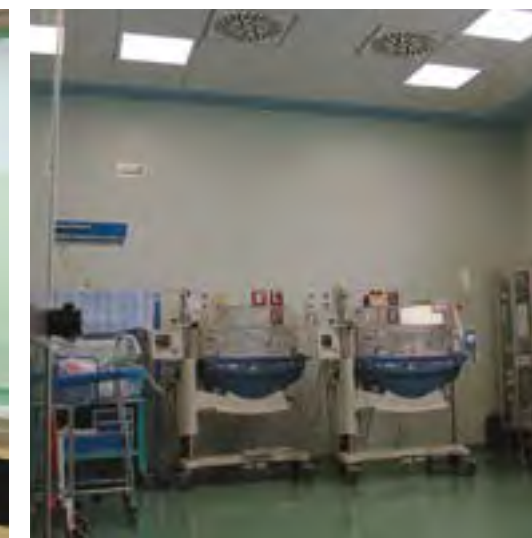
L'area complessiva interessata è di circa 1.100 mq. Il progetto di realizzazione del blocco parto e del reparto di ostetricia/ginecologia e nido oltre ai lavori di adeguamento a norma degli impianti elettrici e meccanici, relativi all'area interessata, ha modificato alcuni aspetti delle degenze e dei servizi al fine dell'adeguamento dei reparti ai requisiti minimi strutturali di cui alle linee guida Regionali, migliorando tra l'altro l'accoglienza ed il confort dei pazienti e visitatori.

Il BLOCCO PARTO, completo ed autonomo nelle sue funzioni, ha previsto al suo interno oltre ai servizi contemplati dai requisiti minimi strutturali, ai servizi per il personale, tre ambienti adibiti a sala travaglio-parto, comprensivi della rispettiva isola neonatale, un ambiente per sala operatoria con annessa isola neonatale, e un locale osservazione post-partum.

Nel reparto di OSTETRICIA – GINECOLOGIA - NIDO sono stati inseriti dei servizi dedicati alla attività di controllo ostetrico e neonatale, con ingresso ai servizi diretto dall'esterno senza interferire con le attività di degenza, ottenendo in questo modo il miglioramento del reparto neonatale aumentandone la superficie disponibile.



Corridoio lato nido - degenze



Nido



Blocco parto



Sala operatoria



Laboratorio di analisi

AZIENDA ASL (LATINA)

OSPEDALE L. DI LIEGRO GAETA

REALIZZAZIONE dell' UNITA' TUTELA SALUTE MENTALE
e RIABILITAZIONE in ETA' EVOLUTIVA (TSMREE)

GENERAL CONTRACTOR

Committente: Azienda USL Latina.

Importo Complessivo: € 687.070,29

Progettista: ing. Paolo Cecchini

Inizio Lavori: luglio 2013

Fine Lavori: novembre 2013

La realizzazione dell' Unità Tutela e Salute Mentale e Riabilitazione in Età Evolutiva ha riguardato un'area di circa 612 mq, con la totale trasformazione dei locali interessati sia dal punto di vista edile che impiantistico. Nel reparto è stato garantito un sistema strutturale organizzativo tale da avere illuminazione e ventilazione naturali e artificiali, ed inoltre un numero di locali adeguati alla presenza di esperti (medici, psicologici clinici, assistenti sociali, personale di riabilitazione, educatori), dotazione di attrezzature e materiali specifici per le attività svolte adatte alle diverse fasce di età.

Gli ambienti sono stati così distribuiti:

Area Accettazione

reception - segreteria - attesa; servizi igienici personale per infermieri del distretto; bagno per diversabili; deposito odontoiatra; stanza personale amministrativo; ufficio; stanza dirigente isole Pontine;

Area Operativa

stanze per visite; stanza operatore; stanza per medicheria; gruppo bagni per visitatori-pazienti; gruppo spogliatoi-bagni per operatori; deposito pulito; soggiorno - attesa; palestra.

Gli interventi hanno riguardato, infine, l' adeguamento a norma degli impianti elettrici e meccanici. Il layout architettonico - distributivo degli spazi è stato elaborato secondo i più innovativi criteri progettuali che attraverso l'uso funzionale del colore, progetta spazi finalizzati al comfort ambientale e all'umanizzazione degli ambienti sanitari e di tutti gli spazi in cui il benessere della persona è il principale obiettivo.



Corridoio di disimpegno alle sale visita



Stanza Visite



Palestra



Corridoio di disimpegno alle sale visita

AZIENDA ASL (LATINA)

OSPEDALE SANTA MARIA GORETTI GENERAL CONTRACTOR

Committente: Azienda USL Latina.

Importo Complessivo: € 2.885.000,00

Progettista: ing. Paolo Cecchini

RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA PRONTO SOCCORSO E TRIAGE

L'intervento ha riguardato l'Area Pronto Soccorso e Triage dell'Ospedale "S. Maria Goretti" di Latina, situata al piano terra dell'edificio.

Al fine di migliorare la fruibilità degli spazi da parte degli utenti e degli operatori sanitari è stata progettata una diversa distribuzione funzionale e architettonica basata sui seguenti principali interventi:

- Creazione di ingressi differenziati per i barellati e per il triage con ampliamento della sala di attesa e realizzazione di un'area registrazione dotata di un bancone e due uffici separati;
- Realizzazione area gestione delle emergenze e due box visita triage;
- Realizzazione di una nuova sala visita dotata di quattro box separati con due ampie sale di attesa distinte per pazienti e per barellati;
- Nuova area di decontaminazione con ingresso diretto esterno;
- Aggiunta di una sala di radiologia;
- Realizzazione di nuove aree per codice rosso e codice giallo con interposta stanza di isolamento;
- Realizzazione all'interno di servizi di supporto quali stanza medici, lavoro infermieri, spogliatoio, servizi igienici e depositi.

RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA MEDICINA D'URGENZA

L'intervento dell'Area Medicina d'Urgenza, situata al piano secondo dell'edificio, si è reso necessario al fine di dotare il D. E. A. dei requisiti minimi strutturali normativi.

Il progetto di riqualificazione prevede un nuovo reparto costituito da n. 16 posti letto e servizi di supporto.

PET

I lavori hanno riguardato l'adeguamento edile - impiantistico per la fornitura ed installazione di un sistema PET integrato con sistema CT diagnostico all'interno del reparto di Medicina Nucleare sono stati realizzati gli spazi necessari per l'espletamento delle attività sanitarie correlate alla nuova apparecchiatura, ad integrazione degli spazi in comune con il reparto di Medicina Nucleare ed esterni all'area in oggetto, quali accettazione, attesa fredda per i pazienti prima della somministrazione, servizi igienici, sala esami, sale comandi, sala refertazione, deposito, deposito materiali radioattivi, spogliatoio per pazienti, locale somministrazione - attesa calda, bagno caldo, laboratorio per stoccaggio e manipolazione radiofarmaci e altri prodotti radiotivi, spogliatoio passante per l'accesso del personale, zona filtro per la decontaminazione attrezzata con lavoro e doccia. Particolare attenzione è stata rivolta alla separazione dei percorsi dei pazienti e del personale, sia in ingresso che in uscita dall'area PET.

EMODINAMICA

I lavori di adeguamento hanno riguardato alcuni locali della Divisione di Cardiologia (Unità Coronaria) destinati ad una unità diagnostica con sala esami, preparazione pazienti, sala comandi, locali tecnico, lavaggio chirurghi e filtro.

Tutto l'intervento di adeguamento edile (architettonico e strutturale) ed impiantistico, è stato finalizzato a rendere compatibili i locali destinati al posizionamento dell'apparecchiatura tecnologica emodinamica nel rispetto dei requisiti ridico-tecnici previsti per le strutture sanitarie per la sicurezza e salute nei luoghi di lavoro.

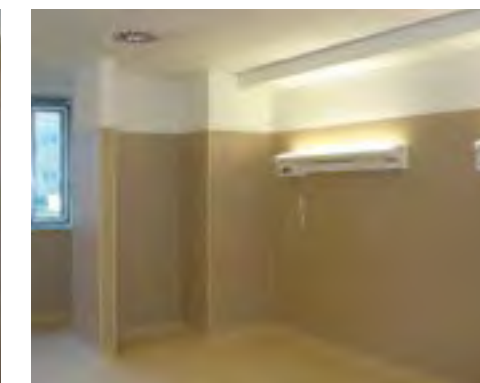
REALIZZAZIONE DEL SEVIZIO ANGIOGRAFIA

L'area oggetto di intervento è situata al piano primo dell'edificio principale del Presidio Ospedaliero, all'interno del Servizio di Diagnostica per Immagini.

La destinazione dei locali è stata oggetto di studio da un punto di vista di redistribuzione funzionale degli spazi in funzione della collazione del nuovo Angiografo.

Sono presenti i seguenti locali:

- Sala esami
- Studio medico
- Deposito pulito
- Deposito sporco
- Preparazione pazienti
- Ecografia
- Servizio igienico
- Locale medico di guardia



Medicina d'urgenza - Area degenze



Medicina d'urgenza - Copertura



PET



Emodinamica

POLICLINICO UNIVERSITARIO AGOSTINO GEMELLI

PRONTO SOCCORSO
RISONANZE MAGNETICHE

GENERAL CONTRACTOR

Committente: Policlinico Agostino Gemelli

Importo Complessivo: € 4.883.000,00

Progettazione DEA: Ing. Paolo Cecchini

Inizio Lavori: giugno 2015 - Fine Lavori: agosto 2016

Progettazione Risonanze magnetiche: Alfredo Cecchini Srl, Roma.

Inizio Lavori: dicembre 2014 - Fine Lavori: gennaio 2016

AMPLIAMENTO PRONTO SOCCORSO (D.E.A. II LIVELLO)

Il progetto ha riguardato la ristrutturazione ed ampliamento del D.E.A. di II livello con l'obiettivo di mantenere attivo il Pronto Soccorso per tutta la durata delle lavorazioni garantendone i servizi. Il progetto realizzato ha avuto come obiettivo quello di risolvere alcune criticità dello stato di fatto:

1. Ampliamento e nuovo layout distributivo dei reparti, attraverso:

- realizzazione nuova area di osservazione breve intensiva, contigua alle aree di osservazione giallo/verde e quella dei barellati;
- ampliamento area di osservazione barellati;
- ampliamento area triage con nuova gestione dei flussi di accesso basata sull'intensità di cura.

2. Ampliamento camera calda con:

- realizzazione nuova sala di attesa di circa 100 posti;
- accessi distinti, separati da quello principale, per pazienti infetti e pazienti ad alta privacy.

3. Realizzazione pronto soccorso pediatrico con:

- realizzazione di una Camera Calda dedicata all'area pediatrica;
- spostamento dell'area di triage ed attesa parenti in corrispondenza della nuova Camera Calda pediatrica;
- realizzazione di appositi spazi di visita e di osservazione, prevedendo un'area per un eventuale paziente infetto;
- realizzazione di nr. 1 camera di Osservazione Breve Intensiva pediatrica, in continuità con il reparto di Terapia Intensiva Pediatrica.

4. Nuova viabilità interna per l'accesso al D.E.A. e al P.S. pediatrico

AREA RISONANZE MAGNETICHE

L'intervento ha riguardato la riorganizzazione dei locali dedicati all'alta diagnostica ed il posizionamento di due risonanze magnetiche, distribuite su una superficie di circa 1140 mq. Si è tenuto conto sia di una nuova distribuzione del layout architettonico, basato su una maggiore razionalizzazione degli spazi, che di nuovi impianti tecnologici innovativi tali da garantire il maggior comfort ambientale possibile insieme a semplicità gestionale ed elevato grado di affidabilità.

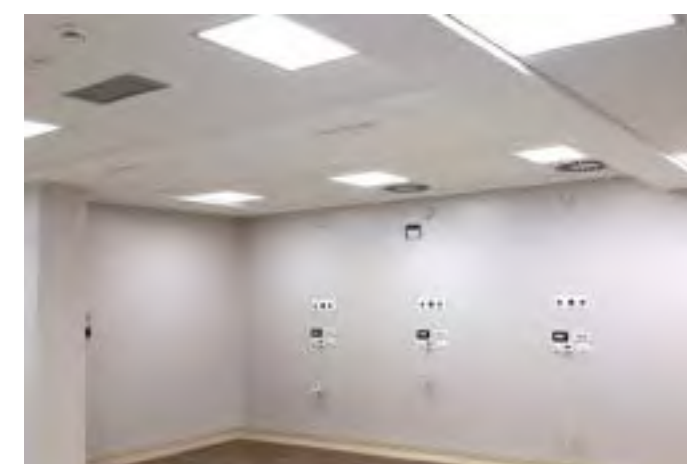
Gli interventi hanno riguardato l'aspetto edile e strutturale nonché quello impiantistico (elettrico-speciali e di condizionamento).



Pronto soccorso - Ingresso



Camera Calda



Pronto Soccorso - Sala Barellati



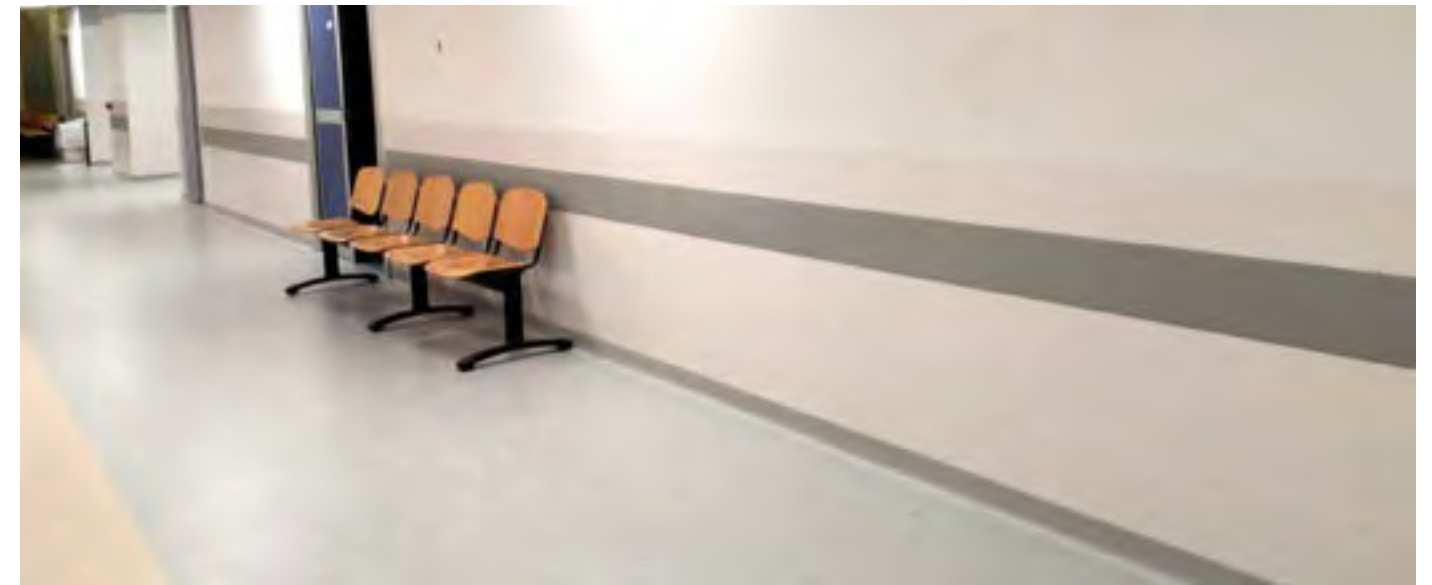
Pronto Soccorso OBI



Pronto soccorso pediatrico



Pronto Soccorso Pediatrico - Sala d'Attesa



Area Risonanza Magnetica - Corridoio d'Attesa



Pronto Soccorso Pediatrico



Risonanze



Area Risonanza Magnetica - Sala Lettura e Refertazione



PS Pediatrico Sala d'Attesa



Pronto Soccorso Pediatrico



Corridoio risonanze



Area Risonanza Magnetica - Sala Lettura e Refertazione

OSPEDALE BAMBINO GESÙ

Committente: OSPEDALE PEDIATICO BAMBINI GESU' IRCCS

Importo complessivo: € 620.000,00

Progettista: Alfredo cecchini Srl

Fine Lavori: settembre 2017

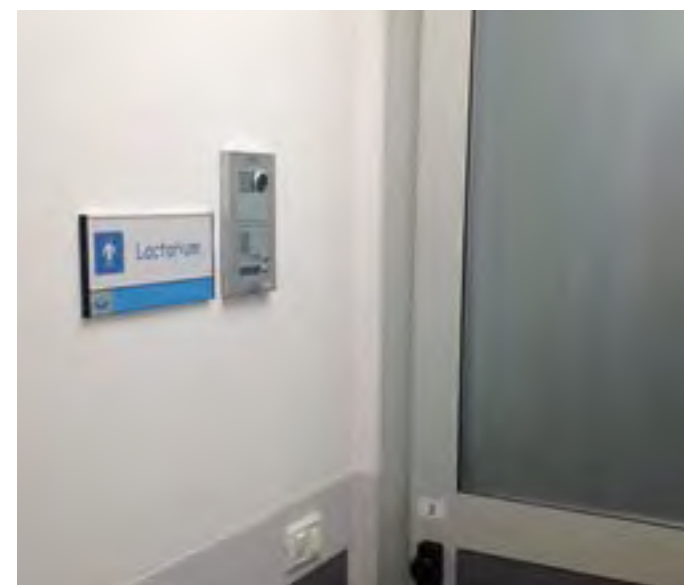
REALIZZAZIONE DEL NUOVO LACTARIUM

L'esigenza di dotare gli spazi Cucina di ulteriori superfici, a seguito della ristrutturazione e adeguamento del Servizio, ha comportato la scelta di spostare il Lactarium e le Dietiste, attualmente posti al piano 1s del padiglione Pio XII, presso il piano 1° interrato del pad. Giovanni Paolo II.

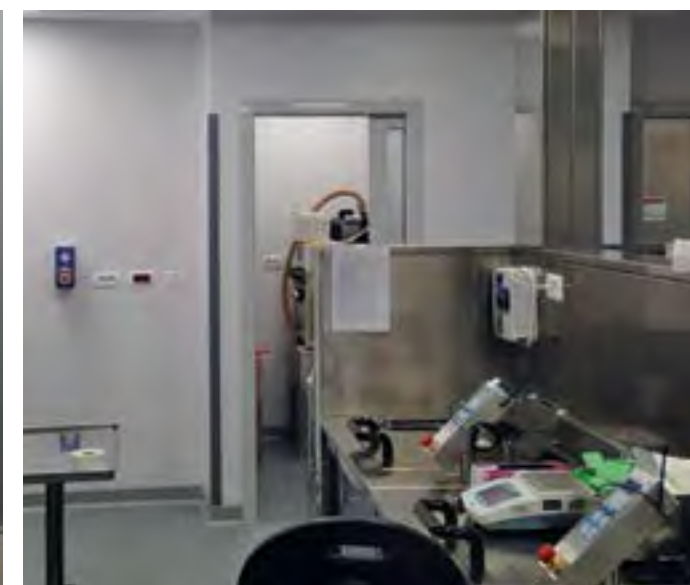
Nella superficie a disposizione per il nuovo Lactarium, di circa 150 mq, sono stati realizzati diversi servizi per lo svolgimento delle attività di competenza del reparto.

Il nuovo Lactarium risulta così composto: un locale per le Dietiste dal quale, attraverso una separazione con parete vetrata si accede al locale dedicato alla Banca del Latte Umano Donato (il locale avrà comunque un accesso indipendente); un wc per disabili a servizio delle consulte dell'intero piano; un deposito; uno spogliatoio completo di wc con doccia; un armadio passante per la dotazione di latti durante gli orari di chiusura del servizio; un'area operativa vera e propria, accessibile attraverso una zona filtro con lavandino e spazio distribuzione DPI e materiale di sanificazione, in cui trovano collocazione le apparecchiature di pertinenza (pastorizzatori, bollitori, liofilizzatore, frigo, lavastoviglie, arredi in acciaio, cappa); un punto appoggio dotato di una postazione lavoro.

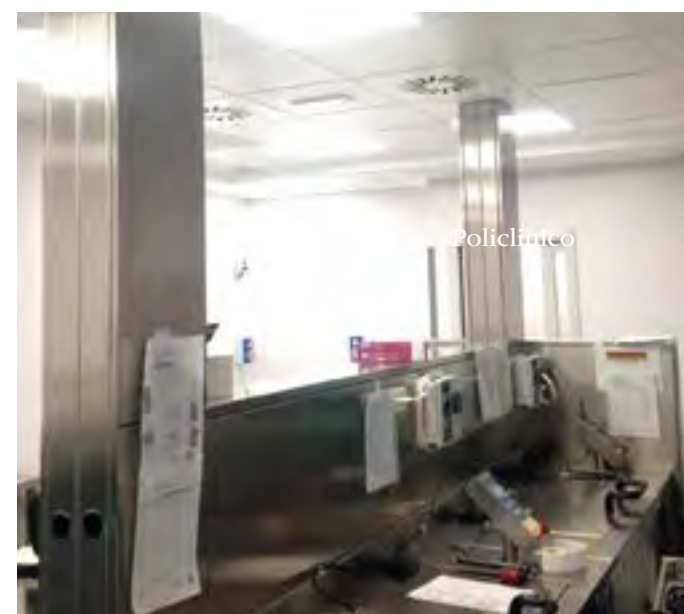
Inoltre il nuovo Lactarium è dotato di un accesso interno al padiglione dal quale entrerà il personale dipendente, ed uno esterno, raggiungibile attraverso la galleria di collegamento e il nuovo camminamento che sarà configurato con una zona deposito sporco, lavaggio carrelli e da un filtro.



Entrata Lactarium



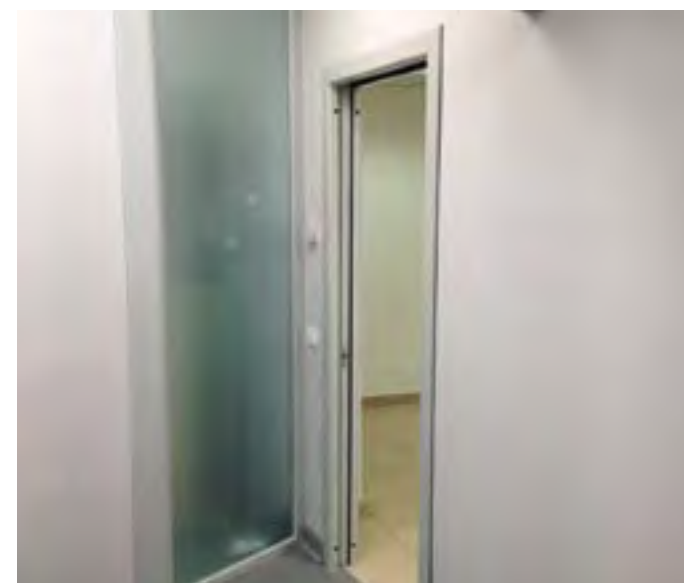
Area tecnica



Area tecnica



Corridoio con porte antipanico



Disimpegno



Bagno per disabili

RISTRUTTURAZIONE TERZA SALA OPERATORIA COMPARTO OPERATORIO EX MITA 1

Oggetto dell'opera sono stati gli interventi di realizzazione di una nuova sala operatoria, che costituisce la terza sala del comparto operatorio del Padiglione S. Onofrio.

Il locale dove è stata realizzata la nuova sala operatoria è l'ex sala MITA.

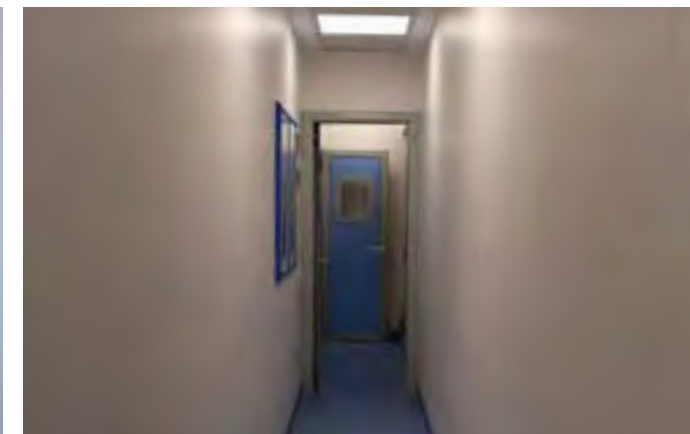
I lavori hanno riguardato la realizzazione della nuova sala operatoria, completa dei locali ad essa collegati (risveglio, lavaggio chirurghi, sub-sterilizzazione pulito e sporco, deposito, smaltitoio deposito sporco, laboratorio, lavaggio sonde) ed ai locali per il personale di reparto (loc. caposala, locali tecnici, wc personale), che insistono nel comparto operatorio.

Di seguito le principali lavorazioni comprese nel progetto:

- Allestimento logistico del cantiere
- Opere di carpenteria metallica a sostegno dei pensili anestesia e lampada scialitica
- Piombatura solai e realizzazione massetti
- Realizzazione tramezzi, pavimenti, rivestimenti e controsoffitti
- Posa in opera di pareti prefabbricate
- Realizzazione impianto elettrico, impianto idrico-sanitario e idrico-antincendio
- Posa di apparecchiature impianto termo-meccanico
- Realizzazione impianto gas medicali e impianto di rivelazioni fumi
- Collaudo impiantistico
- Fornitura e montaggio apparecchiature tecnologiche impiantistiche in copertura e attività di installazione
- Collaudo
- Smantellamento e chiusura area di cantiere



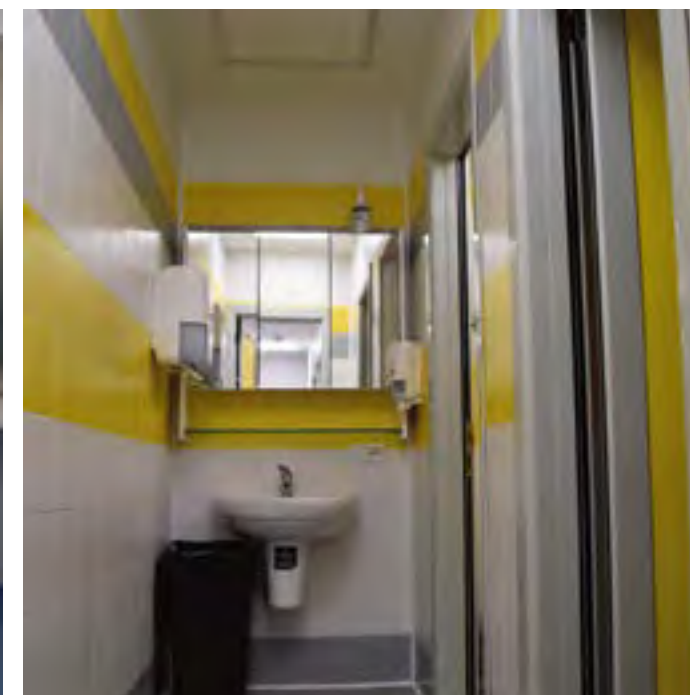
Sala preparazione-risveglio



Corridoio



Deposito sporco



Bagno per il personale



Sala operatoria



Cambio divisa personale



Cambio calzari personale

PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DI SALE DI DIAGNOSTICA E RADIOLOGIA INTERVENTISTICA

ROMA

IFO REGINA ELENA ISTITUTO DERMATOLOGICO SAN GALLICANO
POLICLINICO UNIVERSITARIO AGOSTINO GEMELLI
POLICLINICO DI TOR VERGATA
COMPLESSO OSPEDALIERO SAN GIOVANNI ADDOLORATA

LATINA

AZIENDA OSPEDALIERA FORMIA
OSPEDALE SANTA MARIA GORETTI
OSPEDALE L. DI LIEGRO

TERNI

AZIENDA OSPEDALIERA SANTA MARIA



Tomoterapia - San Giovanni Addolorata Roma



Angiografia - Azienda Ospedaliera Santa Maria (Terni)



Azienda ospedaliera Formia- Emodinamica



Policlinico Universitario A. Gemelli - Sala ibrida



Policlinico Tor Vergata - TAC

GLOBAL SERVICE E FACILITY MANAGEMENT DI PATRIMONI IMMOBILIARI E IMPIANTI TECNOLOGICI

L'expertise maturato nel tempo rispetto alla progettazione e realizzazione di impianti tecnologici consente all'Azienda di poter offrire ai propri clienti un servizio di conduzione degli stessi impianti con personale specializzato e regolarmente abilitato.

Il servizio viene reso nelle sedi dove sono presenti gli impianti tecnologici da gestire e il personale specializzato e qualificato viene coordinato da uno o più Dirigenti e Responsabili di Cantiere.

Grazie ad una gestione mirata, alla pianificazione e ottimizzazione delle risorse e ad un continuo aggiornamento professionale e tecnologico, l'Alfredo Cecchini è riuscita ad imporsi sul mercato come una realtà consolidata raggiungendo un livello che la contraddistingue per un'elevata professionalità.

L'espansione che l'organizzazione ha ottenuto in questi anni è da attribuire ad una politica mirata alla costante ricerca e al conseguente approfondimento di proposte innovative, finalizzate ad una progettazione sempre all'avanguardia.

La società si è inoltre ben posizionata rispetto all'attività integrata di gestione e manutenzione di rilevanti patrimoni immobiliari, sia nel settore civile ed industriale che pubblico, acquisendo committenze di prestigio.

GLOBAL SERVICE E FACILITY MANAGEMENT DI PATRIMONI IMMOBILIARI E IMPIANTI TECNOLOGICI

Settore Pubblico

- Asl Roma 6, Presidi Ospedalieri ed Ex Ospedalieri
- Asl Latina, Ospedali di Formia, Gaeta e Minturno
- Asl Salerno, Benevento ed Avellino
- Asl Roma 2, Lupt Ospedale Pertini
- IFO Istituti fisioterapici Ospitalieri
- Policlinico Umberto I

Settore Privato

- BCC Solutions Spa, sedi esterne
- NSPA Nato, Aeroporto di Pratica di Mare
- Casa di cura Villa Margherita
- Banca Popolare del Lazio

Settore speciale a partecipazione pubblica

- Ospedale Bambino Gesù

Contatti

SEDE DI ROMA

Via delle Cosmee snc • loc. Santa Palomba • 00134 Roma
Tel. (+39) 06 7130.2730/71 • Fax (+39) 06 7130.2772
alfredocecchinisrl@legalmail.it

SEDE DI MILANO

Via Aosta, 6 • 20155 Milano • Tel. (+39) 02 849.4534



ALFREDO CECCHINI S.r.l.
www.cecchini.eu